

OPĆI, ZA REALIZACIJU U JEDNOM STUPNJU, JAVNI I ANONIMNI

NATJEČAJ

**ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG
RJEŠENJA POSLOVNO-SPORTSKOG CENTRA NA RADNIČKOJ
CESTI U ZAGREBU**

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, ožujak 2015.

EURO DAUS d.d.
raspisuje, a

STIMAR d.o.o.
provodi

**OPĆI, ZA REALIZACIJU U JEDNOM STUPNJU, JAVNI I ANONIMNI
NATJEČAJ**

**ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
POSLOVNO-SPORTSKOG CENTRA NA RADNIČKOJ CESTI U ZAGREBU**

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. RASPISIVAČ javnog natječaja je **EURO DAUS d.d.**, Put Mostina 1, Split – koju zastupa predsjednik uprave Ivica Primorac : mail: ivica.primorac@eurodaus.hr tel: 021 202 999
- 1.2. PROVODITELJ natječaja je STIMAR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, zastupan po direktoru Stipanu Maroviću, dipl. iur., tel: 01 6040 278, 01 6040 469
Ovlašteni arhitekt Zdravko Mahmet – mail: zdravko.mahmet@zg.t-com.hr tel: 01/4851-307
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
OPĆI, ZA REALIZACIJU U JEDNOM STUPNJU, JAVNI I ANONIMNI URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI,
- 1.4. Budući je natječaj za realizaciju, cilj natječaja je dobivanje najboljeg idejnog rješenja temeljem kojeg će se izraditi daljnji potrebni projekti za uređenje prostora i gradnju poslovno - sportskog centra **na Radničkoj cesti u Zagrebu**.

Javni natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN br. 85/16.07.2014.) Hrvatske komore arhitekata.

- 1.5. Na ovom Natječaju ne mogu sudjelovati zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja, voditelj natječaja, zamjenik voditelja natječaja, članovi ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost natjecatelja ili neovisno odlučivanje ocjenjivačkog suda. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od natječajnih radova ovog natječaja kao suradnici ne mogu predati natječajni rad samostalno.

- 1.6. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom. **Stručnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašteni arhitekt, dipl. ing. arh. ili mag. ing. arch. Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, dipl. ing. arh., mag. ing. arch. ili studenti arhitekture.**

PRAVO SUDJELOVANJA

Imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

- 1.7. Natječaj i rezultati natječaja bit će javno objavljeni u dnevnom tisku, na web stranici www.stimar.hr i stranici HKA.

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

- I OPĆI UVJETI NATJEČAJA
- II PROGRAM ZA JAVNI OPĆI URB-ARH NATJEČAJ
- III GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA (SITUACIJA) /dwg/
- IV DIGITALNI KATASTARSKI PLAN /dwg/
- V IZVOD IZ KATASTRA VODOVA /dwg/

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

2. CILJ PROVEDBE NATJEČAJA

- 2.1. URBANISTIČKI PARAMETRI ZA UREĐENJE PROSTORA
- 2.2. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

3. PODACI O PROSTORU

- 3.1. PODRUČJE OBUHVAĆENO PROGRAMOM
- 3.2. ZNAČAJKE TRANSFORMACIJE PROSTORA
- 3.3. POSTOJEĆE STANJE
- 3.4. ZAŠTITA PROSTORA

4. IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 4.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 4.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (Urbana pravila)
- 4.3. MJERE PROVEDBE
- 4.4. PROMETNA MREŽA
- 4.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 4.6. ZAŠTITA PROSTORA

5. PROGRAMSKE SMJERNICE

- 5.1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI
- 5.2. ZONA ZAHVATA
- 5.3. VISINA GRAĐEVINA

- 5.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
- 5.5. NAČIN PRIKLJUČENJA PLANIRANIH GRAĐEVINA NA PROMETNU POVRŠINU
- 5.6. NAČIN PRIKLJUČENJA PLANIRANIH GRAĐEVINA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- 5.7. OBLIKOVANJE PLANIRANE IZGRADNJE

6. DODATNI UVJETI

- 6.1. FAZNO I /ILI ETAPNO GRAĐENJE
- 6.2. ZAŠTITA PROSTORA
- 6.3. ENERGETSKA UČINKOVITOST
- 6.4. ZAŠTITA OD POŽARA
- 6.5. OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI

7. PROJEKTNI PROGRAM

- 7.1. PROGRAM SADRŽAJA POSLOVNO - SPORTSKOG CENTRA
- 7.2. ORIJENTACIONI PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA POSLOVNO - SPORTSKOG CENTRA

8. ISKAZ NAMJENE, NAČINA KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

9. PROSTORNO - FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

II. GRAFIČKI DIO

1. POLOŽAJ LOKACIJE U ŠIREM GRADSKOM PODRUČJU

2. OBUHVAT NATJEČAJA NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI

3. OBUHVAT NATJEČAJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI

4. IZVODI IZ VAŽEĆE ODLUKE O DONOŠENJU GUP-a GRADA ZAGREBA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3a. Promet
 - 3b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
 - 3c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom
- 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 4a. Urbana pravila
 - 4b. Procedure urbano - prostornog uređenja
 - 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode
 - 4d. Nepokretna kulturna dobra

5. IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTRA S OBUHVATOM NATJEČAJA

6. OBUHVAT NA GEODETSKOM SNIMKU TERENA

7. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

8. FOTODOKUMENTACIJA

Sve navedeno je sadržano u Programu za javni natječaj za uređenje prostora i gradnju poslovno - sportskog centra na Radničkoj cesti u Zagrebu

III. ROKOVI

- 3.1. Početak natječaja je **24.04.2015.** godine
- 3.2. Natječajne podloge, pripremljene u digitalnom formatu, mogu se naručiti na e-mail: stimar@stimar.hr i biti će dostavljene natjecateljima elektroničkom poštom (podloge se dostavljaju mailom i to bez naknade - ne plaćaju se)
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **19.05.2015.**
Pitanja se dostavljaju na STIMAR d.o.o, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, putem e-maila stimar@stimar.hr
Pisani odgovori (mailom) bit će dostavljeni do **29.05.2015.**
- 3.4. Rok predaje natječajnih radova je **30.06.2015. do 16 sati** u prostorijama tvrtke organizatora : STIMAR d.o.o. Ulica grada Vukovara 271 – Zagreb

Ukoliko se natječajni rad šalje poštom, a iz formalnih razloga zaprimanja rada potrebno je navesti pošiljatelja, ime, prezime, naziv i adresa koji su dani ili napisani na omotu natječajnog rada pod „pošiljatelj“ ne smiju u imenu, prezimenu, nazivu niti adresi biti isti s bilo kojim od tih podataka vezano na autora natječajnog rada niti upućivati na autora natječajnog rada.

Za radove koji se šalju poštom, vrijedi sat, datum i žig na pošiljci (do 16:00 sati).

Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obvezan je o tome anonymnim telegramom ili e-mailom na e-mail adresu stimar@stimar.hr obavijestiti provoditelja. U telegramu ili mailu treba navesti *broj* pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.

- 3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do **17.07.2015. godine**
- 3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem e-maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.
Rezultati natječaja objavit će se na web stranici www.stimar.hr kao i grafički prilozi nagrađenih radova i Odluka sa sjednice Ocjenjivačkog suda na kojoj su ocijenjivani prispjeli natječajni radovi.
- 3.7. Izložba natječajnih radova održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda u roku od 30 dana u Zagrebu. O datumu i lokaciji održavanja izložbe biti će obaviješteni svi natjecatelji putem e-maila i na web stranici www.stimar.hr

Prilikom otvaranja izložbe održat će se i razgovor članova Ocjenjivačkog suda s natjecateljima.

- 3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od - 15 - dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

IV. NAGRADE

- 4.1. Ako do određenog roka prispije pet (5) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

Prva nagrada	88.000,00 kn
Druga nagrada	55.000,00 kn
Treća nagrada	33.000,00 kn
Četvrta nagrada	26.400,00 kn
Peta nagrada	17.600,00 kn

Ako stigne manji broj radova Ocjenjivački sud može odlučiti o proporcionalnom smanjenju broja i fonda nagrada.

- 4.2. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

Ocjenjivački sud

1. Neda Kaminski – Kirš, dipl.ing.arh. – ovlaštena arhitektica - predsjednica ocjenjivačkog suda
2. Miroslav Dragomanović, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt - dopredsjednik ocjenjivačkog suda
3. Zdravko Mehmet, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt
4. Zoran Azinović , dipl.ing. stojarstva
5. Stipan Marović, dipl.iur.oec.

Zamjenik člana OS-a

Duško Dropulić, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt

Tehnička komisija

1. Zrinka Tadić, mr.sc. dipl.ing.arh. – ovlaštena arhitektica
2. Katja Bobanović, dipl.ing.arh. – ovlaštena arhitektica

Tajnica natječaja

Lea Lončarević-Žibret, dipl.ing.arh. – ovlaštena arhitektica

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA**OBAVEZAN SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA**

Grafički i tekstualni prilozi natječajnog rada moraju prikazati sve bitne karakteristike javnog natječaja i tehničkog rješenja. Obavezni sadržaj natječajnog rada obuhvaća:

A) GRAFIČKE PRIKAZE

1. URBANISTIČKO RJEŠENJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ 1:1000
2. PREGLEDNA SITUACIJA S UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE MJ 1:500
3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE MJ 1:500
 - Tlocrt prizemlja
 - Tlocrt podruma
 - Tlocrti svih etaža
 - Presjeci
 - Pročelja
4. PROSTORNI PRIKAZI PO IZBORU, minimalno 2 eksterijera i 1 interijer

B) TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA:

1. OBRAZLOŽENJE KONCEPTA
2. OPIS KONSTRUKCIJE
3. OPIS MATERIJALA
4. OPIS FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI

5. ISKAZ URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH POKAZATELJA GRADNJE
- Izgrađenost građevne čestice
 - Ukupna GBP građevine (nadzemno + podzemno)
 - Visina građevine (broj etaža i visina izražena u metrima)
 - Koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kin)
 - Iskaz potrebnih i ostvarenih PM i PGM (parkirališno garažni prostor)
 - neto površinu po prostorijama i zasebnim cjelinama iskazati u sklopu tekstualnog obrazloženja rješenja i/ili uz grafičke prikaze rješenja

Svi grafički /preporuka JPG ili TIF format/ i tekstualni /Word/ prilozi predaju se i na CD-ROM mediju.

Natječajni rad natjecatelj je obvezan predati u jedan /1/ primjerak

Obvezno je ispuniti tabelu urbanističko-arhitektonskih parametara javnog natječajnog rada (obrazac tabele u prilogu).

Svaki natjecatelj smije predati samo jedan natječajni rad. Svaki natječajni rad smije sadržavati samo jedno rješenje.

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će jednakovrijedno valorizirati slijedeće kriterije :

1. kvalitetno funkcionalno i oblikovno rješenje, kao i raspored sadržaja na parceli;
2. omogućavanje faznog, odnosno etapnog građenja i fleksibilnost korištenja prostora;
3. prometno rješenje unutar parcele;
4. prepoznatljivost arhitektonskog koherentnog koncepta;
5. kreativnost i arhitektonski doprinos oblikovanju pročelja Radničke ceste;
6. racionalnost, izvodljivost i energetska učinkovitost u izgradnji i održavanju
7. ekonomičnost rješenja
8. investicijske troškove

Kriteriji su jednakovrijedni

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Propisuje se format listova B2 – 500x700 mm, za sve grafičke priloge uz preporučenu upotrebu minimalnog broja istova koji su potrebni za razumijevanje rada
- 8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.

- 8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka. Uz tekstualno obrazloženje treba uvezati i sve listove s nacrtima smanjenim na format A3.
- 8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 8.5. Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:
- A) Omotnica s natpisom **"AUTOR"**
(**obavezno popuniti OBRAZAC 5 koji je u prilogu**)
 - B) Omotnica s natpisom **"ADRESA ZA OBAVIJESTI"**
 - Adresa za dostavu obavijesti
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
 - C) Omotnica s natpisom **"OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"**
Uvjeti za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:
 - osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije): naziv, MB, OIB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro-računa
 - izvod iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja

Omotnicu prvonagrađenog rada pod imenom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvara imenovano povjerenstvo raspisivača.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada.
Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
- predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI i VIII
 - nisu izrađeni u skladu s Programom i Općim uvjetima Natječaja
 - protivni su točki 1.5. i 1.6.

- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije idejnog, glavnog i izvedbenog projekta koja je predmet natječaja, povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije pregovaračkim postupkom.
Cijena izrade navedene daljnje projektne dokumentacije utvrditi će se sukladno Pravilniku o standardu usluga HKA.
- 9.6. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije.
- 9.7. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
- oglasa rezultata u dnevnom tisku
 - javne izložbe
 - "Odluka Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja"
- 9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture , urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN br. 85/16.07.2014.) Hrvatske komore arhitekata.
- 9.10. RegistarSKI broj natječaja je **13-15/ZG-UA/N**
- 9.11. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

OCJENJIVAČKI SUD