

SYSTEM OF SPATIAL PLANNING IN THE CZECH REPUBLIC

Vít Řezáč, AUUP ČR

Webinar **European Systems of Spatial Planning**, May 27 2021

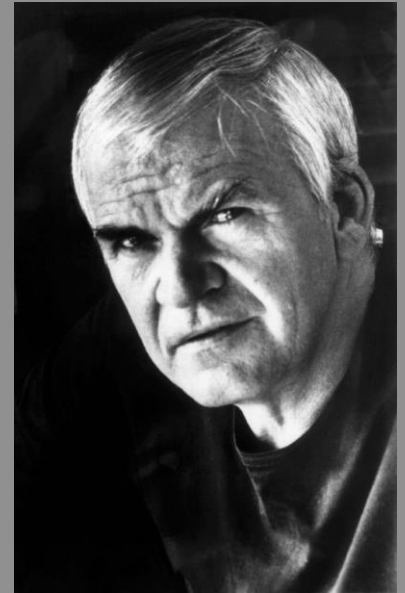
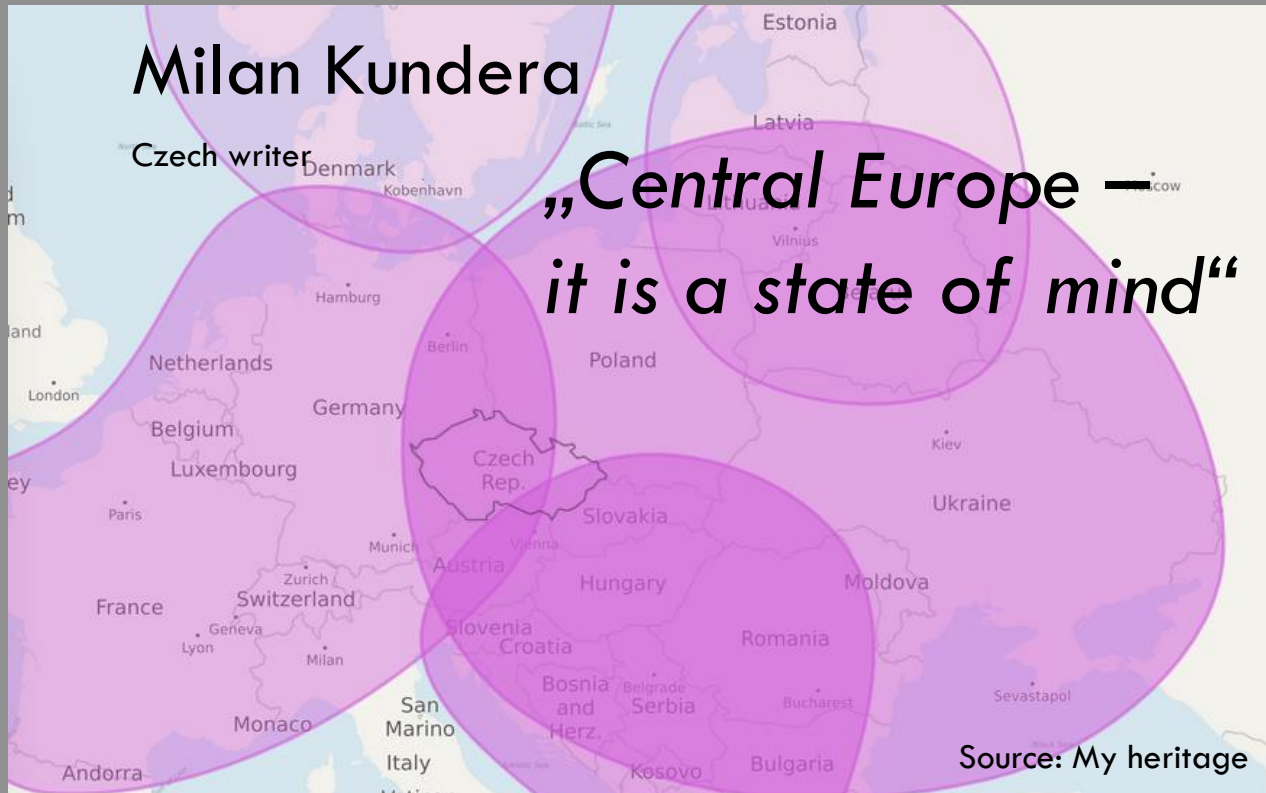


Introduction

System of spatial planning

Open issues

Introduction



Introduction

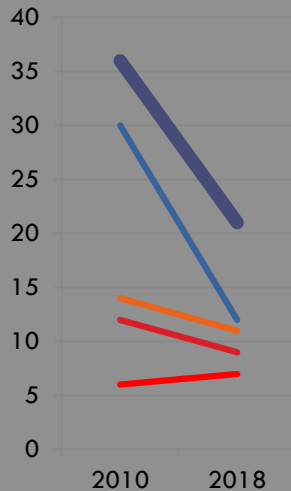
Czech Republic in brief

territory	78 866 sqkm
population	10,5 mil 134 inh/sqkm
GDP per capita (2020)	22 500 EUR
Average salary (2020)	1 350 EUR

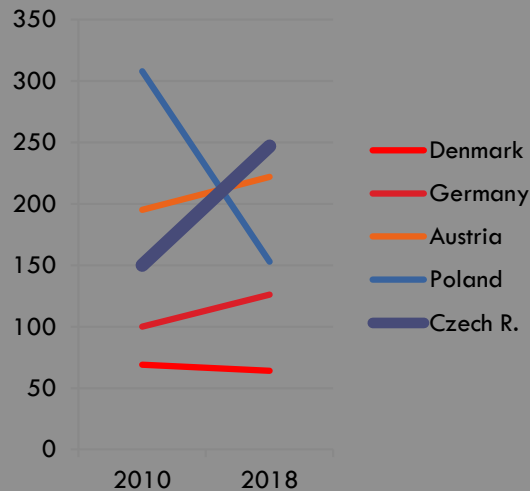


Introduction

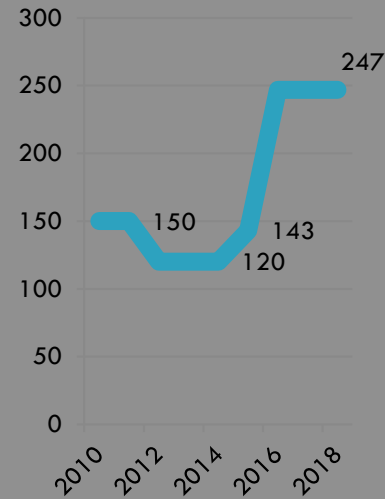
Number of statements in permit process



Length of building approval process in central European region in days



Number of days needed for building permit



Introduction

Amendment: [66/2007 Sb.](#)
Amendment: [191/2008 Sb.](#)
Amendment: [223/2009 Sb.](#)
Amendment: [345/2009 Sb.](#)
Amendment: [379/2009 Sb.](#)
Amendment: [227/2009 Sb.](#)
Amendment: [424/2010 Sb.](#)
Amendment: [281/2009 Sb.](#)
Amendment: [420/2011 Sb.](#)
Amendment: [142/2012 Sb.](#)
Amendment: [167/2012 Sb.](#)
Amendment: [180/2012 Sb.](#)
Amendment: [157/2013 Sb.](#)
Amendment: [39/2015 Sb.](#)
Amendment: [91/2016 Sb.](#)
Amendment: [298/2016 Sb.](#)
Amendment: [264/2016 Sb.](#)
Amendment: [183/2017 Sb.](#)
Amendment: [194/2017 Sb.](#)
Amendment: [205/2017 Sb.](#)
Amendment: [193/2017 Sb.](#)
Amendment: [225/2017 Sb.](#)
Amendment: [169/2018 Sb.](#)

New Building Code modifications

Building Code 1976

Building Code 1992



Source: Doing Business, World Bank

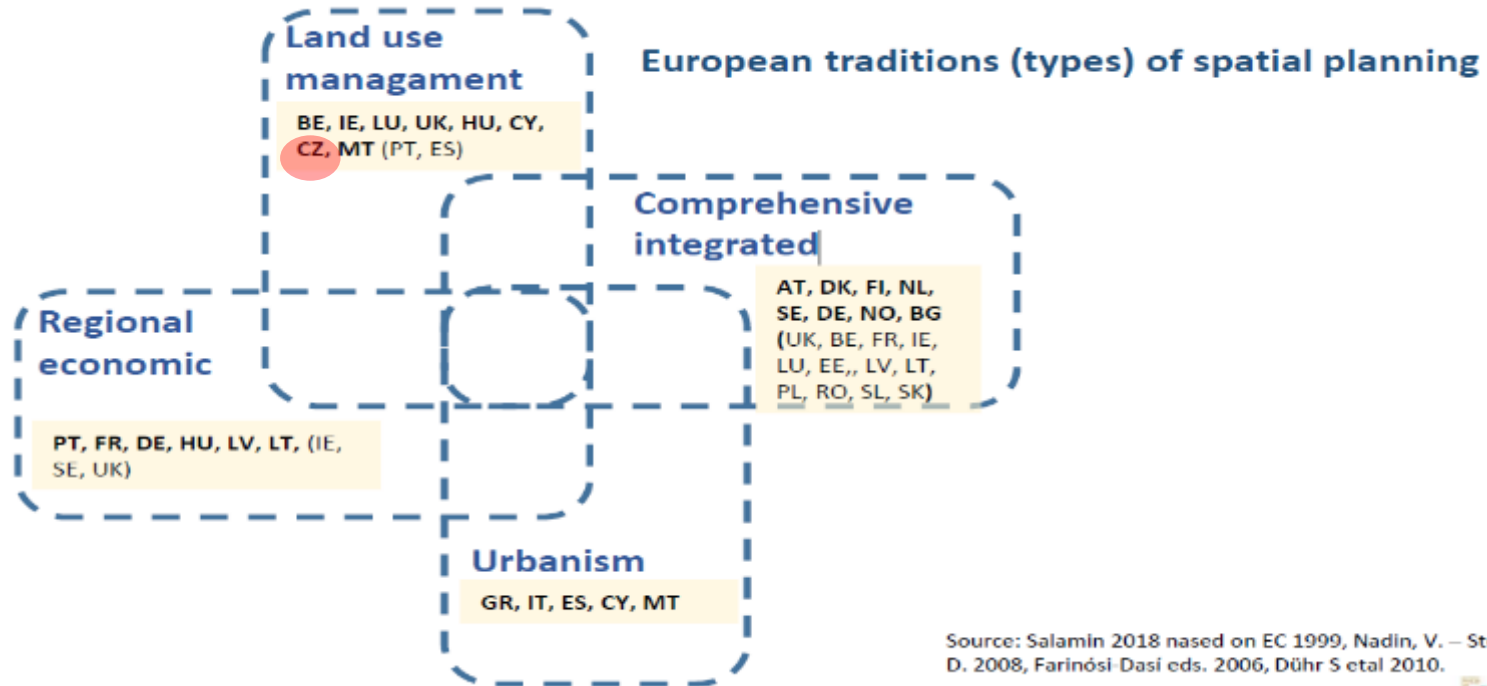
Introduction

there are :
6 258 municipalities
5 825 land use plans
(93 % coverage)

Regions NUTS 3	14
Population of region	0,3 – 1,2 million



System of spatial planning



Source: Salamin 2018 based on EC 1999, Nadlin, V. – Stead, D. 2008, Farinósi-Dasí eds. 2006, Dühr S et al 2010.

System of spatial planning

background documents

Analytical documents
(monitoring, data)

Studies

binding documents

State

Region

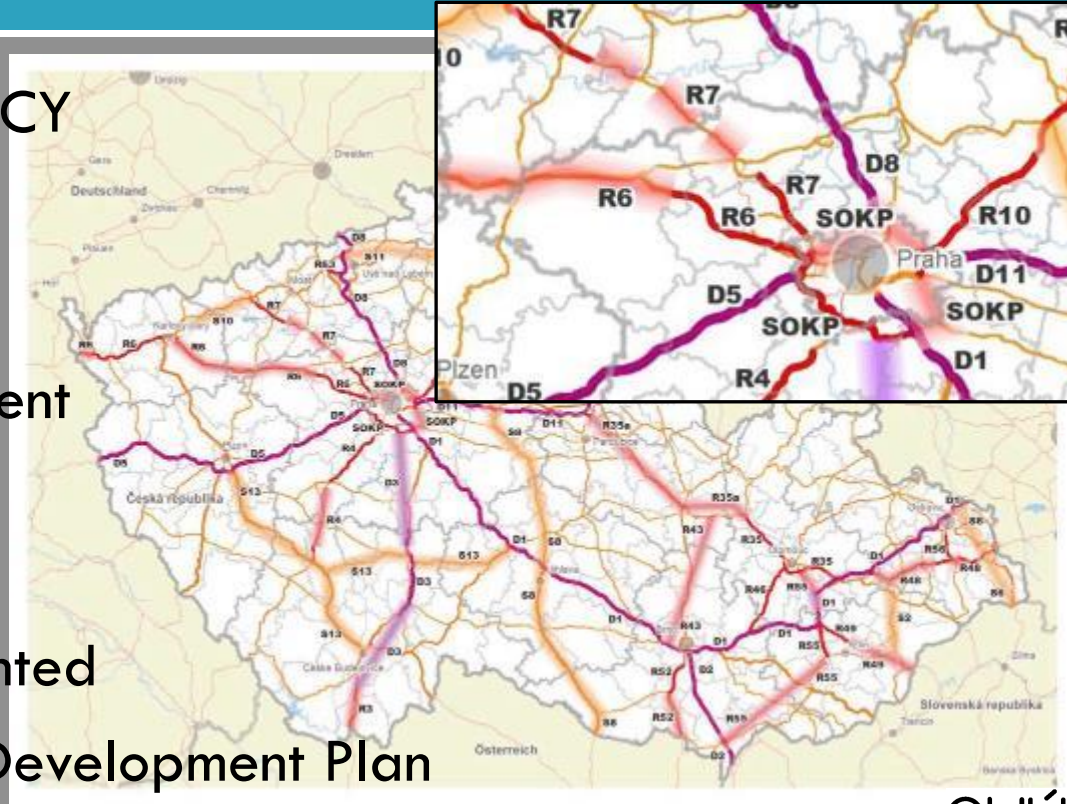
Municipality

Quarter

System of spatial planning

SPATIAL DEVELOPMENT POLICY

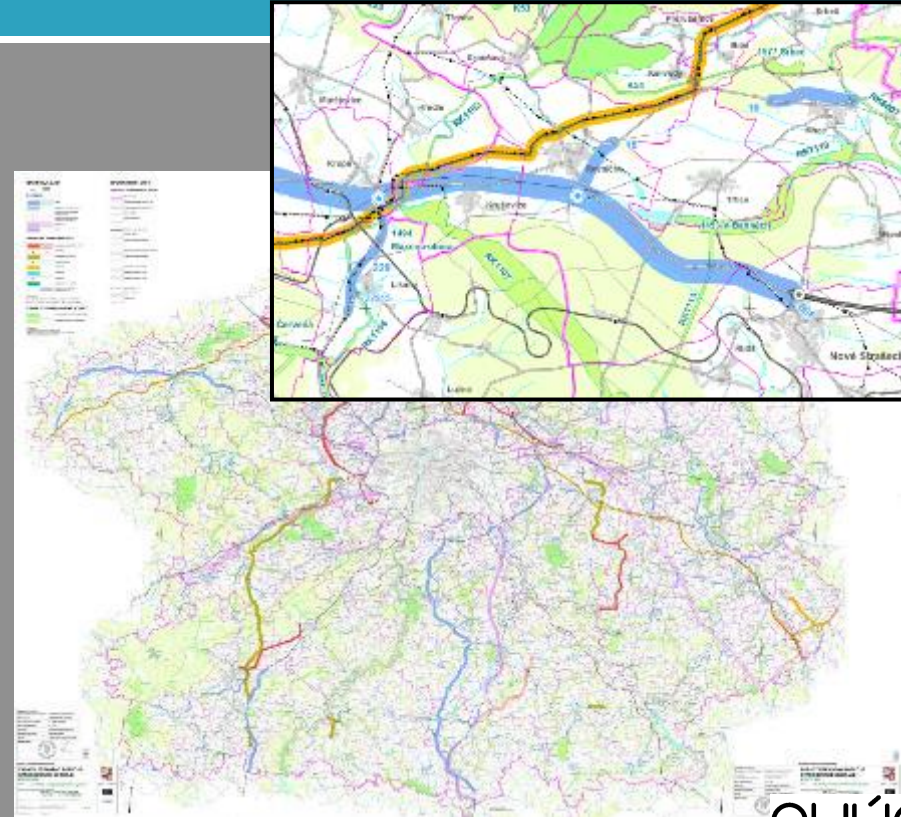
- State level
- Prepared by the ministry
- Approved by the government
- Schemes – A4
- Expected to be complemented and replaced by Spatial Development Plan



System of spatial planning

DEVELOPMENT PRINCIPLES

- Regional level
- Prepared by regional authority
- Approved by regional council
- 1 : 100,000
(1 : 50,000; 1 : 200,000)



System of spatial planning

LOCAL (LAND-USE) SPATIAL PLAN

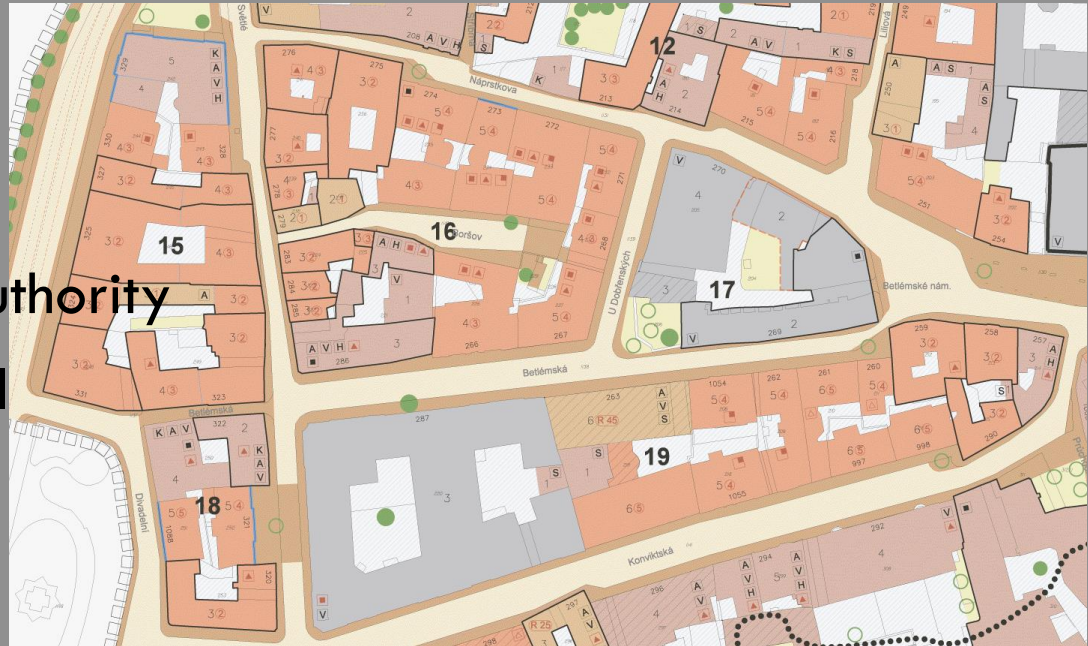
- ❑ Municipality level
- ❑ Not obligatory
- ❑ Prepared by municipal authority
- ❑ Approved by local council
- ❑ 1 : 5,000 (1 : 10,000)



System of spatial planning

REGULATORY PLAN

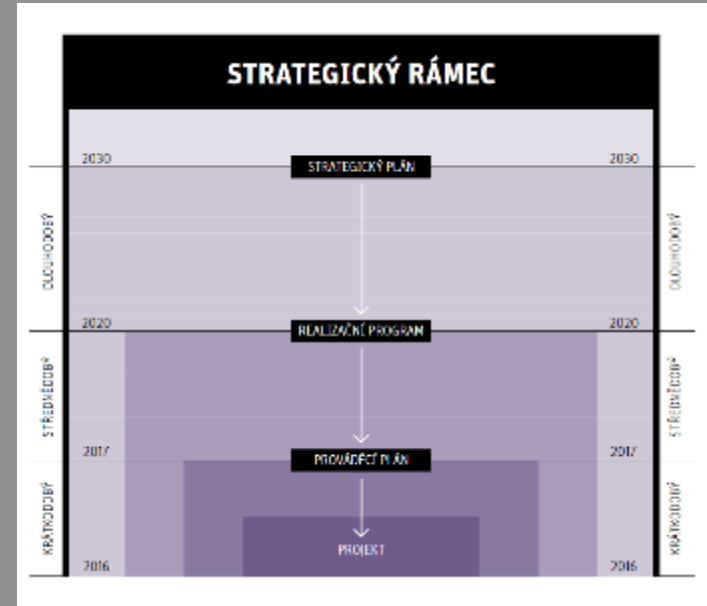
- ❑ Sub-municipality level
- ❑ Not obligatory
- ❑ Prepared by municipal authority
- ❑ Approved by local council
- ❑ 1 : 1,000
(1 : 2,000; 1 : 500)



System of spatial planning

Strategical planning

- ❑ Not legally anchored
- ❑ Not obligatory
- ❑ Prepared by municipal authority
- ❑ Approved by local council
- ❑ Rarely spatial footprint



System of spatial planning

Participation

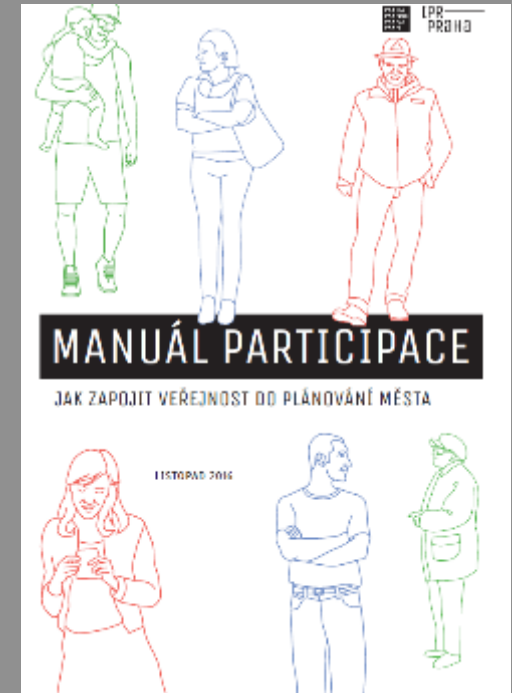
Motion — affected persons only

Task setting

Concept (mutual hearing)

Final proposal (public hearing)

anybody



System of spatial planning

Participation

Informal participation

Formal participation



System of spatial planning

Who can initiate a new/change of spatial plan (§44)

Plan procurement

Local council decides on procurement of the plan

- a) from its own initiative,
- b) at the motion of the public administrative authority,
- c) at the motion of the municipality's inhabitant,
- d) at the motion of a natural person or a legal entity, that has the proprietary or similar rights to the grounds or the structure in the territory of the municipality.

System of spatial planning

Financing of spatial plans

Costs reimbursement for the plan procurement

(1) **municipality**, which decided on the procurement.

(2) **region**, if the procurement of the alteration of the plan arises from the development principles

(3) Costs related to debate of the plan are reimbursed by the **procurer (state)**.

(4) **Proponent** (private legal body, person), if the procurement of the alteration of the plan is driven by the his/her exclusive need

System of spatial planning

Authorisation

The Czech Chamber of Architects is the recognition body for assessment of professional qualification for performance of chosen activities.

Vydávající orgán : Zastupitelstvo města Český Krumlov	
Usnesení č.: 0078/ZM5/2016	
Datum vydání : 4.10.2016	
Datum nabytí účinnosti: 27.12.2016	

Starosta : Mgr. Dalibor Carda	Otisk úředního razítka : 
podpis: 	
Pořizovatel : Odbor územního plánování a památkové péče Městský úřad Český Krumlov Kaplická 439	
Úřední osoba pořizovatele : Ing. Jana Hermanová Funkce : vedoucí odboru	Otisk úředního razítka : 
podpis: 	
Projektant: Ing. arch. Pavel Koubek UK-24 urbanistická kancelář Svatopluka Čecha 328, 267 51 Zdice	Otisk autorizačního razítka : 
 24 	
podpis:	

System of spatial planning

Accessibility for public

www.uur.cz/iLAS/iLAS_Hledani.asp

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

iLAS

Hledání ÚPD a ÚPP

Hledání jména obce, obce nebo k.ú. **Hledej**

Hledání zkratky obce **Hledej**

Hledání projektanta **Hledej**

www.uur.cz/iLAS/iLAS_KR_MON.ASP?KODKR=116&KODOK=3703

FAQ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

iLAS

Kraj Jihomoravský

Seznam okresů

Blansko
Brno-město
Brno-venkov
Břeclav
Hodonín
Vyškov
Znojmo

Passport okresu

Název	Znojmo
Kód	3713
NUTS4	C20647
www	Portál veřejné správy

Zobrazit obce

FAQ

(c) Ústav územního rozvoje, 2002-2013

Napište nám

Ministerstvo pro místní rozvoj | HLAVNÍ_VYKRES.png (PNG obrázek) | Standardizace vybraných výstupů

www.uur.cz/iLAS/iLAS_tiskRL.2013.asp?RC_UPD=58074152

Příloha č. 16 k vyhlášce č. 600/2006 Sb.

**REGISTRAČNÍ LIST
ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**

Název území:	Územní plán Znojmo
Řešené území:	k.ú. Derflice, Korice u Znojma, Mramotice, Načeratice, Otěkovice, Popice u Znojma, Přímětice, Znojmo-Hradiště, Znojmo-Louka, Znojmo-město
Číslo (kód):	58074152
Pořizovatel:	Městský úřad Znojmo
Vydávající orgán:	zastupitelstvo obce
Zhotovitel:	<ul style="list-style-type: none">• jméno a příjmení nebo obchodní firma: Arch Design, s.r.o., Sacharova 3178/23, Brno• identifikační číslo: 25764314
Projektant:	<ul style="list-style-type: none">• jméno a příjmení: Ing. arch. KOLEJČÁKOVÁ ANNA, BRNO• číslo autorizace: 3752

Etapy	Akce	Datum	Poznámka
Zahájení prací	Schválení pořízení	23.6.2009	usnesení ZM Znojma č. 91/2009, bod č. 4584
Zadání nebo zpráva o uplatňování územního plánu	(Schválení 16)	15.12.2009	usnesení ZM Znojma č. 108/2009, bod č. 5624
Územní plán nebo jeho změna	Nabytí účinnosti	31.7.2014	usnesení ZM Znojma ze dne 23.6.2014
Zpráva o uplatňování územního plánu	schválení	9.12.2019	usnesení ZM Znojma č. 60/2019
Ukončení platnosti, popřípadě zrušení celého opatření územní posudky nebo jeho části	ke dni		

Měřítko hlavního výkresu: 1 : 5000

Dokumentace je přístupná na webové adrese: <http://gis.znojmo.cz>

Záznam proveden dne: 4.2.2020

Záznamatel(a): Ing. Ludmila Šůková

Telefon: 515216341

Email: ludmila.sukova@muznojmo.cz

System of spatial planning

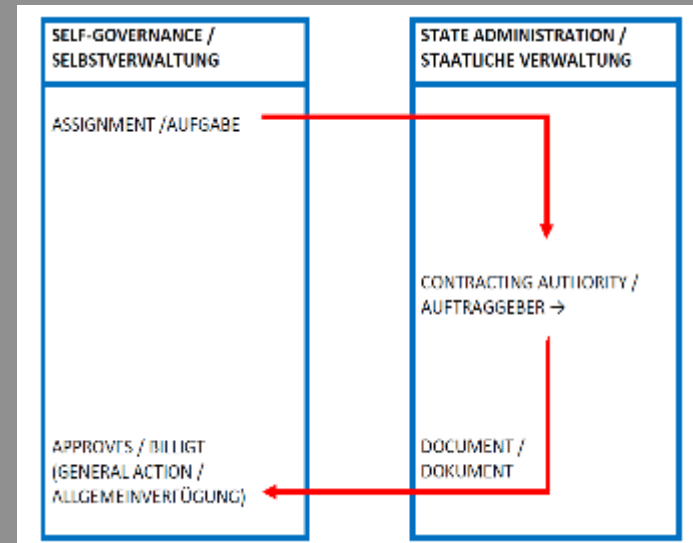
Quality control

Regional authority

Authorised designer

Authorised procurer – responsible
for plan procurement

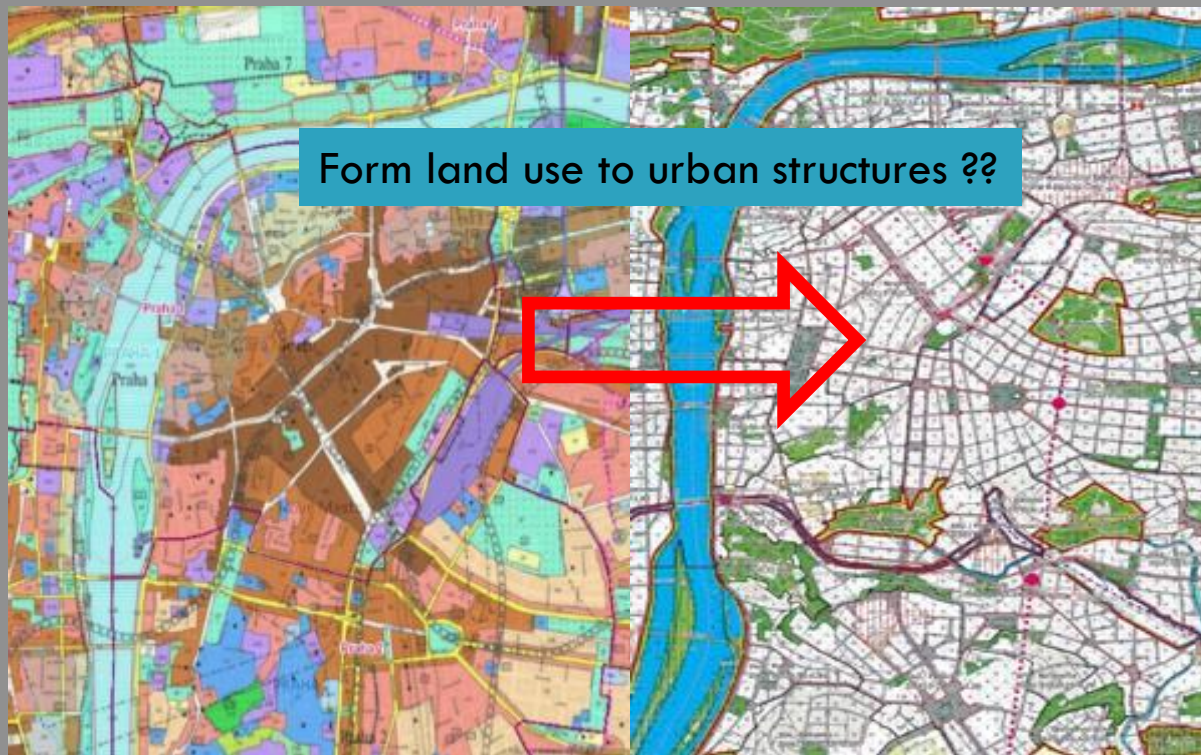
Model of state / self-government
procurement



Open issues

- **Shifting the system:** Strategic vs. spatial planning
- **Industry 4.0:** Digitalization, standardization
- **FUA :** Fiscal issues and inclusion of economic tools in spatial planning

Open issues



Open issues

Fully digitalized building permitting process

Digitalizace informačních systémů



Open issues



New Code preparation timeline:

- a) Concept 6 months
- b) Evaluation of the concept 2 months
- c) Paragraph wording 6 months
- d) Evaluation 3 months
- e) Legal validity 2021

Approved on May 26 2021



"Citius, Altius, Fortius"



Visegrad Fund

<https://www.mut.hu/v4>



V4Regions project funded by Visegrad Fund

*Visegrad 4 countries for addressing new
methodologies in regional and urban development*

Debrecen Sept. 21st and 22nd 2012

Thank you !

Vit Rezac

rezac@fa.cvut.cz



www.urbanismus.cz



Links:

www.mmr.cz

www.uur.cz

www.uur.cz/iLAS

www.iprpraha.cz

www.urbanismus.cz