

PROGRAM NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Zahvat: Objedinjeni hitni bolnički prijam Kliničkog bolničkog centra Split (OHBP), s Hitnim dječjim prijamom i Zavodom za hitnu medicinu - Izvanbolnička medicinska služba

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO

UVOD I CILJEVI. OSNOVNI PODACI O PROSTORU, PROGRAM IZGRADNJE

GRAFIČKI DIO

1.	DOF (Digitalna ortofoto karta)	1:10 000
	Izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije (GUP)	
	2. Namjena	1:10 000
	3. Promet	1:10 000
	4. Telekomunikacije	1:10 000
	5. Vodoopskrba	1:10 000
	6. Odvodnja	1:10 000
	7. Urbana pravila	1:10 000
8.	DOF	1: 5 000
9.	Katastarski plan	1: 2 000
10.	Katastarski plan s granicom obuhvata	1: 1 000
11.	DOF s granicom obuhvata	1: 1 000
12.	Fotodokumentacija	
13.	Moguća shema organizacije sadržaja	
14.	Prikaz postojeće trase podzemnog tunela	

PROGRAM NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

Zahvat: Objedinjeni hitni bolnički prijam Kliničkog bolničkog centra Split (OHBP), s Hitnim dječjim prijamom i Zavodom za hitnu medicinu - Izvanbolnička medicinska služba

UVOD

Klinički bolnički centar Split je središnja regionalna zdravstvena ustanova I kategorije južnog područja Hrvatske koja pruža sekundarnu i tercijarnu zdravstvenu zaštitu za Splitsko-dalmatinsku županiju i Regiju (Dubrovačko-Neretvansku, Šibensko-Kninsku i Zadarsku županiju) .

Prema podacima iz dokumenta izrađenog od strane Kliničkog bolničkog centra Split, u svrhu definiranja projektnog zadatka za zahvat koji je predmet ovog elaborata, toj ustanovi, kao regionalnoj bolnici, gravitira oko 850 000 državljana Republike Hrvatske, te oko 200 000 stanovnika susjedne BiH, kao i oko 500 000 turista tijekom sezone. To čini broj od potencijalnih 1 550 000 ljudi (kroz određeni period u godini). Bolnica ima 1539 ležaja, 24 operacijske dvorane, a upošljava 3.250 djelatnika.

Svakodnevno, u kontinuitetu primaju se hitni slučajevi. Godišnje se ostvaruje 50.000 – 55.000 hospitalizacija, a u polikliničko konzilijarnoj zdravstvenoj zaštiti obavi se oko 650.000 pregleda i pruži oko 3.000.000 zdravstvenih usluga.

Hitni prijami kao organizirana djelatnost u KBC-u Split organizira se na lokaciji Firule od 1976. godine i to za sljedeće djelatnosti :

- Hitni kirurški prijam - smješten u zapadnom dijelu glavnog objekta, (kirurgija, neurokirurgija i dječja kirurgija)
- Hitni interni prijam - smješten u istočnom dijelu glavnog objekta (interna, neurologija, psihijatrija)
- Hitni dječji prijam - smješten u istočnom dijelu glavnog objekta
- Hitni prijam za plućne bolesti- smješten u samostalnom objektu plućnog odjela
- Hitan prijam za oftalmologiju - smješten je na I katu pri ulazu u Kliniku
- Hitan prijam za ORL i MFK - smješten je na II katu pri ulazu u Kliniku

Od samog početka rada, Hitni prijami imaju uočene nedostatke, kako građevinske tako i organizacijske, a rađeni su za ukupno oko 800 000 potencijalnih stanovnika.

Prema podacima od 2009 - 2013 godine na bolničkim hitnim prijamima obradi se preko 120.000 pacijenata godišnje.

Broj hitnih pregleda, kao i broj zahvata na svim Hitnim prijamima iz godine u godinu je u značajnom porastu. Danas, Hitni prijami s postojećim nepotpunim i nedovoljnim sadržajima, građevinskim stanjem i s dobrim dijelom zastarjelom tehnološkom opremom i instalacijama, predstavljaju nezadovoljavajuću sliku organiziranosti splitskog zdravstva, odnosno zdravstva u regiji, posebno u turističkoj sezoni, kada je priliv pacijenata značajno povećan.

Iz navedenih razloga, KBC Split se odlučio za pokretanje postupka za pripremu izgradnje novog objekta, u kojem bi se objedinili svi sadržaji za prijam i obradu hitnih bolesnika na jednom odgovarajućem mjestu, za što je napravljen medicinski program i projektni zadatak od strane stručnih službi.

Temeljem obveze iz važećeg plana - Generalnog urbanističkog plana Splita, a u svezi s pripremom dokumentacije potrebne za realizaciju namjeravanog zahvata u prostoru u krugu Kliničkog bolničkog centra na Firulama - Objedinjenog hitnog bolničkog prijama (OHBP) Kliničkog bolničkog centra Split, s Hitnim dječjim prijamom i Zavodom za hitnu medicinu - Izvanbolnička medicinska služba, ugovorena je izrada programa za provedbu arhitektonskog natječaja.

Program za natječaj mora u sadržajnom smislu biti izrađen u skladu s:

- odredbama važećeg prostorno – planskog dokumenta, GUP-a Splita;
- odredbama „Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ Hrvatske komore arhitekata;
- elementima projektnog programa, izrađenog od KBC-a Split, a verificiranog od strane Ministarstva zdravlja na sjednici Stručnog povjerenstva za davanje mišljenja i prijedloga za donošenje odluka o izdavanju suglasnosti za pokretanje strukturalnih i/ili funkcionalnih izmjena u zdravstvenim ustanovama kojima je osnivač RH i u zdravstvenim ustanovama za koje su osnivačka prava prenesena na RH, te projektima koji se planiraju financirati neovisno o izvoru financiranja, održanoj 10. travnja 2015. godine.

Naručitelj Programa je Klinički bolnički centar Split, koji je imenovao Povjerenstvo za Objedinjeni hitni bolnički prijam od 12 članova, zadaća kojeg je učešće u izradi dostavom potrebnih podataka, kao i stručna valorizacija Programa.

PROSTORNE MOGUĆNOSTI

Stručna tijela KBC-a Split su prostor koji je dio bolničkog kruga, a na kojem je postojeća građevina Plućnog odjela, predložili kao potencijalno područje za smještaj Objedinjenog hitnog bolničkog prijama s Hitnim dječjim prijamom i Zavodom za hitnu medicinu, uz prethodno uklanjanje postojeće građevine.

Namjena prostora prema prostorno planskoj dokumentaciji je „D3“ –zdravstvena. Lokacija je dio bolničkog kruga, povezana prometnim površinama- kolnim i pješačkim, kao i podzemnim tunelom s ostalim bolničkim sadržajima smještenim u većem broju građevina Kliničkog bolničkog centra.

Neposredno je vezana na prometnice koje formiraju osnovnu prometnu mrežu Grada: Zajčevu sa spojem na Poljičku i Spinčičevu, preko prometnice Put iza nove bolnice. U blizini je helidroma, što je od iznimne važnosti za sadržaje koji se planiraju tu smjestiti, a koji su od interesa ne samo za Grad, nego i za puno širi prostor regije.

Predložena lokacija je također pogodna u odnosu na cjeloviti urbanistički koncept područja bolničkih i zdravstvenih sadržaja, uz napomenu da ovo rješenje podrazumijeva uklanjanje postojeće građevine zdravstvene namjene, nadzemne

katnosti P+2 + N, s dvije podzemne etaže, tlocrtne površine (prema upisu u katastar) 1573 m².

Na zemljištu od cca 7670 m² omeđenom prometnim površinama, postojeća izgrađenost iznosi $kig = 0,2$ (1573 m² površina postojeće građevine na 7670 m² površine terena daje koeficijent postojeće izgrađenosti $kig = 0,2$), a postojeća iskorištenost $kis = 0,76$ (5800 m² postojeće građevine na 7670 m² površine terena daje koeficijent postojeće nadzemne iskorištenosti $kisN = 0,76$).

Navedeni prostorni pokazatelji su u odnosu na uvjete koji se GUP-om Splita određuju za sadržaje društvene i javne namjene, pa tako i zdravstvene namjene, vrlo niskih vrijednosti. Prema odredbama za zdravstvenu namjenu D3 na području Firule, nadzemni koeficijent iskorištenosti je 1,4. To upućuje na zaključak da prostorna mogućnost lokacije s aspekta zadovoljenja programski definiranih kapaciteta i površina, nedvojbeno potvrđuje lokaciju kao pogodnu za gradnju predloženih sadržaja.

Povoljan smještaj u odnosu na mogućnost brzog i jednostavnog pristupa s postojećih prometnica, prostorni potencijali - veličina zemljišta koja za programski definiranih cca 6400 m² bruto razvijene površine planirane građevine i sadržaja (u ovaj izračun nisu uvrštene površine za smještaj vozila unutar građevine, obzirom da će se usvojenim rješenjem na natječaju raščlaniti površina za taj sadržaj u zatvorenom i otvorenom prostoru), rezultira koeficijentima iskorištenosti i izgrađenosti znatno nižim od propisanih, povezanost s ostalim bolničkim sadržajima, kao i okruženje formiranog bogatog fonda zelenila na lokaciji, garancija su da je donošenje odluke o odabiru lokacije za ovaj specifičan i zahtjevan sadržaj ispravan korak.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Važeći prostorni plan za područje namjeravanog zahvata je Generalni urbanistički plan Splita (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita - Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14-pročišćeni tekst), prema kojem je određena namjena prostora D3 - zdravstvena, unutar konsolidiranog područja grada, te unutar urbanog pravila 2.6 „Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene“, po kojem se za složenije zahvate uređenja unutar tih zona (više od 10% povećanja) propisuje obveza provedbe arhitektonskog natječaja.

U članku 23. GUP-a, pod naslovom „Zdravstvo D3“, u stavku 14. određeno je: „Posebne lokacije za zdravstvene ustanove su Firule i Križine. GUP-om je definirana osnovna namjena zone Firule, a to su bolničke i prateće djelatnosti, te smještaj Hitne pomoći, zdravstvenog školskog centra, Centra za mentalno retardiranu djecu, smještaj van bolničkih pacijenata, te kompletiranje ostalih sadržaja potrebnih za normalno odvijanje zdravstvene djelatnosti“.

Člankom 70 GUP-a je za područje namijenjeno za zdravstvene djelatnosti Firule, unutar urbanog pravila 2.7., za zonu koja je kontaktna zoni 2.6., definirano slijedeće: „Omogućava se nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina te uređenje javnih i drugih prostora temeljem ovog Plana uz slijedeće uvjete: obvezna

izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja temeljem programa osnovne namjene i programskih smjernica koje prihvaća Gradonačelnik, na prijedlog nadležnog stručnog tijela, uz obveznu provedbu natječaja. Pokazatelji za dio obuhvata zone u kojem je moguća zamjena ili nova gradnja: minimalno 30% za prometne, pješačke i zelene površine, maksimalni BRPN nove izgradnje 14.000 m²/ha“.

Člankom 23. i 49. GUP-a određeno je da se za gradnju građevina javne i društvene namjene propisuje provedba urbanističko - arhitektonskog natječaja. Članak 49. propisuje: „za gradnju novih građevina u svim zonama javne i društvene namjene,obvezna je provedba natječaja. Natječaj može biti anketni, programski, urbanistički, arhitektonski ili kombinacija navedenog. O obliku i vrsti, te o načinu raspisa i provedbe natječaja, odluku donosi Gradonačelnik, na prijedlog nadležnog stručnog tijela. Natječaji se provode na temelju programa i programskih smjernica prihvaćenih od strane Gradonačelnika. Idejni projekt proizašao iz odabranog natječajnog rada, a koji će biti sastavni dio lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje, također mora biti prihvaćen od strane Gradonačelnika“. Člankom 105. GUP-a je određeno: „Na temelju ovog Plana, do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola i drugih odgovarajućih akata za građenje za:.....javne i društvene građevine (nakon provedbe natječaja ukoliko je isti propisan ovim odredbama)...“.

Člankom 90 određeno je da se: ...“štite stabla čiji promjer debla na prsnoj visini iznosi 60 cm i više bez obzira na vrstu i lokaciju (javna ili privatna površina).... Generalnim planom se osigurava zaštita vrijednih stabala od bilo kojeg oblika devastacije. Nove građevine ili parkirališta treba planirati tako da se ne moraju narušavati prostori zelenila ili ruše stabla, nego ih treba smjestiti na način da se osigura opstanak parka ili stabala“.

Članak 33. GUP-a propisuje normativ za rješavanje parkirališnih ili garažnih površina prema namjeni, pa je za bolnice, klinike i slične objekte obveza osigurati minimalno 1 PM na 100 m² BRP-a.

LOKACIJA

Predmetna lokacija je teren u blagom padu prema jugu; prostor je omeđen Zajčevom ulicom na istoku, Putem iza nove bolnice na sjeveru, parkiralištem na zapadu i zemljištem namijenjenim stambenoj gradnji na jugu.

Postojeća građevina je locirana na sjevernom dijelu zemljišta s neposrednim kolnim pristupima (2) s postojeće prometnice - Putem iza nove bolnice, pa je veliki rubni dio zemljišta na južnom, istočnom i zapadnom dijelu obuhvata pod bujnim, visokim zelenilom različitih vrsta stablašica.

U postojećoj građevini (koja se predviđa ukloniti) su smješteni Klinika za plućne bolesti i dio Klinike za psihijatriju (Zavod za kliničku psihijatriju s dječjom i adolescentnom psihijatrijom). Objekt ima dvije podzemne etaže, prizemlje i dva kata i nadgrađe. Ukupna bruto površina svih etaža iznosi 5800,00 m². Veza postojećeg objekta s glavnom zgradom stacionara je putem instalacijskog tunela u prvoj

podzemnoj etaži koja se često koristi i za prijevoz pacijenata, a pozicija istog je prikazana u grafičkom dijelu ovog elaborata.

Parkiralište sa zapadne strane zahvata je izvedeno za postojeće sadržaje u bolničkom krugu, te se ne uzima u izračun potrebnih kapaciteta za smještaj vozila novih sadržaja koji su predmet ovog Programa; na središnjem dijelu istočne strane parkirališta je izveden pristup do postojeće građevine.

Na istočnoj strani čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina je riješeno privremeno odlagalište komunalnog, infektivnog i citotoksičnog otpada s odgovarajućim kolnim pristupom s Putem iza nove bolnice.

PROGRAMSKI ZADATAK

Obuhvat natječaja

Obuhvat natječaja je određen granicama površine pripadajuće postojećoj građevini Plućnog odjela KBC-a Split, koju čini dio katastarske čestice oznake k.č. 9912/1 (sudski broj 638/1) KO Split, iz koje se isključuje dio zemljišta na istoku namijenjen za privremeno odlagalište. Tako određena površina obuhvata natječaja za predmetni zahvat iznosi cca 7144 m².

Ukupna površina čestice prema posjedovnom listu iznosi 8950 m² (u posjedovnom listu broj 6480 Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, podaci za k.č. 9912/1 su navedeni slijedeći podaci: 1573 m² zgrada, 7337 m² dvor i 47 m² cesta), a u odnosu na stvarno stanje u prostoru je ta površina manja: na zapadnom dijelu k.č.9912/1 površina te čestice je smanjena izvedenim parkiralištem, a na sjeverozapadnom dijelu je površina čestice smanjena izvedenom prometnicom - Putem iza nove bolnice.

Granica obuhvata, odnosno zemljište za smještaj građevine i sadržaja koji su predmet ovog Programa za natječaj je određeno prometnim površinama: na sjeveru je granica rub nogostupa Puta iza nove bolnice; na istočnom dijelu je granica predložena ovim Programom na način da se isključuje dio površine prema Zajčevoj ulici, koje zemljište se namjenjuje za privremeno odlagalište komunalnog, infektivnog i citotoksičnog otpada (postojeće odlagalište se izmješta manjim translacijom prema istoku); na južnom dijelu granica zemljišta je ujedno i južna granica k.č.9912/1, a na zapadu je granica rubnik postojećeg parkirališta. Obuhvat je prikazan u grafičkom dijelu Programa.

Ovim Programom određuje se obveza prikaza urbanističkog i arhitektonskog rješenja u opisanim granicama.

Arhitektonsko- građevinski program

Program izgradnje Objedinjenog hitnog bolničkog prijama (OHBP), s Hitnim dječjim prijamom (HDP) i Zavodom za hitnu medicinu - izvanbolničkom hitnom medicinskom službom (ZZHM) izrađen je od stručnih tijela Kliničkog bolničkog centra Split,

sukladno medicinsko - tehnološkim cjelinama; verificiran je od strane Stručnog povjerenstva Ministarstva zdravlja, te se u integralnom obliku daje u nastavku teksta.

Projektnu dokumentaciju izraditi sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko - tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine (NN 42/2011) i Pravilniku o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko - tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/2011), s tim da se dolje navedeni prostori smatraju obaveznim.

Sadržaj :

1. OBJEDINJENI HITNI BOLNIČKI PRIJAM (OHBP)

2. HITNI DJEČJI PRIJAM

3. ZAVOD ZA HITNU MEDICINU - IZVANBOLNIČKA HITNA MEDICINSKA SLUŽBA

1. OHBP - GLAVNI PROSTORI:

1.1. ULAZNI SADRŽAJI

1.2. PROSTOR ZA PRIJAM PACIJENATA

1.3. PROSTOR ZA ZBRINJAVANJE PACIJENATA

1.4. PROSTOR ZA ZBRINJAVANJE AKUTNIH PACIJENATA

1.5. PROSTOR ZA ZBRINJAVANJE SUBAKUTNIH PACIJENATA

1.6. PROSTORIJA ZA INTERVENCIJE I OP ZAHVATE

1.7. DIJAGNOSTIKA

1.8. DODATNI-PRATEĆI PROSTORI OHBP-a

1.1. Ulazni sadržaji:

1.1.1.	Zaštićeni, natkriven ili zatvoren prostor <u>samo</u> za ulaz vozilima hitne medicinske službe (istovremeni pristup - ulaz min. 3 vozila)	100,00 m ²
1.1.02.	Ulazni prostor za individualne ("pješačke") dolaske - vjetrobran uz točku 1.2.01.	12,00 m ²
1.1.03.	Služba sigurnosti uz točku 1.2.01.	6,00 m ²
1.1.04.	Ulaz osoblja (povezan toplom vezom s kompleksom bolnice)	12,00 m ²

1.1.	Ulazni sadržaji - ukupno:	130,00 m²
-------------	----------------------------------	-----------------------------

Ulazne sadržaje („pješački“ i za vozila hitne) odvojiti (kontrolirani prolaz) od ostalih sadržaja OHBP, i njihovi putovi ne smiju se križati.

1.2. Prostor za prijam pacijenata

1.2.01.	Čekaonica (odvojeno odrasli i djeca dječje kirurgije u zajedničkom prostoru)	250,00m ²
1.2.02.	Prijamni pult	20,00 m ²
1.2.03.	Prostorija za razgovor liječnika s rodbinom	12,00 m ²

1.2.04.	Sanitarni čvor pacijenata - muški (4 kabine: odvojeno odrasli i djeca) - ženski (4 kabine: odvojeno odrasli i djeca) - WC invalidne osobe	12,00 m ² 12,00 m ² 6,00 m ²
1.2.05.	Prostorija za trijažu (odrasli i djeca 3x12,00)	36,00 m ²
1.2.06.	Prostor za smještaj kolica- strechera	24,00 m ²
1.2.07.	Prostorija za čistači pribor, izljev	9,00 m ²
1.2.08.	Prostorija za nečisto	12,00 m ²
1.2.09.	Prostorija za čisto	12,00 m ²

1.2.	Prostor za prijam pacijenata - ukupno:	405,00 m²
-------------	---	-----------------------------

Prijamni pult mora biti smješten neposredno uz čekaonice i uz prostorije za trijažu, a površina i oblik prijamnog pulta mora omogućavati laku komunikaciju i rad s pacijentima, kao i dobar nadzor nad cijelom čekaonicom i ulazom.

1.3. Prostor za zbrinjavanje pacijenata

1.3.1.	Prostorija za sanitarnu obradu pacijenata - dekontaminacija (s TWC-om)	18,00 m ²
1.3.02.	Prostorija za reanimaciju*	48,00 m ²
1.3.03.	Prostorija za reanimaciju*	48,00 m ²
1.3.04.	Prostorija za reanimaciju* odraslih/djece	36,00 m ²
1.3.05.	Ambulante (odrasli: 20x12,00m ² ; djeca: 2x12,00m ²)	264,00 m ²
1.3.06.	TWC za pacijente (2 x 4,00)	8,00 m ²
1.3.07.	Nečisto - izljev, čistači pribor	9,00 m ²
1.3.08.	Prostorija lijekova, potrošnog medicinskog materijala, sterilnog materijala i pokretne opreme	18,00 m ²
1.3.09.	Prostorija za nečisto	9,00 m ²
1.3.10.	Prostorija za čisto	9,00 m ²

1.3.	Prostorije za zbrinjavanje pacijenata- ukupno:	467,00 m²
-------------	---	-----------------------------

1.4. Prostor za zbrinjavanje akutnih pacijenata

1.4.01.	Prostorija za opservaciju akutnih pacijenata, (odrasli 20 mjesta (boxa) 20x12,00m ² ; djeca: 2x12,00m ²)	264,00 m ²
1.4.02.	Centralni nadzorni pult (omogućiti vizualni nadzor što većeg broja pacijenata sa prostora pulta medicinskih sestara)	20,00 m ²
1.4.03.	Spremište potrošnog medicinskog materijala i pokretne opreme	20,00 m ²
1.4.04.	Nečisto - izljev, čistači pribor	9,00 m ²
1.4.05.	Prostorija za nečisto	9,00 m ²
1.4.06.	Prostorija za čisto	9,00 m ²
1.4.07.	Prostorija za lijekove, sterilni materijal, medicinski materijal	9,00 m ²
1.4.08.	Prostorije za izolaciju (odrasli i djeca 3x12,00m ²)	36,00 m ²
1.4.8.1.	Propusnik uz 1.4.08. (3x3,00)	9,00 m ²
1.4.8.2.	TWC uz 1.4.08. (3x4,00)	12,00 m ²
1.4.09.	Prostorija za umrle	9,00 m ²

1.4.	Prostor za zbrinjavanje akutnih pacijenata - ukupno:	406,00 m²
-------------	---	-----------------------------

1.5. Prostor za zbrinjavanje subakutnih pacijenata

1.5.01.	Prostorija za opservaciju- (odrasli: 20mjesti (boks), 20x12,00m ² ; djeca: 2x12,00 m ²)	264,00 m ²
1.5.02.	Centralni nadzorni pult uz 1.5.01. (omogućiti vizualni nadzor što većeg broja pacijenata sa prostora pulta medicinskih sestara)	20,00 m ²
1.5.03.	TWC za pacijente odrasli i djeca uz 1.5.01.[M/Ž (2+2)x4,00 m ²]	16,00 m ²
1.5.04.	Nečisto - izljev, čistaći pribor	16,00 m ²
1.5.05.	Prostorija za nečisto	12,00 m ²
1.5.06.	Prostorija za čisto	12,00 m ²
1.5.07.	Prostorija za lijekove , sterilni materijal,	18,00 m ²
1.5.08.	Prostorija potrošnog medicinskog materijala i pokretne opreme	18,00 m ²

1.5. Prostor za zbrinjavanje subakutnih pacijenata - ukupno: 369,00 m²

** Komunikacija od ulaza do prostorija za politraumu i reanimaciju mora biti jednostavna, brza i lako dostupna ulazu vozilima hitne medicinske službe.*

1.6. Prostorije za intervencije i OP zahvate

1.6.01.	OP zahvati, 2x36,00 m ²	272,00 m ²
1.6.02.	OP sala septički zahvati	72,00 m ²
1.6.03.	OP sale - čisti zahvati (2x48,00m ²)	96,00 m ²
1.6.04.	Propusnik osoblje - muški	18,00 m ²
1.6.05.	Propusnik osoblje - žene	18,00 m ²
1.6.06.	Propusnik pacijenti	12,00 m ²
1.6.07.	Priprema pacijenata	24,00 m ²
1.6.08.	Priprema medicinskog osoblja (pranje ruku)	18,00 m ²
1.6.09.	Buđenje pacijenata	60,00 m ²
1.6.10.	Prostorija za čisto, potrošni medicinski materijal, sterilni materijal, lijekove	24,00 m ²
1.6.11.	Gipsaonica	36,00 m ²
	Spremište	12,00 m ²
1.6.12.	Endoskopski blok (2x36 ,00)	72,00 m ²
	Prateće prostorije za pripremu pacijenata, garderobe pacijenata M/Ž, sanitarni blok pacijenata TWC M, TWC Ž, prostorija za strojno pranje, čišćenje, dezinfekciju, sterilizaciju endoskopskih uređaja i spremanje	36,00 m ²
1.6.13.	Prostorija za nečisto	12,00 m ²
1.6.14.	Prostorija za čisto	12,00 m ²
1.6.15.	Nečisto - izljev, čistaći pribor	12,00 m ²
1.6.16.	Prostorija za lijekove i potrošni medicinski materijal	24,00 m ²
1.6.17.	Prostorija za sterilni materijal ili substerilizacija	30,00 m ²

1.6. Prostorije za intervencije, endoskopiju i OP zahvate - ukupno: 660,00 m²

1.7. Dijagnostički sadržaji (locirati u blizini čekaonice 1.2.01.)

1.7.1.01.	RTG polivalentna snimaonica fluoroskopija (2 x 32,00)	64,00 m ²
1.7.1.02.	Kontrolna soba	12,00 m ²
1.7.1.03.	Kabine za pacijente (4 x 2,00)	8,00 m ²
1.7.1.04.	Prostor za očitavanje nalaza	12,00 m ²
1.7.2.05.	CT snimaonica	60,00 m ²
1.7.2.06.	Tehnički prostor	9,00 m ²
1.7.2.07.	Kontrolna soba	12,00 m ²
1.7.2.08.	Kabine za pacijente (2 x 2,00 m2)	4,00 m ²
1.7.3.09.	MR snimaonica	60,00 m ²
1.7.3.10.	Tehnički prostor	9,00 m ²
1.7.3.11.	Kontrolna soba	12,00 m ²
1.7.3.12.	Kabine za pacijente (2 x 2,00 m2)	4,00 m ²
1.7.3.13.	Prostor za antimagnetska kolica	4,00 m ²

1.7.	<i>Dijagnostički sadržaji - ukupno:</i>	270,00 m²
-------------	--	-----------------------------

1.8 Dodatne - prateće, zajedničke i pomoćne prostorije

1.8.01.	Soba Voditelja	12,00 m ²
1.8.02.	Soba glavne sestre	12,00 m ²
1.8.03.	Sastanci, biblioteka, edukacija	100,00m ²
1.8.04.	Administracija	18,00 m ²
1.8.05.	Soba liječnika (2 radna mjesta)	18,00 m ²
1.8.06.	Boravak osoblja sa čajnom kuhinjom	48,00 m ²
1.8.07.	Garderoba osoblja - muški	36,00 m ²
1.8.08.	Garderoba osoblja - žene	36,00 m ²
1.8.09.	TWC osoblje - muški	12,00 m ²
1.8.10.	TWC osoblje - žene	12,00 m ²
1.8.11.	Spremište opreme i materijala	36,00 m ²
1.8.12.	Spremište čistog rublja	12,00 m ²
1.8.13.	Odlaganje otpada (infektivnog i neinfektivnog)	18,00 m ²
1.8.14.	Nečisto - izljev, čistači pribor	12,00 m ²

1.8.	<i>Dodatne - prateće, zajedničke i pomoćne prostorije - ukupno:</i>	382,00 m²
-------------	--	-----------------------------

REKAPITULACIJA:**1.0. OBJEDINJENI HITNI BOLNIČKI PRIJAM**

1.1.	Ulazni sadržaji	130,00 m ²
1.2.	Prostor za prijam pacijenata	405,00 m ²
1.3.	Prostorije za zbrinjavanje pacijenata	467,00 m ²
1.4.	Prostor za zbrinjavanje akutnih pacijenata	406,00 m ²
1.5.	Prostor za zbrinjavanje subakutnih pacijenata	369,00 m ²
1.6.	Prostorije za intervencije i OP zahvate	660,00 m ²
1.7.	Dijagnostički sadržaji	270,00 m ²
1.8.	Dodatne - prateće, zajedničke i pomoćne prostorije	382,00 m ²

1.0	UKUPNO (neto)	3.089,00 m²
------------	----------------------	-------------------------------

f = 1,60

UKUPNO (bruto)	4.942,40 m²
-----------------------	-------------------------------

2. HITNI DJEČJI PRIJAM:

2.1. Ulazni sadržaji

2.1.1.	Prostor za ulaz vozila HMP i ostalih, ulazni prostor - vjetrobran	24,00 m ²
2.1.2.	Ulazni prostor za individualne ulaze - vjetrobran	12,00 m ²

2.1.	<i>Ulazni sadržaji - ukupno:</i>	<i>36,00 m²</i>
-------------	---	-----------------------------------

2.2. Prostori za prijam pacijenata

2.2.1.	Prijamni pult i upis pacijenata	12,00 m ²
2.2.2.	Prostorija za trijažu	12,00 m ²
2.2.3.	Čekaonica s prostorom za prematanje djece 24,00 + 12,00	36,00 m ²
2.2.4.	Sanitarni blok u sklopu čekaonice za odrasle (muški i ženski)	8,00 m ²
2.2.5.	Sanitarni blok u sklopu čekaonice za djecu (muški i ženski)	16,00 m ²
2.2.6.	Prostor za smještaj prijevoznih kolica i ležaja	12,00 m ²
2.2.7.	Prostorija za čistaći pribor, nečisto	9,00 m ²

2.2	<i>Prostor za prijam pacijenata- ukupno:</i>	<i>105,00 m²</i>
------------	---	------------------------------------

U sklopu čekaonice za djecu predvidjeti prostor za previjanje djece.

Prijamni pult mora biti smješten tako da omogućava laku komunikaciju i rad s pacijentima, kao i nadzor nad čekaonicom i ulazom.

2.3. Prostor za zbrinjavanje pacijenata

2.3.01.	Prostorija za reanimaciju	36,00 m ²
2.3.02.	Ambulante ili "boxevi" za pregled pacijenata 2x 12,00 m ²	24,00 m ²

2.3.	<i>Prostor za zbrinjavanje pacijenata - ukupno:</i>	<i>60,00 m²</i>
-------------	--	-----------------------------------

Jednu prostoriju za preglede predvidjeti za potrebe dojenčadi.

2.4. Prostor za zbrinjavanje akutnih pacijenata

2.4.01.	Prostori za akutno zbrinjavanje pacijenata 2x16,00 m ²	32,00 m ²
2.4.02.	Spremište potrošnog medicinskog materijala	9,00 m ²
2.4.03.	Prostor za nečisto - izljev	6,00 m ²
2.4.04.	Prostorija za nečisto	9,00 m ²
2.4.05.	Prostorija za čisto	9,00 m ²
2.4.06.	Prostorija za lijekove i sterilni potrošni medicinski materijal	9,00 m ²
2.4.07.	Prostorija za izolaciju	12,00 m ²
	Propusnik uz 2.4.07.	3,00 m ²
	WC uz 2.4.07.	4,00 m ²

2.4.	<i>Prostor za pregled i akutno liječenje - ukupno:</i>	<i>93,00 m²</i>
-------------	---	-----------------------------------

2.5.	Prostor za subakutno zbrinjavanje	
2.5.1.	Prostorije za opservaciju subakutnih pacijenata 2 x 16 m ²	32,00 m ²
2.5.2.	Radni prostor sestre - nadzorni pult	12,00 m ²
2.5.	Prostor za opservaciju - ukupno:	44,00 m²

2.6.	Zajednički prostori	
2.6.1.	Soba liječnika	12,00 m ²
2.6.2.	Soba za odmor osoblja sa čajnom kuhinjom 12,00 + 8,00 m ²	20,00 m ²
2.6.3.	Sanitarni blok za osoblje (muški i ženski)	8,00 m ²
2.6.	Zajednički prostori - ukupno:	40,00 m²

REKAPITULACIJA:

2.0. HITNI DJEČJI PRIJAM

2.1.	Ulazni sadržaji	36,00 m ²
2.2.	Prostor za prijam pacijenata	105,00 m ²
2.3.	Prostor za zbrinjavanje pacijenata	60,00 m ²
2.4.	Prostor za zbrinjavanje akutnih pacijenata	93,00 m ²
2.5.	Prostor za opservaciju subakutnih pacijenata	44,00 m ²
2.6.	Zajednički prostori	40,00 m ²
	UKUPNO (neto)	378,00 m²
	f = 1,60	
	UKUPNO (bruto)	604,80 m²

3. ZAVOD ZA HITNU MEDICINU – IZVANBOLNIČKA HITNA MEDICINSKA SLUŽBA

3.01.	Prijavno - dojavna jedinica	
3.01.01.	Radna sala za MPDJ	60,00 m ²
3.01.02.	Radna sala POJ sanitetskog prijevoza	24,00 m ²
3.01.03.	Prostorija za telefonsku centralu	9,00 m ²
3.01.04.	Prostorija s UPS uređajem i serverima	12,00 m ²
3.01.05.	Prostorija za ostalu telekomunikacijsku opremu (UKV, razglas...)	9,00 m ²
3.01.06.	Prostorija za preslušavanje poziva i razgovora	12,00 m ²
3.01.07.	Sanitarni čvor osoblje M/Ž	12,00 m ²
3.01.08.	Pismohrana	12,00 m ²
3.01.	Prijavno – dojavna jedinica - ukupno:	150,00 m²

3.02.	Terenski dio	
3.02.01.	Prostorija za boravak i odmor osoblja sa čajnom kuhinjom	80,00 m ²
3.02.02.	Soba voditelja smjene	12,00 m ²
3.02.03.	Soba glavne sestre/ tehničara	18,00 m ²
3.02.04.	Sanitarni čvor TWC/M	12,00 m ²
3.02.05.	Sanitarni čvor TWC/Ž	16,00 m ²

3.02.	Terenski dio - ukupno:	138,00 m²
--------------	-------------------------------	-----------------------------

3.03.	Zajedničke prostorije	
3.03.01.	Prostorija medicinske opreme, medicinskog pribora	36,00 m ²
3.03.02.	Prostorija za čišćenje, pranje i dezinfekciju medicinske opreme	24,00 m ²
3.03.03.	Prostorija za pohranu lijekova , sanitetskog materijala i medicinske opreme	24,00 m ²
3.03.04.	Prostorija ostalog potrošnog materijala (higijenski...)	24,00 m ²
3.03.05.	Prostorija za pohranu čiste odjeće, posteljine	24,00 m ²
3.03.06.	Garderoba osoblja M/Ž, sa TWC M/Ž	70,00 m ²
3.03.07.	Prostorija za odlaganje komunalnog otpada	9,00 m ²
3.03.08.	Prostorija za odlaganje medicinskog infektivnog i neinfektivnog otpada	9,00 m ²
3.03.09.	Prostorija za odlaganje nečiste odjeće , rublja	9,00 m ²
3.03.10.	Prostorija za pribor za čišćenje	9,00 m ²

3.03.	Zajedničke prostorije - ukupno:	238,00 m²
--------------	--	-----------------------------

REKAPITULACIJA:
3.0. ZAVOD ZA HITNU MEDICINU - IZVANBOLNIČKA HITNA
MEDICINSKA SLUŽBA

3.01.	Prijavno - dojavna jedinica	150,00 m ²
3.02.	Terenski dio	138,00 m ²
3.03.	Zajedničke prostorije	238,00 m ²

3.0.	ZAVOD ZA HITNU MEDICINU - UKUPNO:	526,00 m²
-------------	--	-----------------------------

f=1,60

SVEUKUPNO (bruto)	814,60 m²
--------------------------	-----------------------------

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA:

1.0.	Objedinjeni hitni bolnički prijam	3.089,00 m ²
2.0.	Hitni dječji prijam	378,00 m ²
3.0.	Zavod za hitnu medicinu – izvanbolnička hitna medicinska služba	526,00 m ²

SVEUKUPNO (neto)	3993,00 m²
-------------------------	------------------------------

f=1,60

SVEUKUPNO (bruto)	6.388,80 m²
--------------------------	-------------------------------

Napomene uz program sadržaja:

- Prilikom projektiranja treba se pridržavati Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine od 14. ožujka 2011. (NN 42/2011.), kao i svih mjerodavnih novih svjetskih iskustava i smjernica u projektiranju prostora za hitnu medicinsku bolničku skrb. U privitku se kao neobvezujuća informacija daje shema moguće organizacije prostora.
- Preporuka za smještaj sadržaja po etažama: podrum III i II - podzemne garaže; podrum I- garderobe sa sanitarnim blokom za potrebe osoblja, skladište opreme gorske službe spašavanja, skladište opreme ZZHM, podzemna garaža za kola ZZHM, razna postrojenja i pomoćne prostorije; prizemlje ulazni sadržaji, prijam pacijenata, trijaža, prostor za reanimaciju, prostor za zbrinjavanje pacijenata, dijagnostika, mali zahvati, Zavod za hitnu medicinu; I kat - operacijske dvorane, zajednički prostori ; radne prostorije.
- Prema dugoročno postavljenim programima razvoja bolničkih sadržaja, KBC Split u planu ima izgradnju Trauma centra, za koji nije određen program i potrebna površina, niti lokacija u krugu bolnice. Preporuka u izradi natječajnih rješenja je, da se oblikovanjem pete fasade građevine ne isključi mogućnost smještaja navedenog sadržaja na ovoj lokaciji. I Faza: Podrum od III do I etaže, prizemlje i I kat.
- Idejnim rješenjem građevine se mora predvidjeti nova podzemna veza-komunikacija s postojećim građevinama i odjelima KBC-a Split – Firule za prijevoz pacijenata i komunikaciju bolničkog osoblja s glavnim bolničkim objektom (paralelno postojećem tunelu), a postojeći se može koristiti za potrebe instalacijskih trasa novog objekta, te za transport komunalnog i medicinskog otpada, roba i sl.
- Projektnom dokumentacijom potrebno je u fazi izrade dokumentacije za ishođenje dozvole riješiti opskrbu i priključke medicinskim plinovima (plinska stanica je planirana na zemljištu istočno od zgrade Onkologije).

Smjernice i obveze koje je potrebno primijeniti u idejnom rješenju zahvata koji je predmet ovog Programa

Temeljem navedenog u prethodnom tekstu, proizlaze slijedeća određenja, koja se kao uvjet ili smjernica primjenjuju na zahvat gradnje sadržaja zdravstvene namjene na zemljištu u obuhvatu kompleksa KBC-a Split i to na građevinskoj čestici formiranoj izvedenim i projektiranim prometnim površinama i postojećom južnom granicom- koja je ujedno i razgraničenje zdravstvene namjene prema zoni stanovanja:

- obveza izrade ovog Programa za arhitektonski natječaj i provedba natječaja, rezultat kojeg bi trebalo biti rješenje na temelju kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija za ishođenje akta za gradnju;
- iz GUP-om propisanog maksimalnog BRPN nove izgradnje koji je određen s 14.000 m²/ha“, proizlazi i maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice $k_{isN}=1,4$;
- propisani udio zelenila u zoni se na odgovarajući način primjenjuje i na građevinsku česticu u zoni, što znači da 30% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao zelena površina;
- neposredni kolni pristupi na građevnu česticu su mogući sa Puta iza nove bolnice, te s postojećeg parkirališta lociranog zapadno od predmetnog zahvata. Preporuča se formiranje zasebnih ulaza- pješačkih pristupa za svaki od sadržaja ovog zahvata: Objedinjeni hitni bolnički prijam (OHBP), Hitni dječji prijam i Zavod za hitnu medicinu;
- građevina se može planirati, projektirati i graditi na udaljenosti od punog profila ulice sukladno značaju ulice u uličnoj mreži: od sabirne ulice - Puta iza nove bolnice na udaljenosti od 5,0 m;
- građevina se može u odnosu na visinu prema odredbama GUP-a oblikovati kao građevina visine do P+4 ili P+5, a prema smjernicama stručnih službi KBC-a se razmještaj sadržaja preporuča dijelom u podzemnim, te etažama prizemlja i katova. Prema GUP-u se omogućava izgradnja suterena i podruma, a više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Preferira se oblikovanje završne etaže građevine s ravnim krovom*;
- projektom je potrebno riješiti interni kolni pristup vozila hitnog prijevoza bolesnika kao i pristup privatnih vozila kojim pacijenti samostalno dolaze, osigurati brzu vezu od Zajčeve do novog objekta. Pješačku zonu kao i prolaz za invalide treba riješiti izvan prometnice koju koriste vozila hitne pomoći i omogućiti prilaz glavnom ulazu u objekt. Rješenje treba definirati ulaz vozila, zadržavanje prilikom predaje pacijenata, i izlaz vozila iz bolničkog kruga;
- prema članku 33. GUP-a za bolnice, klinike i slične objekte je potrebno osigurati minimalno 1 PM na 100 m² BRP-a. Prema prijedlogu stručnih službi KBC-a, potrebno je na lokaciji osigurati cca 120 parkirališno/garažnih mjesta

za osobna vozila (u garaži/ podzemnim etažama građevine ili manjim dijelom na otvorenim prostorima građevinske čestice), te cca 15 parkirališnih mjesta za sanitetska vozila, uz kvalitetno riješen kolni pristup interventnim vozilima;

- nove građevinu i parkirališne površine (ako se izvode izvan podzemnog dijela građevine, na terenu treba planirati tako da se ne moraju u većoj mjeri narušavati prostori zelenila ili rušiti vrijedna stabla;
- zemljište je opremljeno komunalnom infrastrukturom položenom u kontaktnim prometnim površinama, na koje će se priključiti nova građevina, uz eventualno potrebnu rekonstrukciju radi povećanja kapaciteta, uključivo izvedbu priključka na plinovod. Uvjete priključenja na komunalnu infrastrukturu će nadležna tijela i tvrtke definirati u postupku pripreme za ishođenje akta za gradnju.

Napomena*: Pri izradi idejnog rješenja sadržaja OHBP-a, HDP i ZZHM, potrebno je anticipirati mogućnost dopune sadržaja za buduće potrebe KBC Split, ostavljanjem mogućnosti za izvedbu eventualnih dodatnih etaža na građevini ili dijelu građevine.

Izrađivač Programa:
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt A 3167

Investitor:
KBC Split
Spinčićeva 1, Split

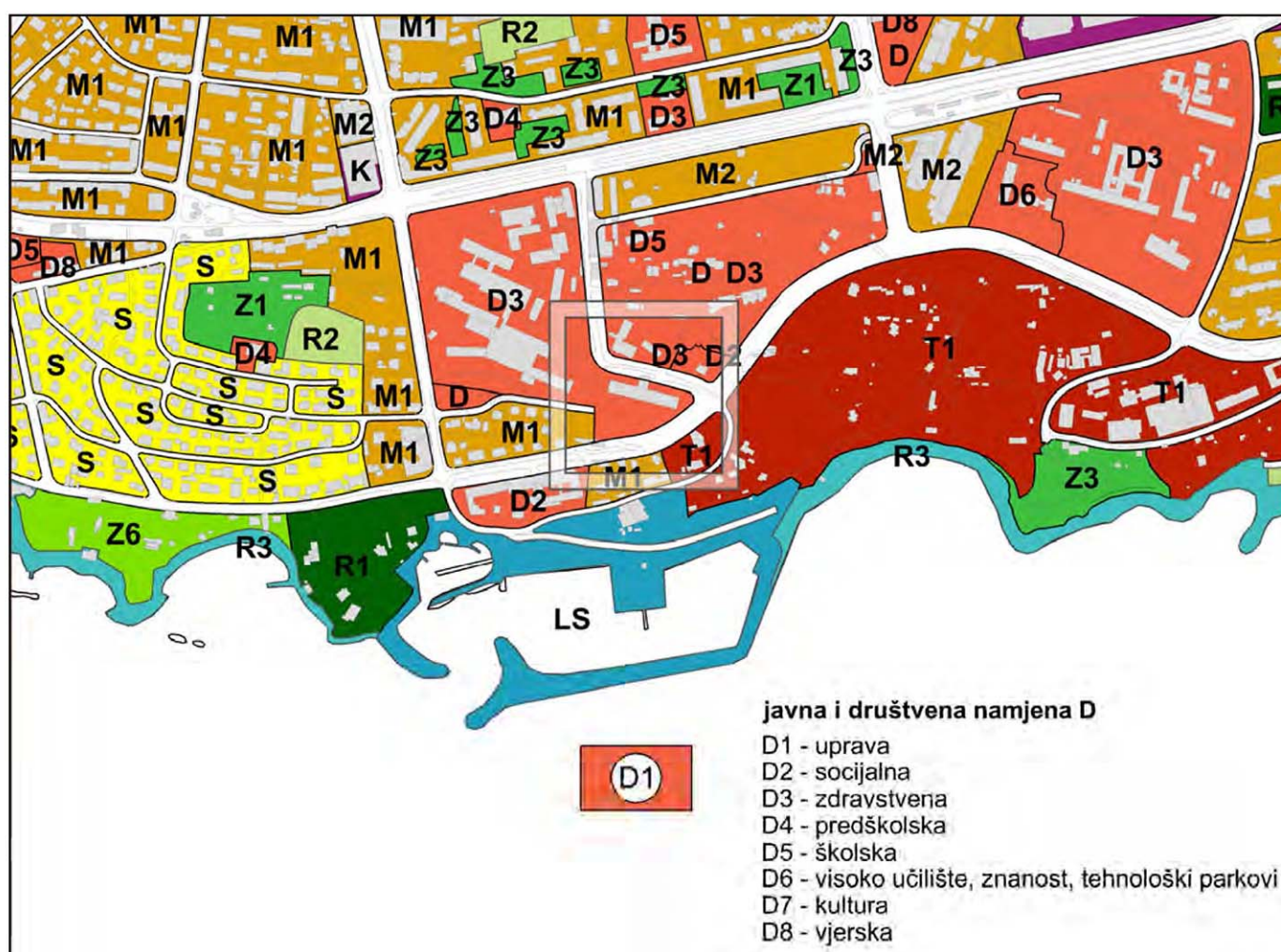
 

Split, srpanj 2015.

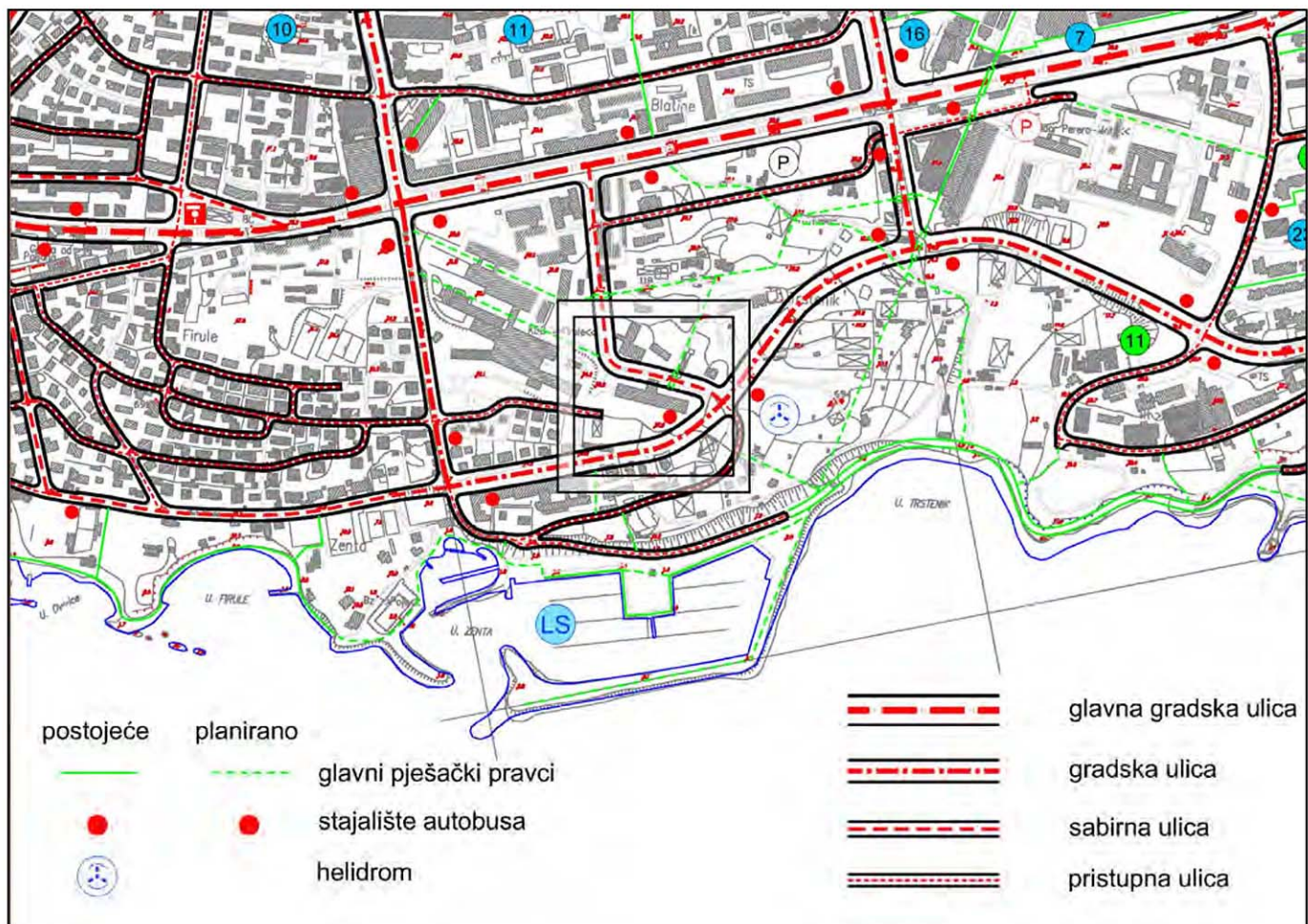
GRAFIČKI PRILOZI



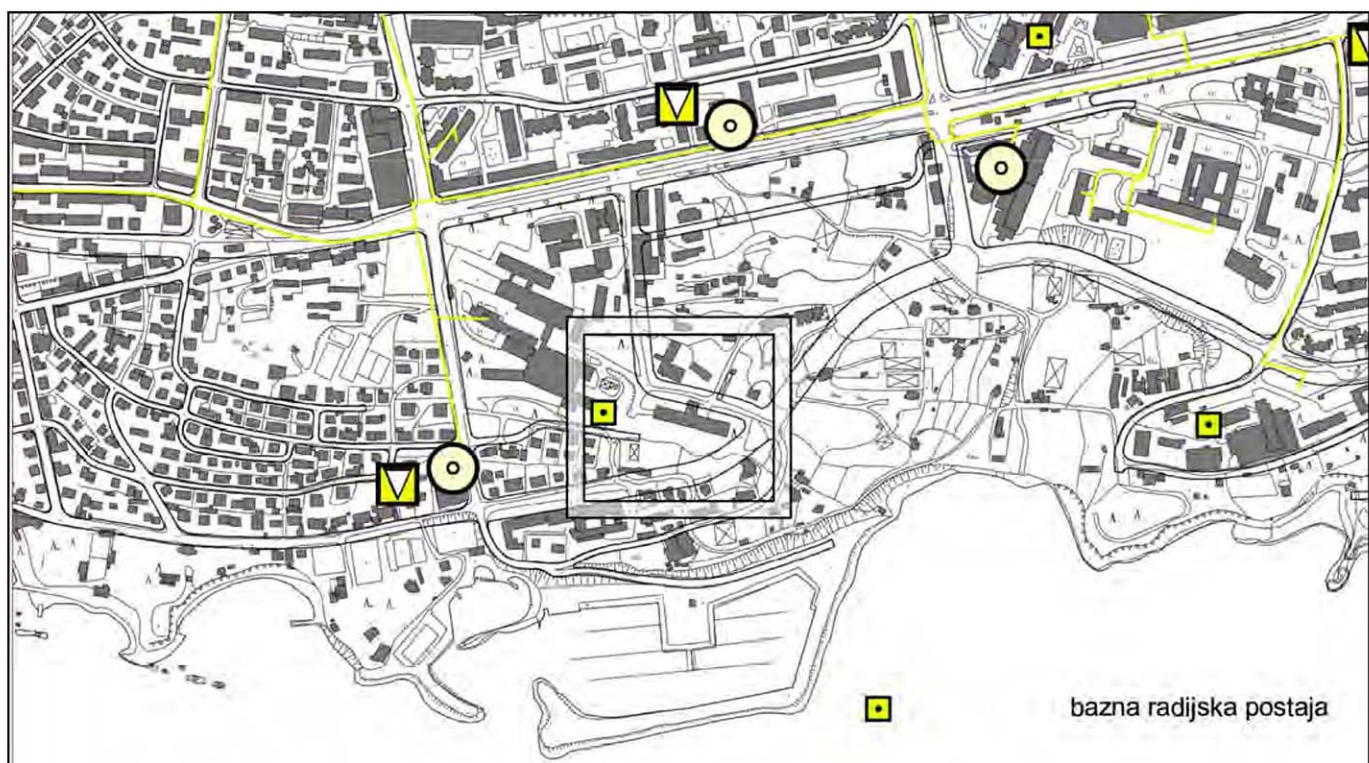
1



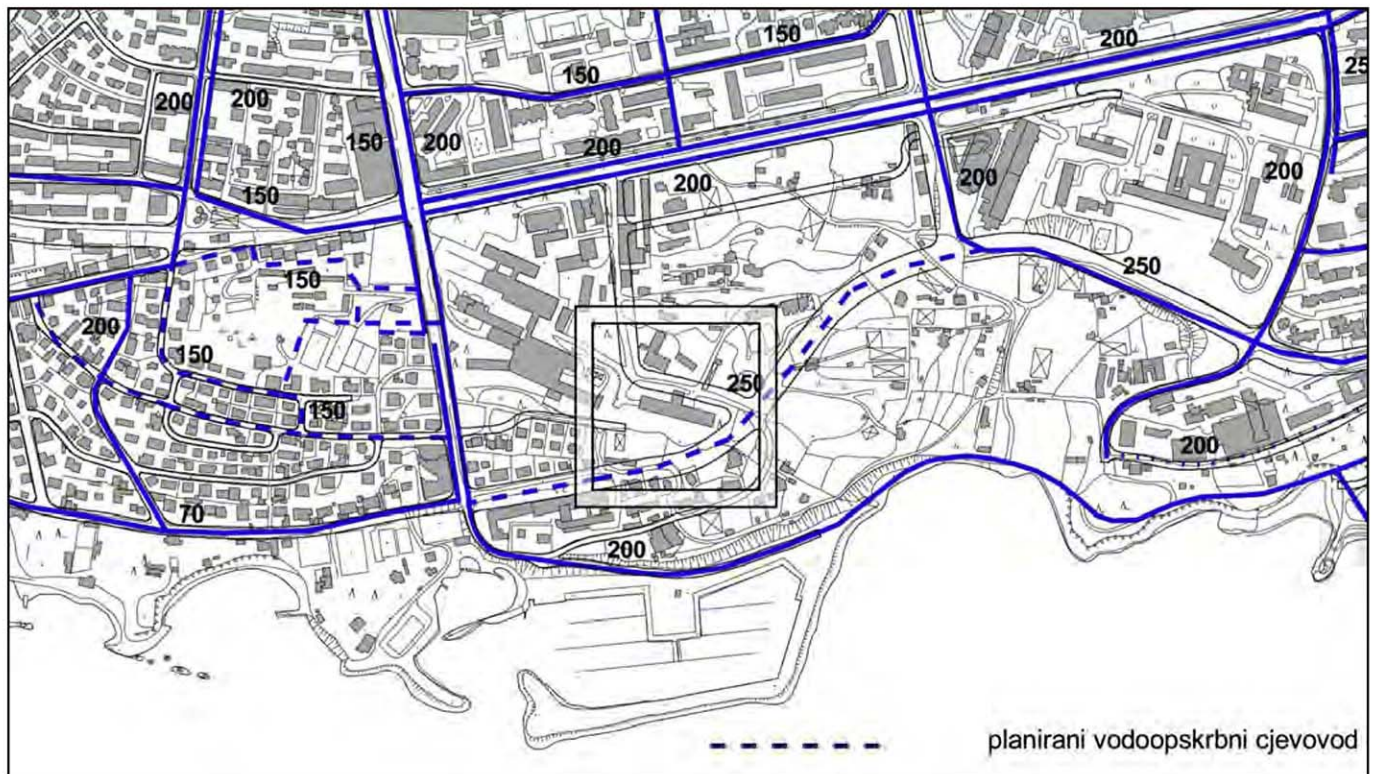
2



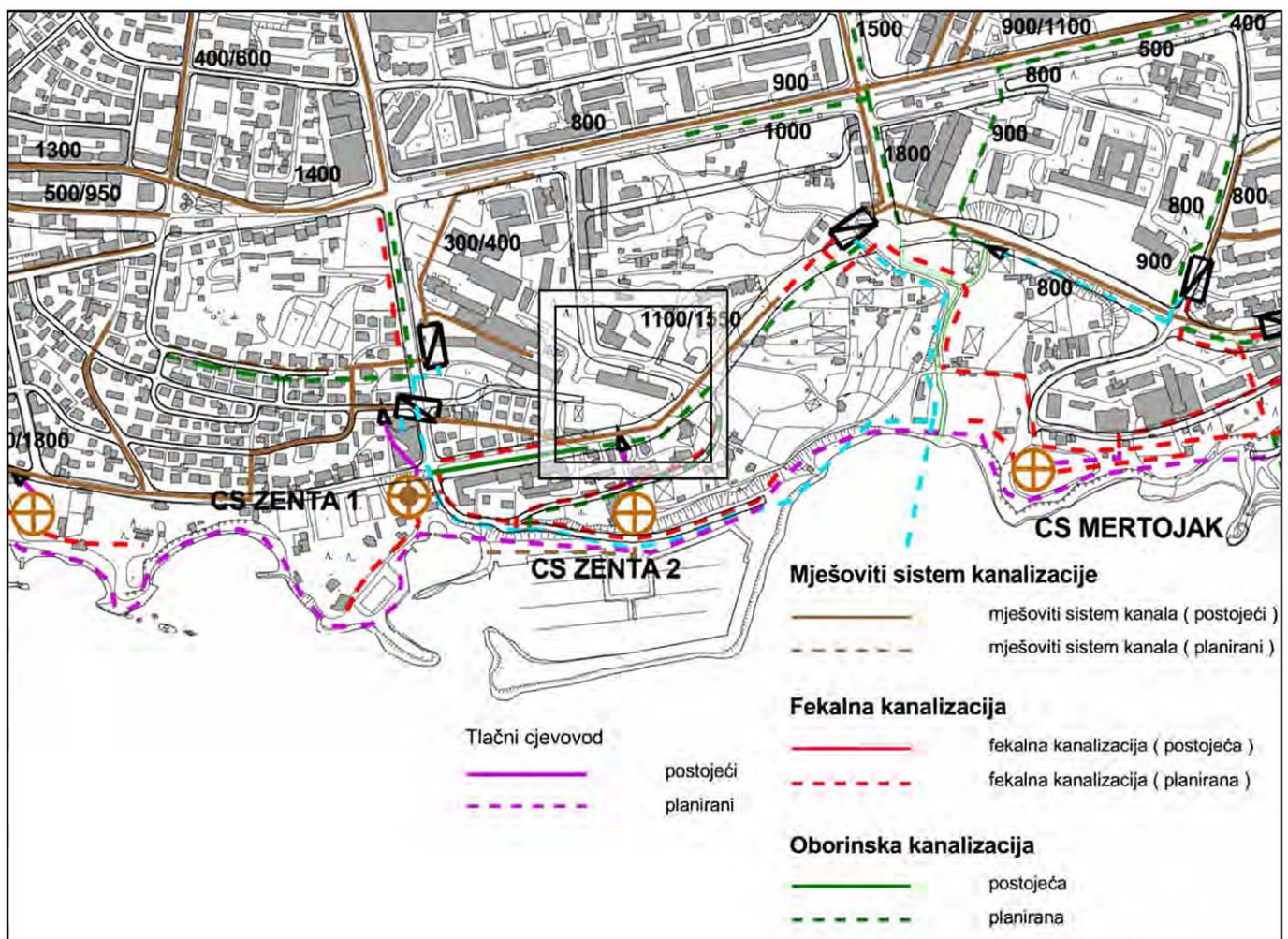
3



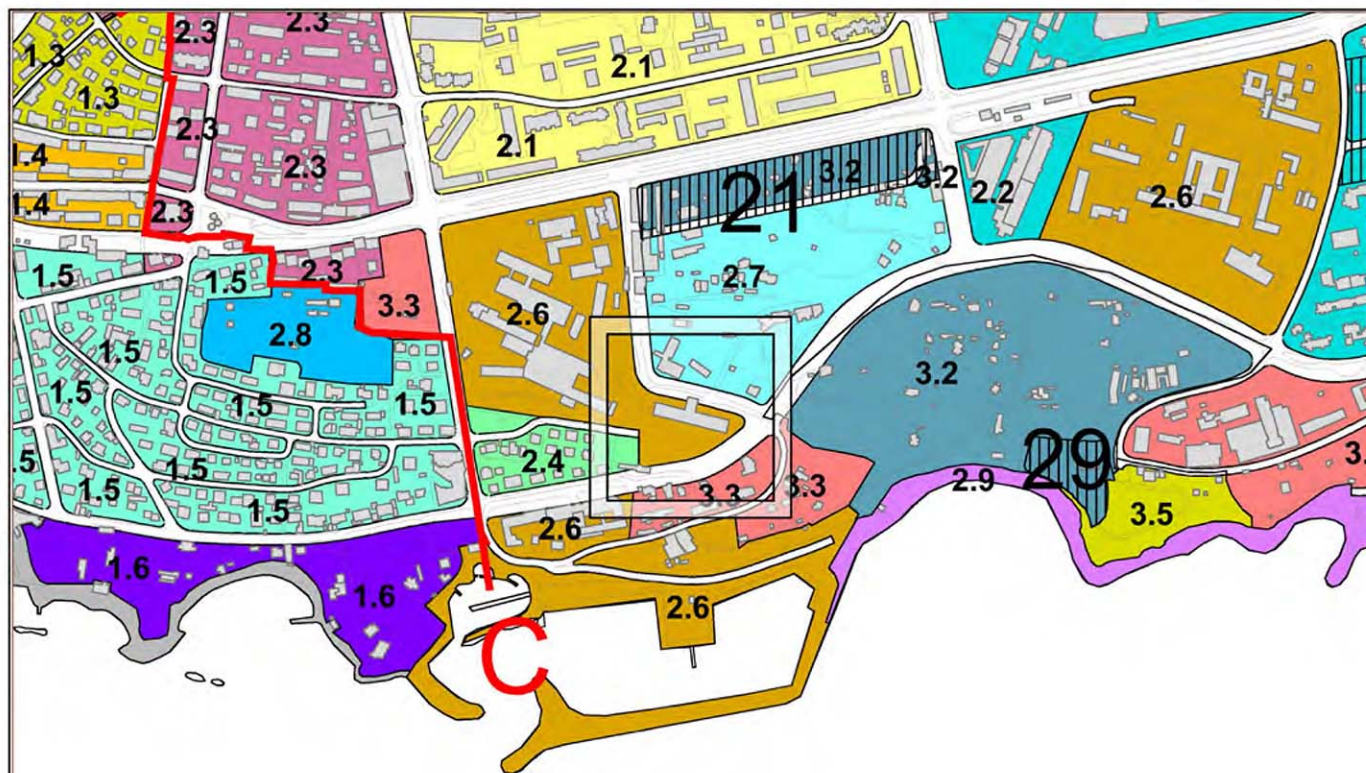
4



5



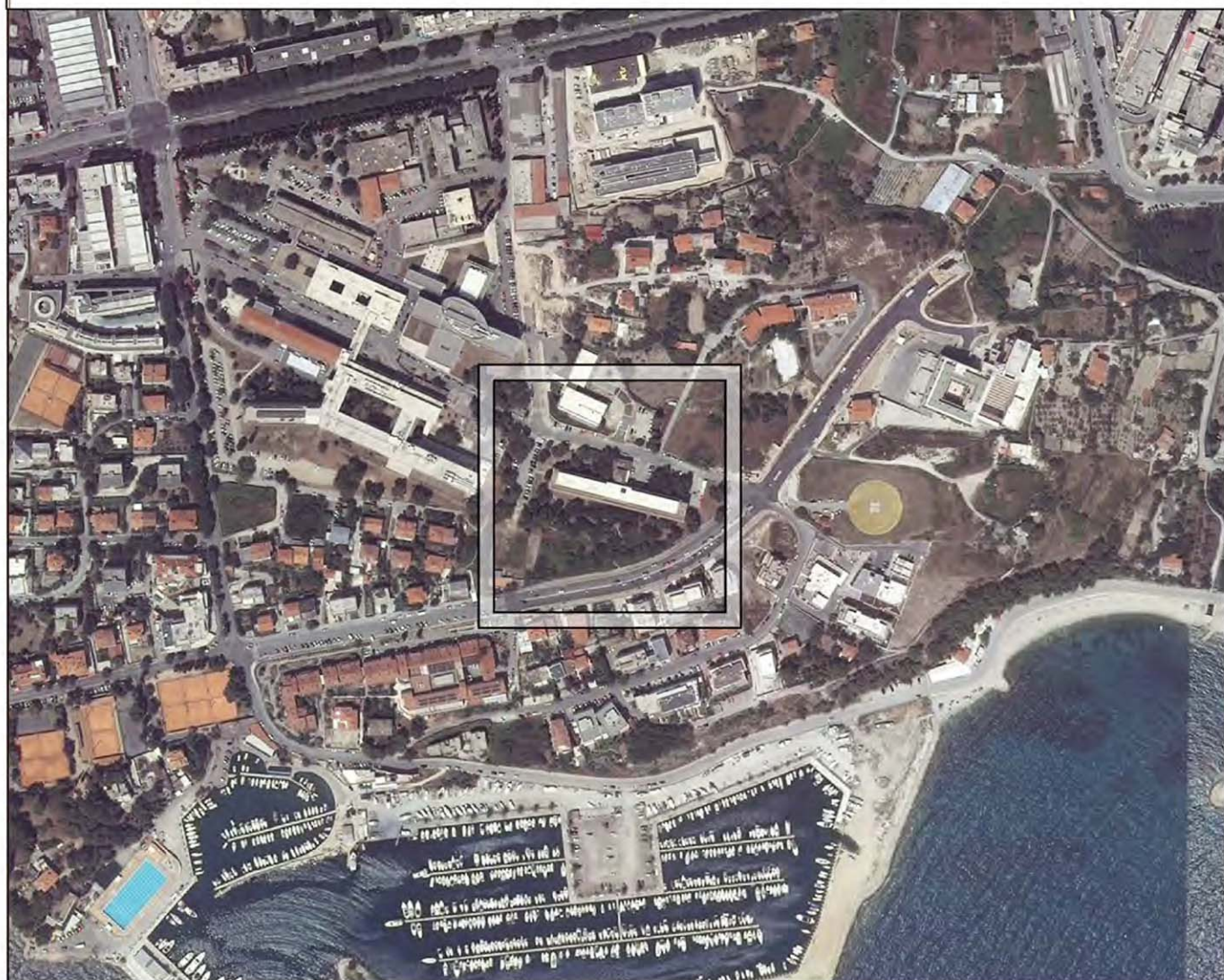
6



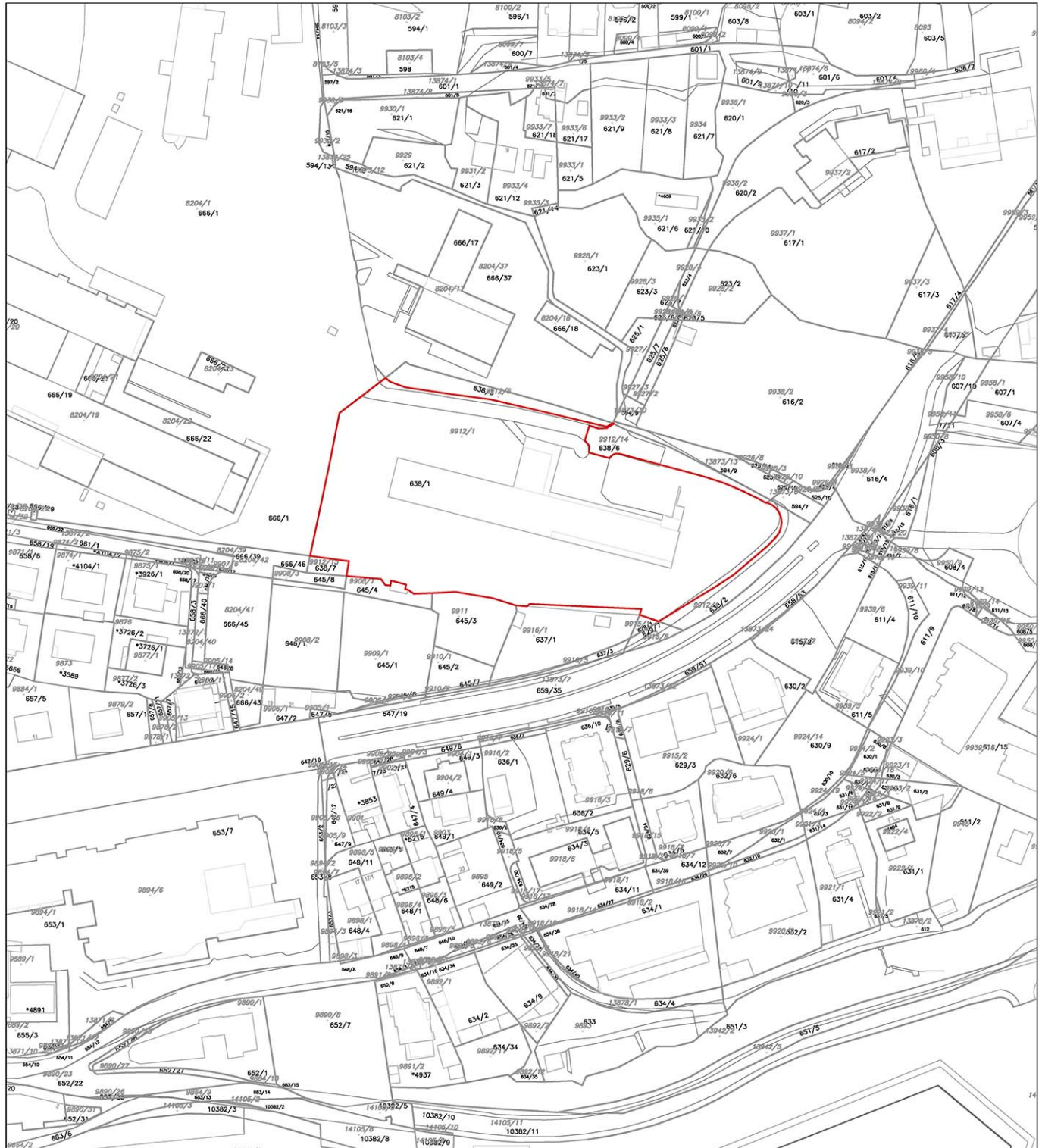
2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

2.6. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene

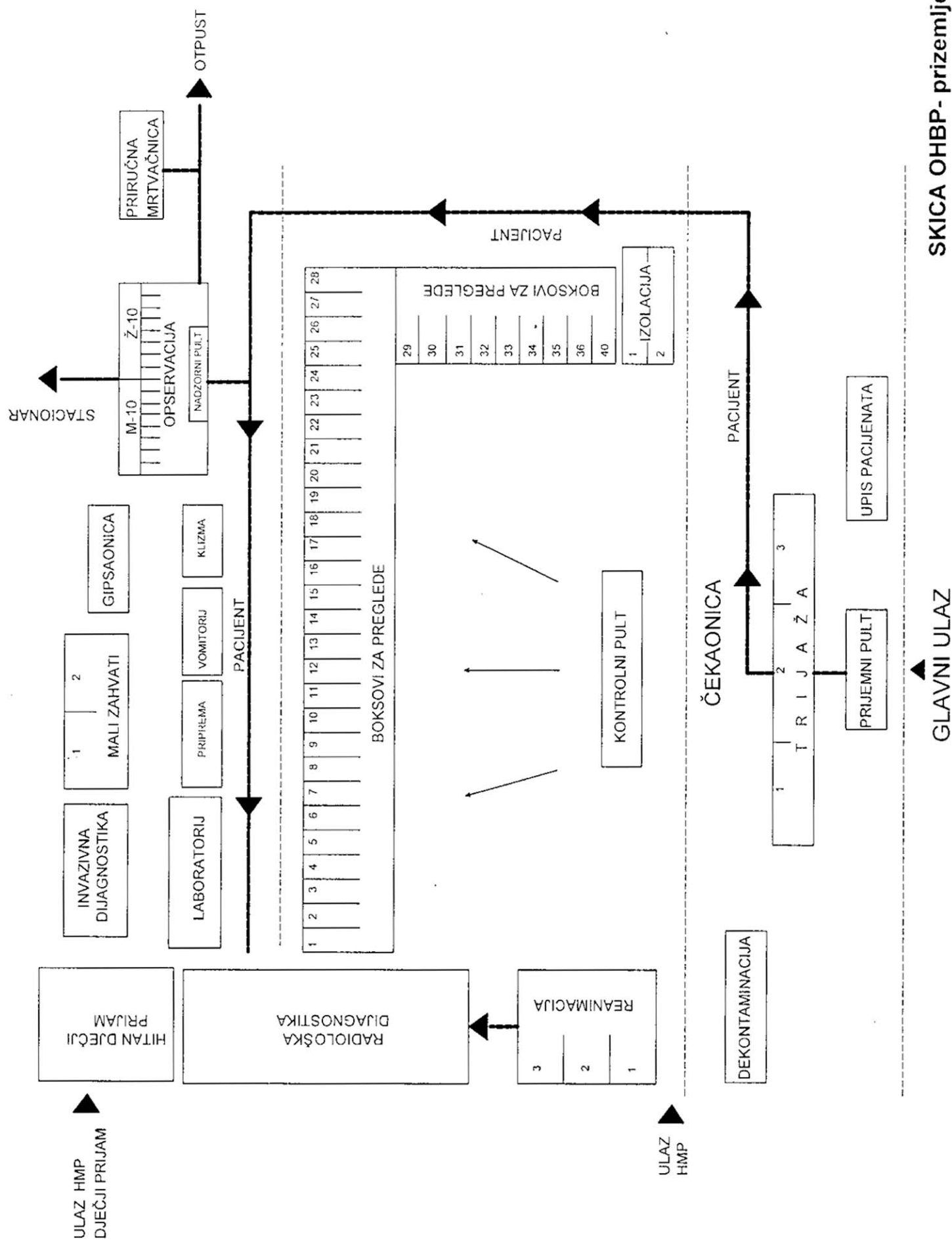
7

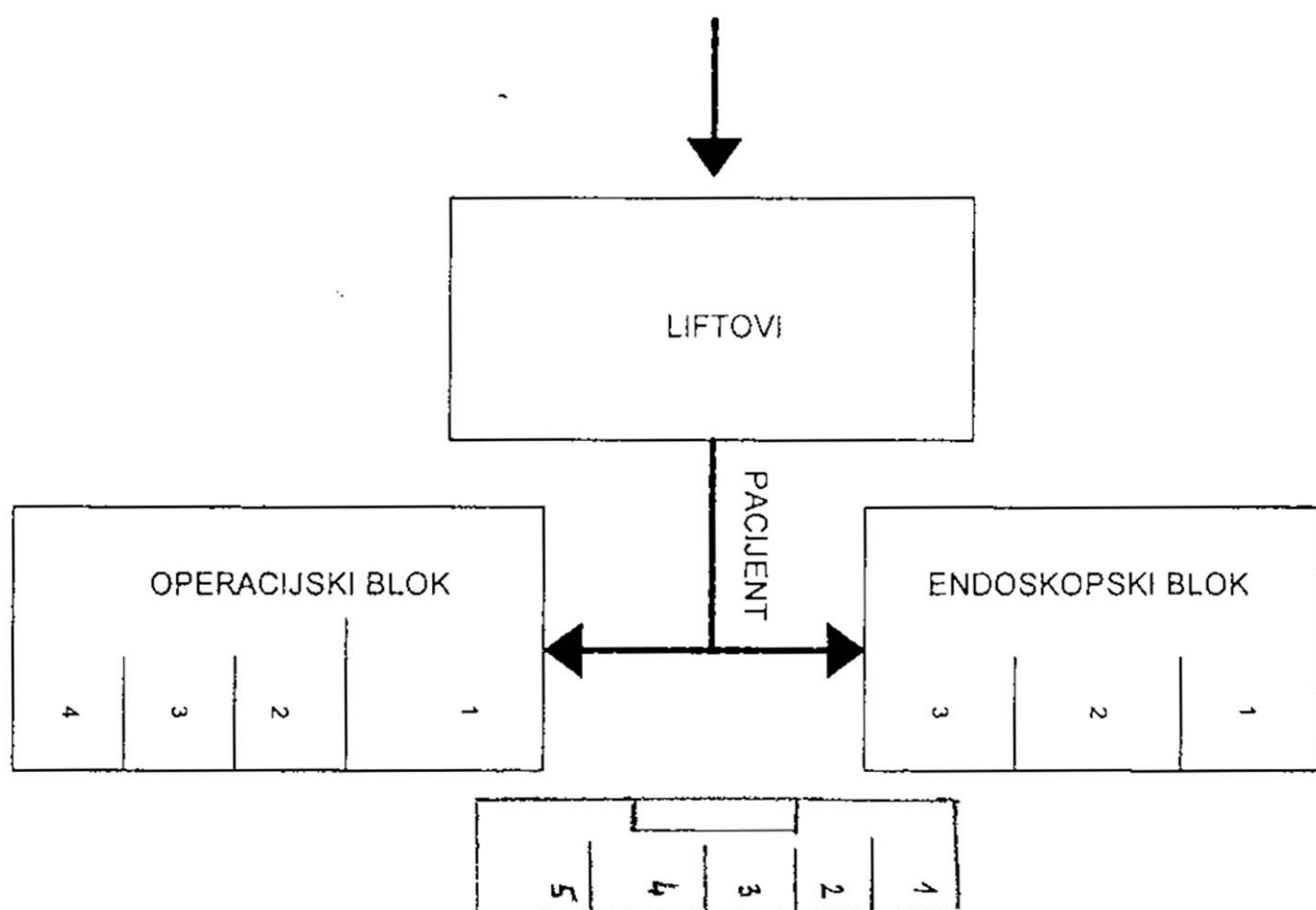


8



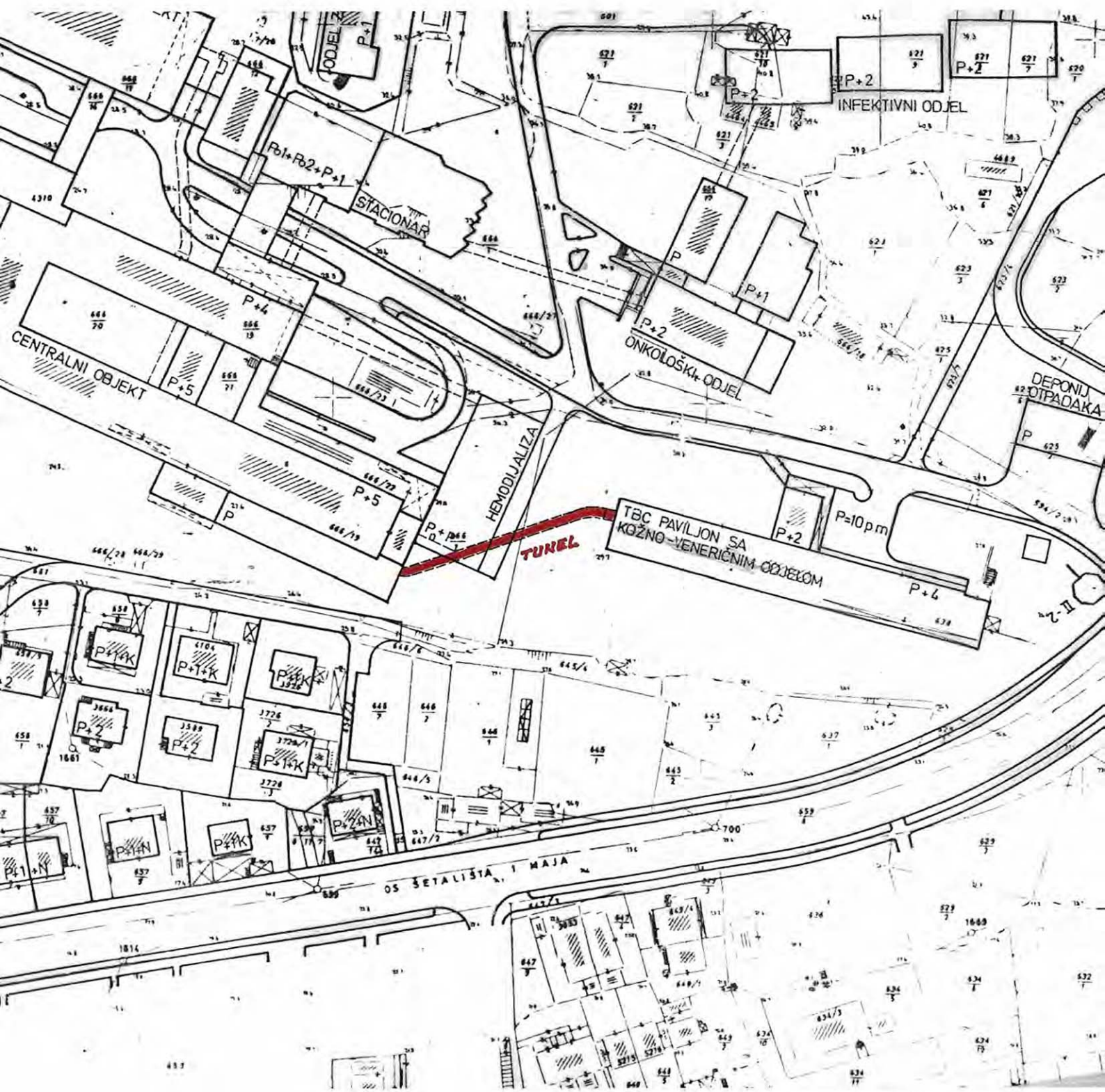


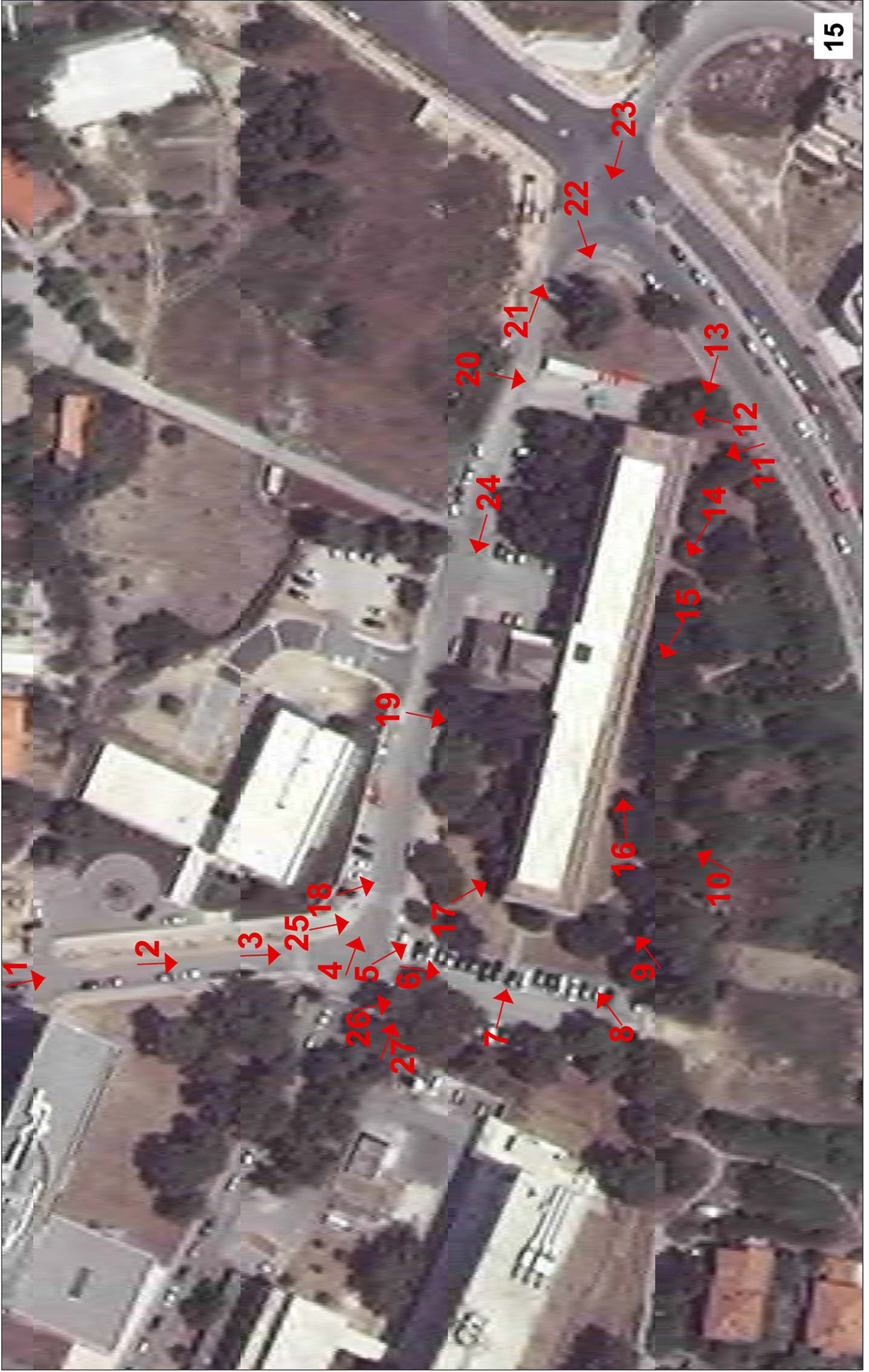




BUĐENJE

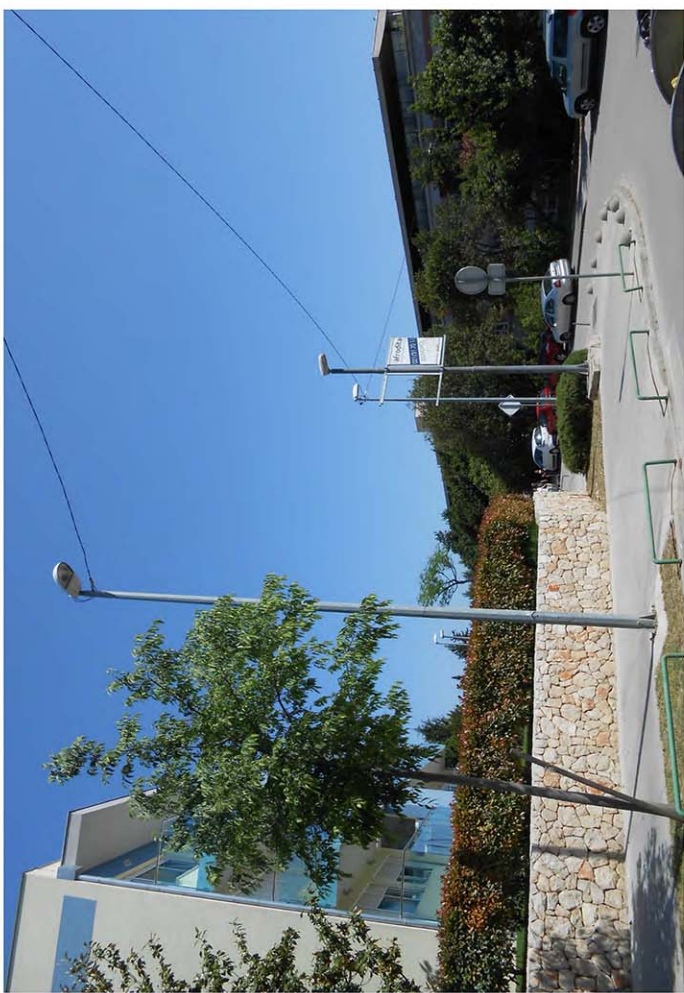
ZAJEDNIČKE I POMOĆNE
PROSTORIJE



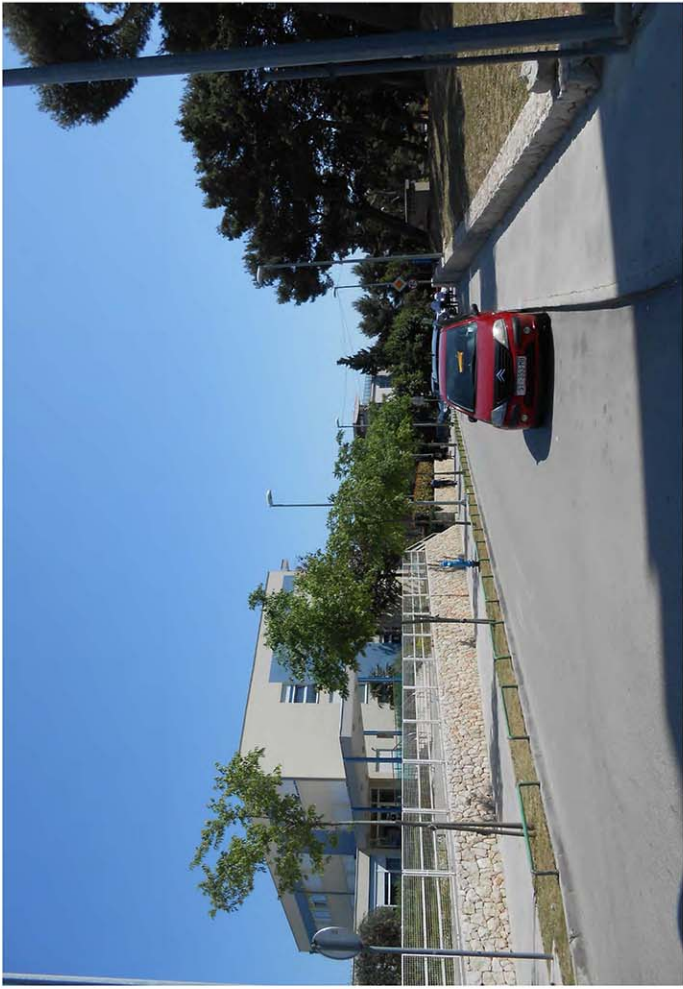




1



3



2



4



5



7



6



8



9



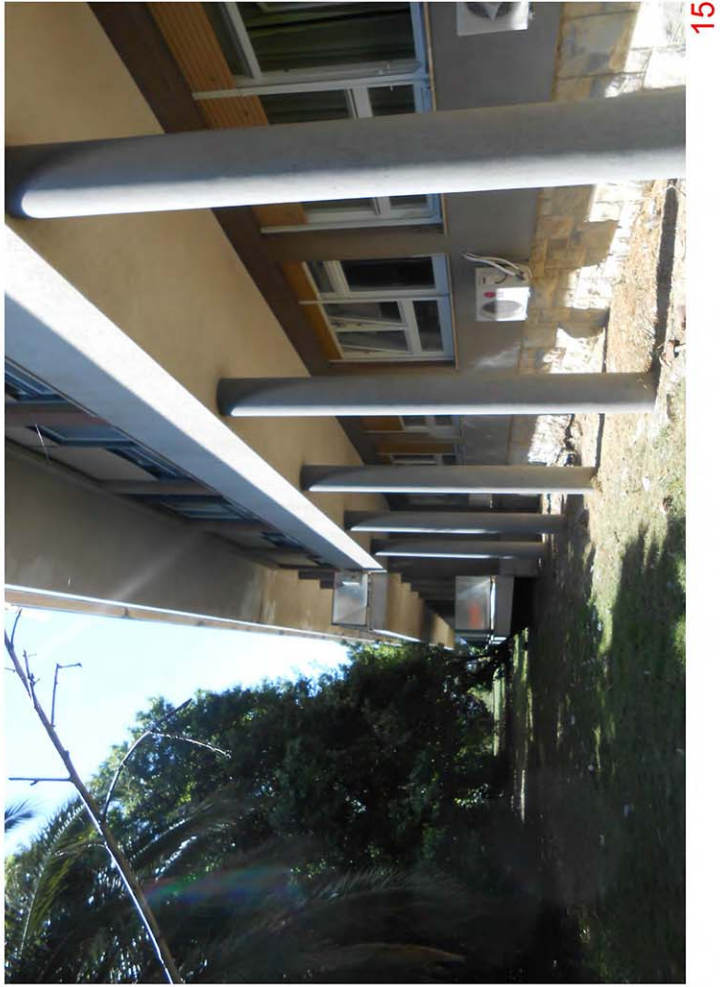
11



10



12



15



13



14



16



18



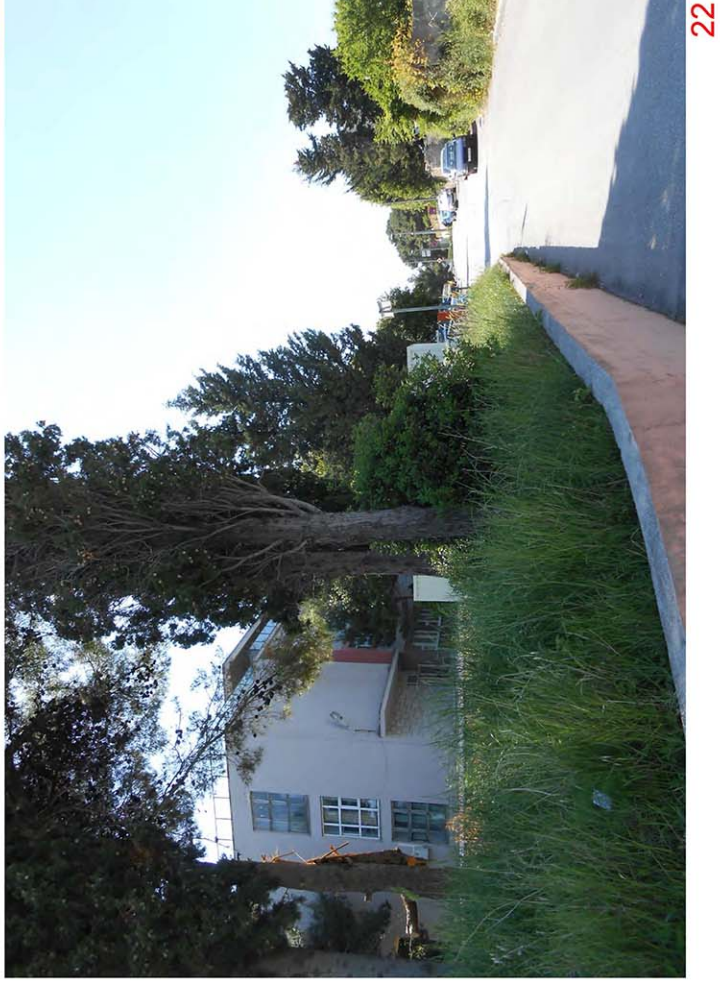
17



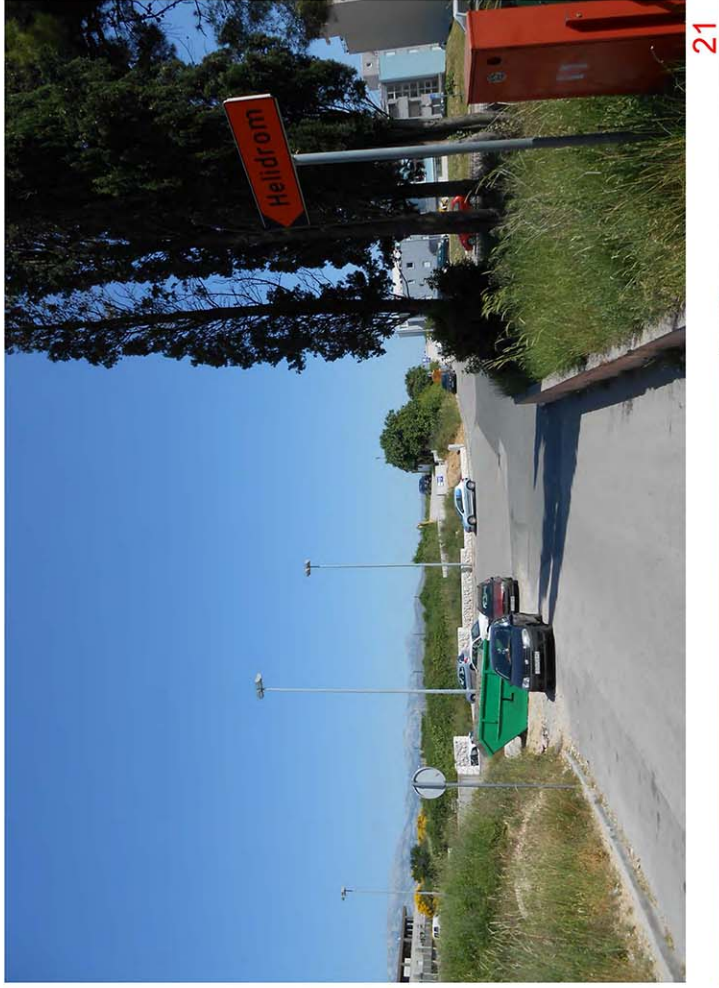
19



20



22



21



23



25



27



24



26