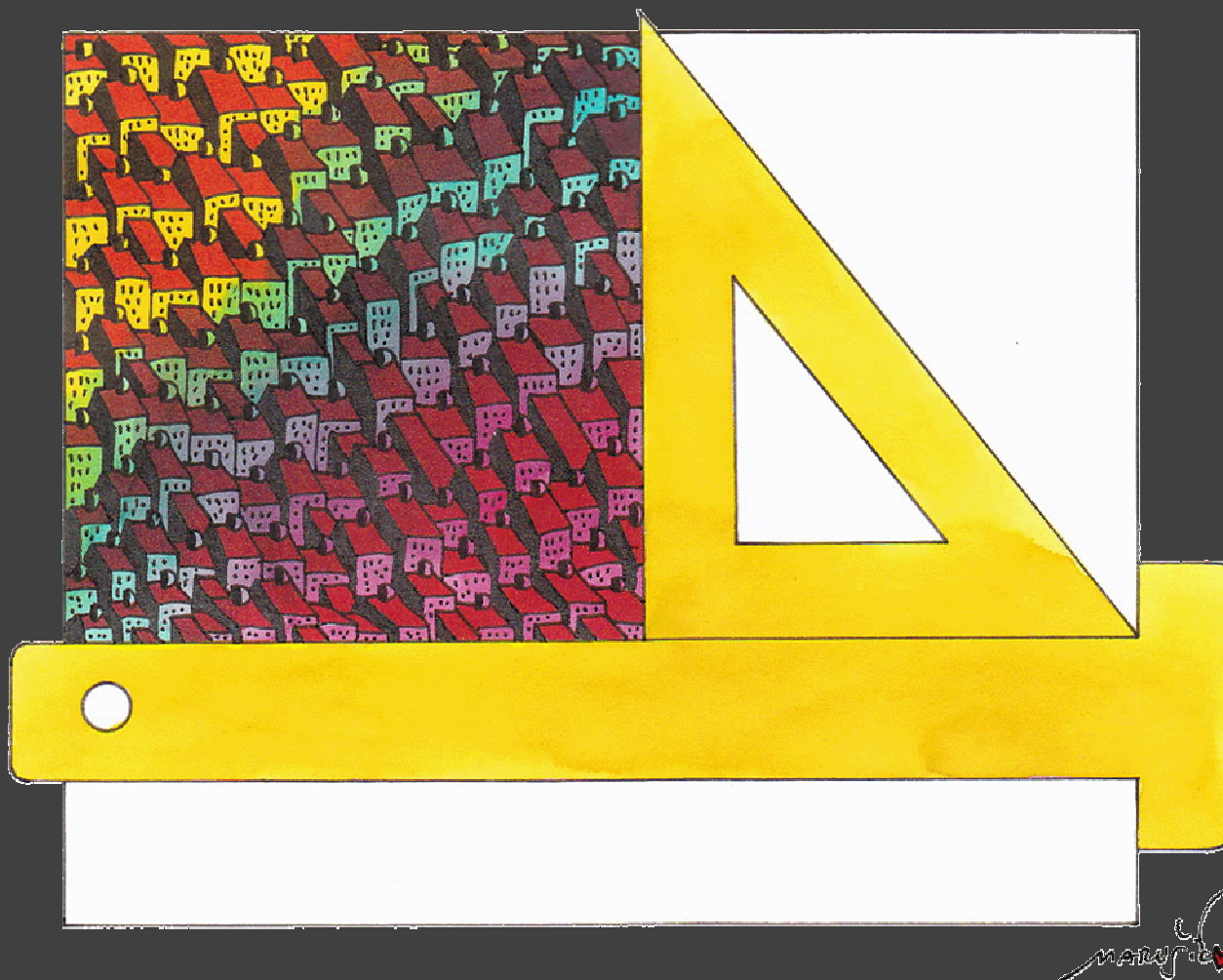




NOVINE U ZAKONSKOJ REGULATIVI O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ULOGA HKA U POSTUPKU DONOŠENJA ZAKONA



UPITNIK ČLANSTVU

Sudjelovalo 505 članova (23% aktivnog članstva)

1. NAJVAŽNIJE AKTIVNOSTI HKA

- Uspostavljanje aktualne baze zakona, propisa i normi iz područja struke
- Poboljšanje zakonodavnoga okvira

2. RJEŠAVANJE PROBLEMA ČLANSTVA

60% anketiranih se obratilo Tajništvu HKA radi rješavanja problema
Najčešći problem tumačenje zakona

3. ZAKONODAVNI OKVIR RADA U STRUCI

95% anketiranih ima problema u profesionalnoj praksi zbog
neusklađene ili nedostajuće zakonske regulative
68% anketiranih je zbog toga imalo štetu

Najčešći problem u profesionalnom radu iz područja zakonodavstva:
Neujednačena tumačenja regulative od strane nadležnih ureda
zaduženih za provedbu upravnih postupaka



HISTORIJAT

ZAKON O JAVNOJ NABAVI



ZOPUIG



ZAKON O OZAKONJENJU NEZAKONITIH GRAĐEVINA



NAČIN RADA

MZOPUG je uputio poziv HKA na očitovanje.

Organizirali smo povjerenstvo.

Pozvali članstvo i nadležne Odbore da daju svoje mišljenja i prijedloge.

Primjedbe na Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji prikupljali smo u periodu od 22. do 28. ožujka. Zaprimito je 39 prijedloga.

Primjedbe i prijedloge na Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama prikupljali smo od 04. do 07. lipnja. Zaprimito je 56 prijedloga.

Povjerenstvo je izvršilo uvid u zaprimljene prijedloge i potom izradilo očitovanje na izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju i gradnji kao i očitovanje na Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.



ZAKON O JAVNOJ NABAVI

PRIJEDLOZI IZ OČITOVANJA

1. Propisati obavezu primjene arhitektonsko-urbanističkih natječajja za nabavu javnih usluga iznad određene vrijednosti investicije.
2. Primjena Pravilnika o cijenama usluga

REZULTAT

Stvoreni su uvjeti za primjenu Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma i Pravilnika o cijenama usluga ukoliko oni budu implementirani u Zakon o prostornom uređenju i gradnji.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

PRIJEDLOZI IZ OČITOVANJA

Prijedlozi su se odnosili na pojedine točke priloga Zakona u smislu konkretnih izmjena i dopuna. Predloženo je da Zakon implementira Pravilnik o cijenama usluga i Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma

REZULTAT

1. Prihvaćeni su gotovo svi prijedlozi koji se tiču dijela Zakona o gradnji, a manji dio prijedloga vezanih uz prostorno uređenje.
2. Pravilnik o cijenama usluga i Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma implementirani su u Zakon.



ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

PRIJEDLOZI IZ OČITOVANJA

1. Formirati kriterije kojima se utvrđuje mogućnost ozakonjenja nezakonitih građevina, a tek posljedično kriterije za utvrđivanje naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada.
2. U svrhu zaštite kvalitete prostora konačnim prijedlogom Zakona treba onemogućiti ozakonjenje zgrada u zaštićenom obalnom pojasu mora.
3. Ozakonjenje zgrada koje su protivne prostornom planu trebalo bi se omogućiti isključivo temeljem planova sanacije.
4. Predlažemo da se Zakon, umjesto arhitektonskog snimka izvedenog stanja, uvede Projekt sanacije nezakonite zgrade.
5. Arhitektonski snimak izvedenog stanja kojim se isključivo evidentira izvedeno stanje te služi u svrhu izračuna obujma za komunalni i vodni doprinos te naknadu, u suprotnosti je sa pozitivnim stručnim pravilima i kriterijima arhitektonske struke.
6. Ovlašteni arhitekt svojim potpisom ne može prihvatiti odgovornost za sve manjkavosti koje u korištenju prethodno nezakonite gradnje mogu izazvati štetu korisnicima predmetne zgrade ili trećim osobama.
7. Ovlašteni arhitekt koji sudjeluje u postupku ozakonjenja građevine mora, sukladno svim uzusima struke, imati mandat da u postupku legalizacije zamijeti sve funkcionalne i inženjerske nedostatke te predloži metode njihovog ispravljanja.

REZULTAT

Prijedlozi iz očitovanja nisu usvojeni. U međuvremenu je Zakon stupio na snagu.

