

PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG
NATJEČAJA
ZA IZRADU IDEJNOG
ARHITEKTONSKOG
RJEŠENJA POSLOVNE GRAĐEVINE U
ZAGREBU NA RADNIČKOJ CESTI,
DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE
K.O.TRNJE – IZMJENE I DOPUNE



Naručitelj: **"SLONČEK TRGOVINA" d.o.o.**
Zagreb, Radnička cesta 41a
zastupan po direktoru:
Kristian Župan

Izradio: **"PULS AR" d.o.o.**
Bulićeva 4, Zagreb
Alan Leo Pleština, dia

Zagreb, travanj 2017.

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. PODACI O PROSTORU
 - 2.1. Šira situacija
 - 2.2. Postojeće stanje
 - 2.2.1. Građevna čestica
 - 2.2.2. Promet
 - 2.2.3. Komunalna infrastruktura
 - 2.2.4. Zelenilo
3. PROGRAMSKE SMJERNICE
 - 3.1. Smjernice iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
 - 3.1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 3.1.2. Uvjeti za korištenje i namjenu prostora – Urbana pravila
 - 3.1.3. Uvjeti uređivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture
 - 3.1.3.1. Prometna infrastruktura
 - 3.1.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara
 - 3.1.5. Urbanističko – arhitektonski natječaji
4. PROGRAMSKE PROPOZICIJE I SMJERNICE
 - 4.1. Građevna čestica
 - 4.2. Građevina
 - 4.3. Uređenje građevne čestice
 - 4.4. Promet i komunalna infrastruktura
 - 4.5. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu
 - 4.6. Posebni uvjeti
 - 4.7. Urbanistički parametri

II GRAFIČKI DIO

1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 1:1000
2. DIGITALNI ORTOFOTO SNIMAK PODRUČJA
- 3a. GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA – ZONA OBUHVATA 1:1000
- 3b. GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA –PRIJEDLOG FORMIRANJA ČESTICA UNUTAR ZONE OBUHVATA 1:1000
4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA 1:5000
 1. Korištenje i namjena prostora – Izmjene i dopune 2016.
 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti – Izmjene i dopune 2016.
 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
 - 3a Promet – Izmjene i dopune 2016.
 - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – Izmjene i dopune 2016.
 - 3c Vodoopskrbni sustav i postupanje s otpadom – Izmjene i dopune 2016.
 4. Uvjeti za korištenje i namjenu prostora
 - 4a Urbana pravila – Izmjene i dopune 2016.
 - 4b Procedure urbano prostornog uređenja – Izmjene i dopune 2016.
 - 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode – Izmjene i dopune 2016.
 - 4d Nepokretna kulturna dobra – Izmjene i dopune 2016.
5. URBANISTIČKO – TEHNIČKI UVJETI NA GEODETSKOM SNIMKU 1:500

III PRILOZI

1. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 1:1000
2. POSJEDOVNI LISTOVI
3. KATASTAR VODOVA

IV FOTODOKUMENTACIJA

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Program za provedbu natječaja za izradu idejnog arhitektonskog rješenja poslovne građevine na Radničkoj cesti, izrađen je na temelju provedbenih odredbi GUP-a grada Zagreba i razvojno - investicijskih planova tvrtke "SLONČEK TRGOVNA" d.o.o.

Cilj ovog natječaja je odabir najkvalitetnijeg arhitektonskog rješenja poslovne građevine u Zagrebu – Radnička cesta br.41a.

Zona za izgradnju je na poziciji u gradu koja je od važnosti za sliku grada, budući da se parcela nalazi u poslovnoj zoni grada Zagreba.

Od natjecatelja se očekuje da izvrše analizu prostornih kapaciteta predmetne lokacije, propozicije važeće prostorno-plansko dokumentacije i projektnog programa, te predlože optimalno prostorno i oblikovno idejno rješenje buduće poslovne građevine.

Člankom 99. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016 i 12/16-pročišćeni tekst) određeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivati javni arhitektonski natječaj za uređenje prostora i gradnju nove ulične građevine u konsolidiranim područjima grada uz glavne gradske ulice.

Izmjena i dopuna programa izvršena je na zahtjev HKA te je isti dopunjen projektom zadatkom pod točkom 4.9.1.- Rekapitulacija površina, u kojem se definiraju potrebni prostori sa iskazom neto površina.

2. PODACI O PROSTORU

2.1. Šira situacija

Lokacija za izgradnju poslovne zgrade nalazi se u poslovnom dijelu Grada Zagreba na Radničkoj cesti. Okolni prostor uglavnom je izgrađen u zadnjih 20-ak godina kada se postojeća substandardna izgradnja, uglavnom industrijska tipologija gradnje, hale i skladišta, uklanjala i kada su se gradile nove zgrade poslovne namjene. Na susjednim katastarskim česticama nalaze se poslovne građevine, visine od 5 nadzemnih etaža do 9 nadzemnih etaža.

Na istočnoj strani na k.č.br.69/19, k.o.Trnje nalazi se poslovna građevina visine 2 nadzemne etaže koja se zadržava budući da vlasnici nisu zainteresirani u ovoj fazi ići u zajedničku transformaciju prostora, odnosno u projekt.

Sa južne strane nalazi se poslavna zgrada Raifassen banke visine 5 nadzemnih etaža, sa jugozapadne strane nalazi se poslovna građevina "Spaz" visine 9 nadzemnih etaža, sa jugoistočne strane nalazi se poslovna građevina visine od 5 do 9 nadzemnih etaža.

Predmetne građevne čestice nalaze se na dijelu Radničke ceste koji se u proteklom razdoblju, zadnjih 20-ak godina pri valorizaciji i izradi smjernica uređenja prostora uvijek analizirao zajedno sa potezom Radničke ceste kao poslovnim dijelom grada Zagreba, planirane velike gustoće i visokom izgradnjom, odnosno visinom građevina do 9 nadzemnih etaža.

U neposrednoj blizini nalaze se poslovne zgrade, kao i niz drugih poslovno-uslužnih i ugostiteljskih dijelatnosti.

2.2. Postojeće stanje

2.2.1. Građevna čestica

Unutar obuhvata natječaja, na katastarskim česticama dijelu k.č.br. 69/16 i k.č.br.69/18, sve k.o. Trnje nalaze se postojeće građevine:

- na k.č.br.69/16, k.o.Trnje, postoji zgrada ukupne tlocrtne površine 7,0 m2,

- na k.č.br.69/18, k.o.Trnje, postoji zgrada ukupne tlocrtno površine 867,0m²,
Navedene građevine su legalne.

Visinske kote na krajnjim točkama zone obuhvata:

- na južnom rubu obuhvata od cca 111.89 mnm do cca 111.98 mnm,
- na zapadno rubu obuhvata, uz postojeću Radničku cestu, od cca 111.89 mnm do cca 111,99 mnm,
- na sjevernom rubu obuhvata od cca 111.91 mnm do cca 112,24 mnm,
- na istočnom rubu obuhvata cca 112,24 mnm do cca 112,39 mnm.

Iz predmetnih kota na krajnjim točkama obuhvata vidi se da je predmetna zona obuhvata približno ravna sa minimalnim visinskim razlikama.

Prilikom izgradnje nove građevine postojeće građevine planiraju se ukloniti.

2.2.2. Promet

Kolni i pješački pristup osiguran je iz obode prometnice – odvojak Radničke ceste.

Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini javnog gradskog prijevoza.

Javni gradski prijevoz nalazi se u Vukovarskoj ulici (tramvaj, autobus) na pješačkoj udaljenosti od cca 2-3 minuta od lokacije.

2.2.3. Komunalna infrastruktura

U koridoru prometnice, Radničke ceste, nalaze se slijedeći vodovi komunalne infrastrukture:

- vodoopskrba: - vodoopskrbni cjevovod u Radničkoj cesti;
- odvodnja: - odvodni kolektor u Radničkoj cesti;
- električna energija: - elektroenergetski vodovi u Radničkoj cesti;
- TK mreža - DTK kanalizacija u Radničkoj cesti;
- plinovod - plinovod u Radničkoj cesti.

Navedeni su vodovi koji se nalaze neposredno uz zonu obuhvata.

Postojeće zgrade priključene su na vodoopskrbnu mrežu, mrežu odvodnje te elektroenergetsku i TK mrežu. Kućni priključci postojećih zgrada će se ukloniti, odnosno rekonstruirati prema potrebnim kapacitetima nove zgrade, poslovne namjene.

2.2.4. Zelenilo

Unutar zone obuhvata ne postoje hortikulturno uređene površine.

3. PROGRAMSKE SMJERNICE

3.1. Smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/2016 i 12/16-pročišćeni tekst).

3.1.1. Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2016, u mj. 1:5000, predmetna lokacija se nalazi u zoni gospodarske namjene-poslovne namjene grafičke oznake K1.

Gospodarska namjena – poslovna namjena – K1 (čl. 13)

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu

I

- | | |
|--|-----------|
| - poslovnu namjenu | K1 |
| - trgovačke komplekse | K2 |
| - ugostiteljsko-turističku namjenu | T |
| - površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene | G |

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Poslovna namjena - K1 su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

3.1.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila

Prema kartografskim prikazima GUP-a predmetna lokacija se nalazi u zoni konsolidiranog gradskog područja, gdje se primjenjuje urbano pravilo **2.9. - Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.)**.

Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.)

Opća pravila:

- obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica;
- Na području Zagrepčanka - Heinzelova, J. Gredelj, Zagrebački velesajam - istok, URIHO - Držićeva, preispitat će se i mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža;
- očuvanje elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike i sl.;
- podizanje urbanog standarda rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te obveznim osiguravanjem prostora za prateće sadržaje;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke;
- obvezno je uređenje prostora prema: UPU Oporovečka - sjever, UPU Vrbik - Savska - Slavonska, UPU Kraš, UPU Gradišćanska - Cankareva - Prilaz baruna Filipovića, UPU Franck, DPU Savska - Vukovarska, UPU Brezje - zona jug;
- za blokove na području Črnomerca, označene na grafičkom prikazu 4b - Procedure urbano - prostornog uređenja, prostorno rješenje odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno javnim natječajem; do donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema odredbama ovoga članka, a u dvorištima rekonstrukcija građevina koje su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om prema odredbi ovog članka "iznimno na prostoru Črnomerca".

Detaljna pravila:

b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

- **gradnja i rekonstrukcija** moguća je prema programu osnovne namjene;

- drugi lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, k_i , visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni;
- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;
- **iznimno**, na prostoru Trnja, istočno od ogranka Radničke ceste u zoni K1 označenom na kartografskom prikazu 4a. Urbana pravila, udaljenost nove visoke građevine od međe pripadajuće građevne čestice može biti i manja od $h/2$, ali ne manja od 6,0 m, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina. Ostali parametri prema detaljnim pravilima ovog članka. Na jugoistočnom dijelu prostora omogućava se zadržavanje, rekonstrukcija i zamjena ugrađene građevine, prema detaljnim pravilima ovog članka.

3.1.3. Uvjeti uređivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture

3.1.3.1. Prometna infrastruktura

Pristup na građevinsku parcelu je sa zapadne strane, odvojkom Radničke ceste. Navedena prometnica, Radnička cesta prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet – izmjene i dopune 2016, kategorizirana kao glavna gradska prometnica.

Parkirališta i garaže

Prema čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a (Službeni glasnik grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016), potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) za stambenu namjenu u visokokonsolidiranim i konsolidiranim gradskim predjelima propisan je urbanim pravilima ove odluke. Potreban broj PGM-a određuje se na 1000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;

3.1.4. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Unutar obuhvata natječaja nema zaštićenih dijelova prirode.

Mjere očuvanja, zaštite i uređenja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i urbanim pravilima GUP-a.

Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Unutar obuhvata natječaja nema zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara.

3.1.5 Urbanističko-arhitektonski natječaji

Prema članku 76. Odluke o donošenju GUP-a;

“b) u zoni javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene:

- gradnja novih građevina prema javnom natječaju osim ako člankom 99. ove odluke nije određeno drugačije;”

Prema čl. 99. Odluke o donošenju GUP-a propisano je da će se radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji između ostalog i za:

- uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićevo, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom (prema članku 107. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba).

Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.

4. PROGRAMSKE PROPOZICIJE I SMJERNICE

Pri izradi idejnog rješenja poslovne građevine poduzeće “SLONČEK TRGOVINA” d.o.o. potrebno je zadovoljiti urbanističko tehničke uvjete i program gradnje, te ponuditi oblikovno rješenje koje će kvalitetom doprinijeti postizanju većeg stupnja poslovne zone uz Radničku cestu. Konceptualno treba zadovoljiti zahtjeve pristupačnosti, snalaženja pri kretanju, preglednosti, sigurnosti i jednostavnosti.

S obzirom na veliku konkurenciju u ponudi poslovnih prostora na tržištu nekretnina arhitektonskim rješenjem potrebno je osigurati osobnost i različitost kojom bi se ovi poslovni prostori izdvojili na tržištu. Navedena različitost trebala bi se prije svega očitovati u izrazitim oblikovnim kvalitetama i kvalitetno ugrađenoj opremi.

4.1. Građevna čestica – zona obuhvata

Planirana građevina graditi će se na dijelu k.č.br. 69/16 i k.č.br.69/18, sve k.o.Trnje.

Veličina zone obuhvata koja obuhvaća postojeće katastarske čestice k.č.br. 69/16 i 69/18, sve k.o.Trnje, iznosi 1.754,00m².

U zoni obuhvata definiraju se tri novoplanirane čestice:

- novoplanirana građevinska čestica oznake A – površine cca 1.595,00m²
- novoplanirana čestica oznake B – površine cca 118,00m², čestica koja služi kao pristup do k.č.br.69/19, k.o.Trnje
- novoplanirana čestica oznake C – površine cca 41,00m², za proširenje postojeće prometnice

Parcela k.č.br.69/24, k.o.Trnje u posjedovnom listu je prema načinu korištenja definirana kao put.
Parcela k.č.br.69/23, k.o.Trnje u posjedovnom listu je prema načinu korištenja definirana kao put.

4.2. Građevina

Planirana građevina je građevina na parceli i planira se graditi na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake A – površine cca 1.595,00m².

Način gradnje građevine – moguća je gradnja samostojeće i poluugrađene građevine.

4.2.1. Namjena i organizacija građevine

Planirana građevina je poslovne namjene.

Najveća visina nadzemnog dijela građevine je 9 nadzemnih etaža.

Moguća je gradnja više podrumskih etaža (najviše - 3 podzemne etaže).

- organizacija prostora po namjenama

Preporuča se izgradnja 3 podzemne etaže. U podzemnim etažama osim parkirališta planiraju se smjestiti i pomoćni te tehnički prostori za potrebe građevine.

U prizemlju se planiraju smjestiti slijedeći prostori: ulaz, prostor stubišta sa liftom, ugostiteljski prostor prostor caffe bara a preostali dio prizemlja ostaje poslovni prostor.

Površina ugostiteljskog prostora maksimalno 500,00m² GBP-a.

Prostori od 2.- 9. nadzemne etaže građevine planiraju se kao poslovni prostori - uredi.

Natječajnim radom potrebno je organizirati funkcionalnost tlocrta poslovnog dijela građevine.

- sadržaji javnog korištenja (poslovni, uslužni i sl.)

Prostori namijenjeni za sadržaje javnog korištenja trebaju biti open space principa, s mogućnošću modularnog pregrađivanja u konačnoj fazi dovršenosti. Arhitektonskim rješenjem je potrebno postići fleksibilnost poslovnih prostora, odnosno omogućiti spajanje ili dijeljenje bez većeg zadiranja u bitne zahtjeve za građevinu (konstrukcija, instalacije i sl.).

- prateći prostori

Prateći prostori uključuju zajedničke komunikacije unutar građevine te tehničke/gospodarske i parkirališno/garažne prostore. Navedeni sadržaji neophodni su za kvalitetno funkcioniranje građevine. Njihov raspored potrebno je uskladiti s važećim propisima i arhitektonskim rješenjem. Potrebno je osigurati kvalitetnu komunikaciju toplom vezom između svih zasebnih dijelova zgrade.

4.3. Uređenje građevne čestice

Najveća podzemna izgrađenost građevne čestice iznosi do 80%.

Najveća nadzemna izgrađenost građevne čestice iznosi do 60%.

4.4. Promet i komunalna infrastruktura

Kolni ulaz na građevnu česticu moguće je planirati sa zapadne strane preko prometne površine, Radničke ceste sukladno GUP-u grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 16/2007, 8/2009, 7/2013 i 9/2016).

Potreban broj PGM-a treba planirati na osnovu predviđenih sadržaja, a u skladu sa prosječnim vrijednostima GUP-a i to na 1000 m² bruto izgrađene površine za:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10

Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;

(ostali normativi prema GUP-u Grada Zagreba).

4.5. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

Elektroinstalacije

Planira se kućni priključak građevine na elektroenergetski vod u Radničkoj cesti.

Plinske instalacije

Objekt će se priključiti na postojeći ulični NT plinovod u Radničkoj cesti.

Instalacija vodovoda

Predviđeno je priključenje građevine na postojeći vodoopskrbni cjevovod u Radničkoj cesti.

Instalacija kanalizacije

Kanali će se izvesti vodonepropusno sa priključkom na postojeći javni sustav odvodnje u Radničkoj cesti.

Uvjeti priključenja odrediti će se u detaljnom postupku temeljem posebnih uvjeta nadležnih tijela.

4.6. Posebni uvjeti

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa slijedećim propisima i normativima:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

4.7. Urbanistički parametri:

Planirana izgrađenost parcele iznosi:

- T_p - površina parcele A ; **1.595,00 m²**
- K_{ig} - izgrađenost građevne čestice $/\%$, nadzemno; **do max. 60%**
- $t_{locrtna}$ površina $/m^2/$, nadzemno max.; **705,00 m²**
- izgrađenost građevne čestice $/\%$, podzemno; **do max.80%**
- $t_{locrtna}$ površina $/m^2/$, podzemno max.; **1.276,00 m²**
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno max. ($k_{in}=3,5$); **cca 5.582,00m² GBP**
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno max. ($k_{is}=5,8$); **cca 9.251,00m² GBP**
- prirodni teren nije ograničen;
- potrebno je hortikulturno urediti niskim zelenilom najmanje 20% površine čestice;
- visina građevine do 9 nadzemnih etaža (maksimalna visina građevine izražena u metrima od kote konačno zaravnatog terena ne može biti veća od 36,50m);
- udaljenost nadzemnog dijela građevine od međe je minimalno 6,0 metara, osim od onih međa na koje je prislonjena i prometnih površina.

U ukupnoj GBP-i od cca 5.582,00m², nisu iskazane površine otvorenih prostora loggia, balkona, terasa, krovnih terasa i sl.

4.8. Projektni program

Površina novoformirane građevne čestice iznosi 1.595,00m². Poslovni kompleks imati će tlocrtnu izgrađenost podzemno do 80% i tlocrtnu izgrađenost nadzemno do 60%.

U podzemnim etažama, ukupno 3 podzemne etaže, planirani su prostori za parkirališna mjesta, prostor sprinkler stanice sa spremnikom, strojarnica, spremišta i pomoćni prostori.

Na etaži -3 potrebno je smjestiti sprinkler stanicu sa spremnikom i prempupnu stanicu.

Na etažu -1 potrebno je smjestiti strojarnicu.

Na etaži prizemlja planira se ulazni prijemni hall s recepcijom, restoran, caffe bar, prostori za telekomunikacijske operatere, tehnički prostor-agregat, prostor za smeće i prateći prostori (skladište, sanitarije i sl.).

Restoran i caffe bar potrebno je projektirati u skladu sa Zakonom o ugostiteljskim djelatnostima (N.N. 138/06, 43/09, 88/10, 50/12, 80/13 i 30/14).

Caffe bar mora imati prostoriju za usluživanje gostiju s točionikom, priručni prostor za čuvanje pića koji može biti u sklopu točionika, sanitarni čvor za zaposlenike, spremište i sanitarni čvor za goste.

Restoran mora imati prostoriju za usluživanje gostiju s točionikom, prostor za čuvanje hrane i pića, prostor za pripremu hrane, sanitarni čvor i garderobu za zaposlenike i sanitarni čvor za goste.

Prostor caffe bara smjestiti uz ulazni prostor planirane građevine.

U nadzemnom dijelu građevine, na svim preostalim etažama planira se uredski prostor "B" klase.

U razradi uredskih prostora potrebno je predložiti način organizacije uredskog prostora u modulima radi potrebe parcijalnog iznajmljivanja prostora.

Na svakoj poslovnoj etaži građevine osim prostora komunikacija moraju se smjestiti sanitarni prostori za zaposlenike, prostor za razvodne ormare, server soba i da postoji mogućnost organiziranje čajne kuhinje.

U razradi idejnog rješenja moguće je i predlagati sadržaje zatvorenog tipa koji su komplemetarni sa poslovnom namjenom.

Prilikom izrade projekta primjenjuju se najviši energetske standardi u svrhu ishođenja energetskog certifikata "B" klase pa je sukladno tome potrebno primjeniti i predložiti opremu i uređaje kojima građevina mora biti opremljena.

Kocept rješenje strojarskih instalacija – grijanje, hlađenje i ventilacija

Potrebno je predvidjeti korištenje energetski učinkovitih sustava grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije te suvremenih alternativnih i konvencionalnih sustava za opskrbu zgrade energijom, kao i korištenje energije iz obnovljivih izvora energije, a sve s ciljem smanjenja potrošnje energije, povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja ispuštanja CO₂ te poboljšanja uvjeta u interijerima. Tehničke prostore unutar objekta optimalno rasporediti i dimenzionirati zavisno potrebama i namjeni tretiranih prostora te predloženoj koncepciji grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije. Za lakše upravljanje objektom te postizanje maksimalne razine energetske učinkovitosti predvidjeti odgovarajući nivo centralnog nadzornog upravljačkog sustava za kontrolu i nadzor sustava grijanja, hlađenja i ventilacije.

4.9.1. Rekapitulacija površina:

Etaža -3 (iskaz neto površina prostora):

- sprinkler stanica	cca 35,00m ²
- sprinkler spremnik (pretpostavljeni volumen)	cca 70-75m ³
(sprinkler spremnik moguće je planirati i ispod razine poda etaže -3)	

- prempupna stanica	cca 15,00m ²
- spremišta	cca 30,00m ²
- prostorija za razvodne ormare	cca 8,00m ²
- preostali prostor parkiralište i komunikacije	

Etaža -2(iskaz neto površina prostora):

- spremišta	cca 30,00m ²
- prostorija za razvodne ormare	cca 8,00m ²
- preostali prostor parkiralište i komunikacije	

Etaža -1(iskaz neto površina prostora):

- Tehnički prostor za smješta opreme grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije u podrumu:	cca 120,00m ²
- spremišta	cca 30,00m ²
- prostorija za razvodne ormare	cca 8,00m ²
- preostali prostor parkiralište i komunikacije	

NADZEMNI DIJELOVI GRAĐEVINE:

ETAŽA PRIZEMLJA(iskaz neto površina prostora):

- ulazni prostor	cca 35,00m ²
CAFFE BAR	cca 50,00m ²

- prostor za usluživanje sa točionikom
- prostor za čuvanje pića (može biti u sklopu točionika)
- sanitarije za goste
- sanitarije za osoblje
- RESTORAN A LA CARTE- UKUPNO
- prostor za usluživanje sa točionikom
- blok – restoran a la carte (kuhinja sa pomoćnim prostorima)

cca 200,00m²
cca 120,00m²
cca 80,00m²

- prostor za čuvanje pića i hrane
- prostor za pripremu hrane
- sanitarije za goste
- sanitarije za osoblje sa garderobom

- prostoriju za smeće	cca 10,00m ²
- tehnička soba – prostor za agregat	cca 20,00m ²
- prostor za operatere (telekomunikacije)	cca 10,00m ²
- prostorija za razvodne ormare	cca 15,00m ²
- toplinska stanica ili kotlovnica u prizemlju građevine	cca 50,00m ²

POSLOVNE ETAŽE 2-9. (iskaz neto površina prostora):

- poslovni prostor sa komunikacijama	
- sanitarije	cca 20,00m ²
- prostorija za razvodne ormare	cca 8,00m ²
- server sobe	cca 5,00m ²

KROV GRAĐEVINE(iskaz neto površina prostora):

- Prostor za smješta opreme grijanja, hlađenja, klimatizacije i ventilacije na krovu zadnje etaže građevine	cca 100,00m ²
---	--------------------------

UKUPNO PLANIRANA PODZEMNA POVRŠINA GRAĐEVINE	cca 3.669,00m² GBP-a
UKUPNO PLANIRANA NADZEMNA POVRŠINA GRAĐEVINE	cca 5.582,00m² GBP-a
SVEUKUPNO PLANIRANA POVRŠINA GRAĐEVINE	cca 9.251,00m² GBP-a

II GRAFIČKI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

KLASA: 935-06/2016-001/5274

URBROJ: 251-15-2/1-2016-3

Zagreb, 03. listopada 2016.

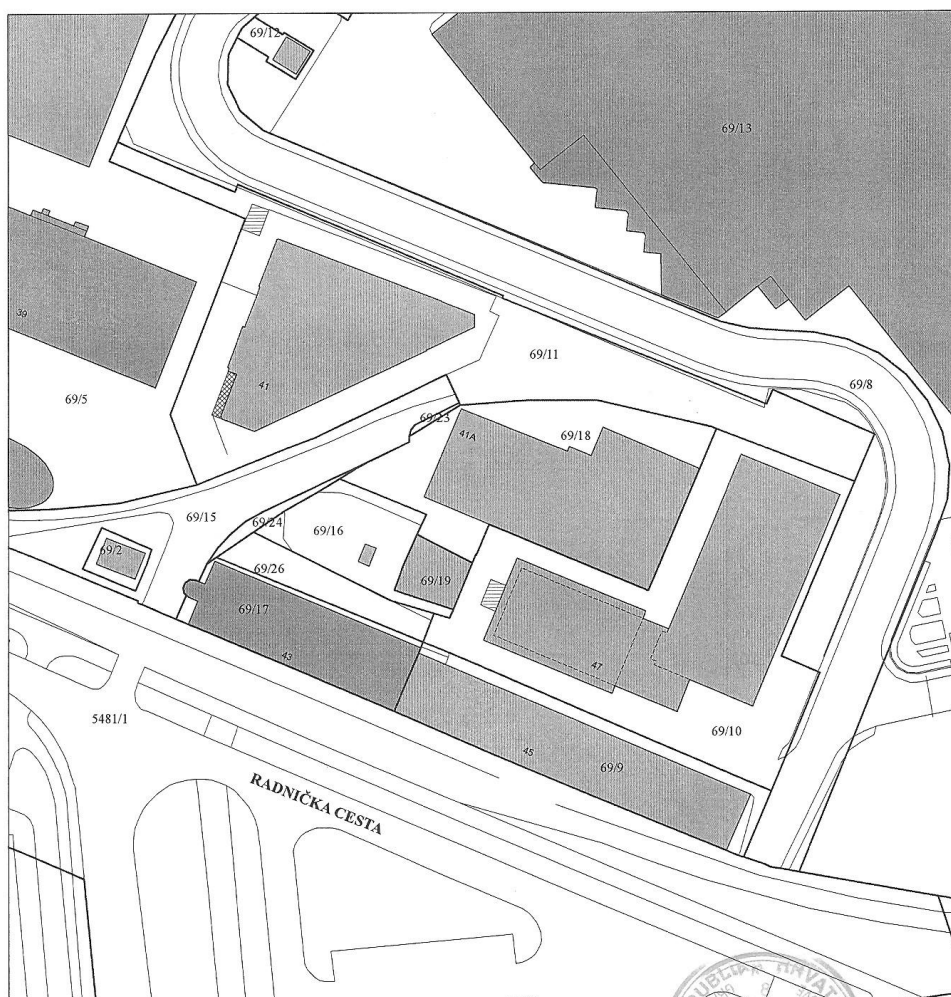
K.o. Trnje

Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarske čestice broj 69/16, 69/18



Naplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 60 kuna u državnim biljezima.

Obradio/la: Vlasta Debačić

Voditelj Odsjeka
Drago Jurić, dipl. ing. geod.

POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR. 69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA NOVOFORMIRANE PARCELE - A

2. DIGITALNI OROFOTO - SNIMAK PODRUČJA

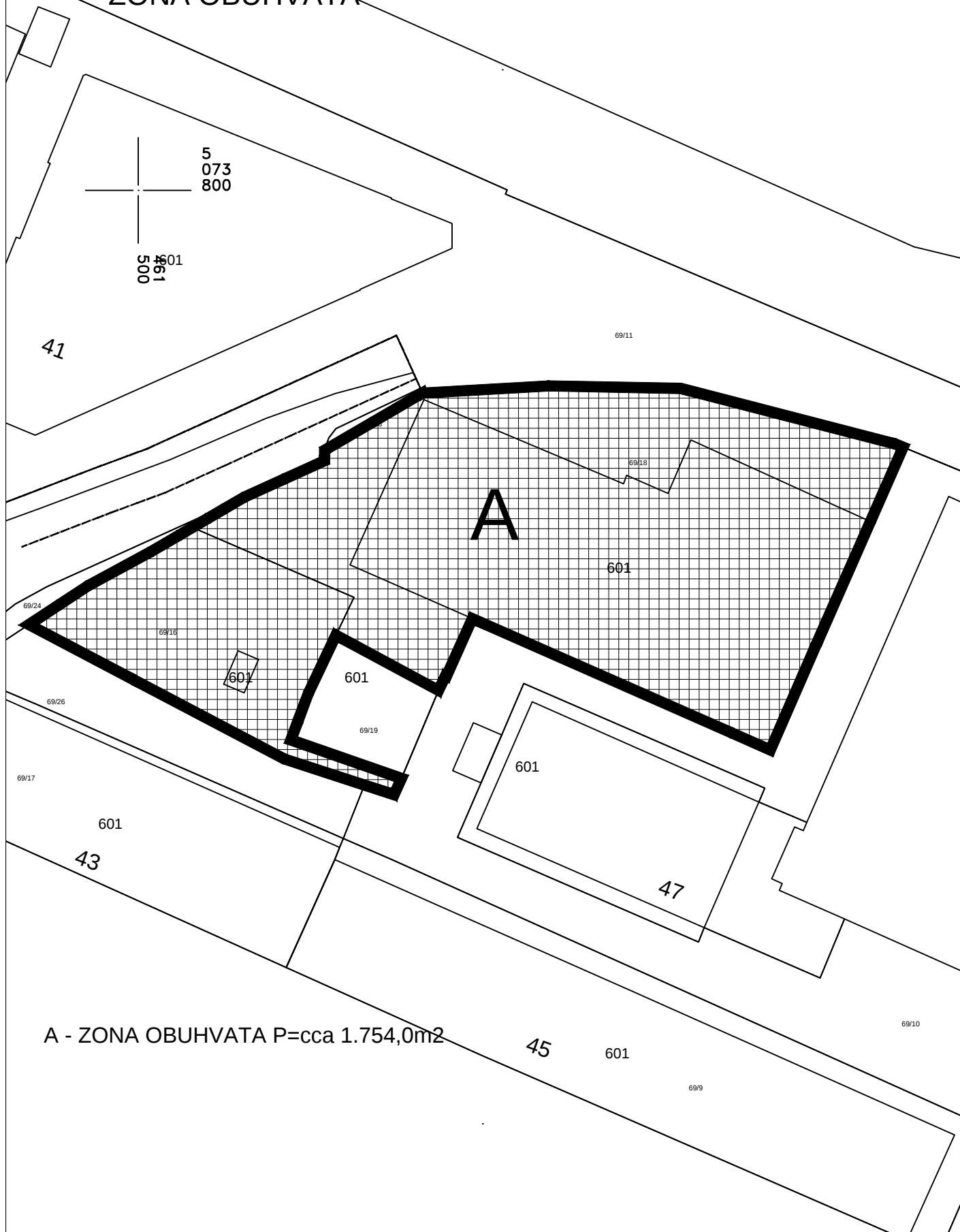


POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18 SVE K.O.TRNJE

M1:500

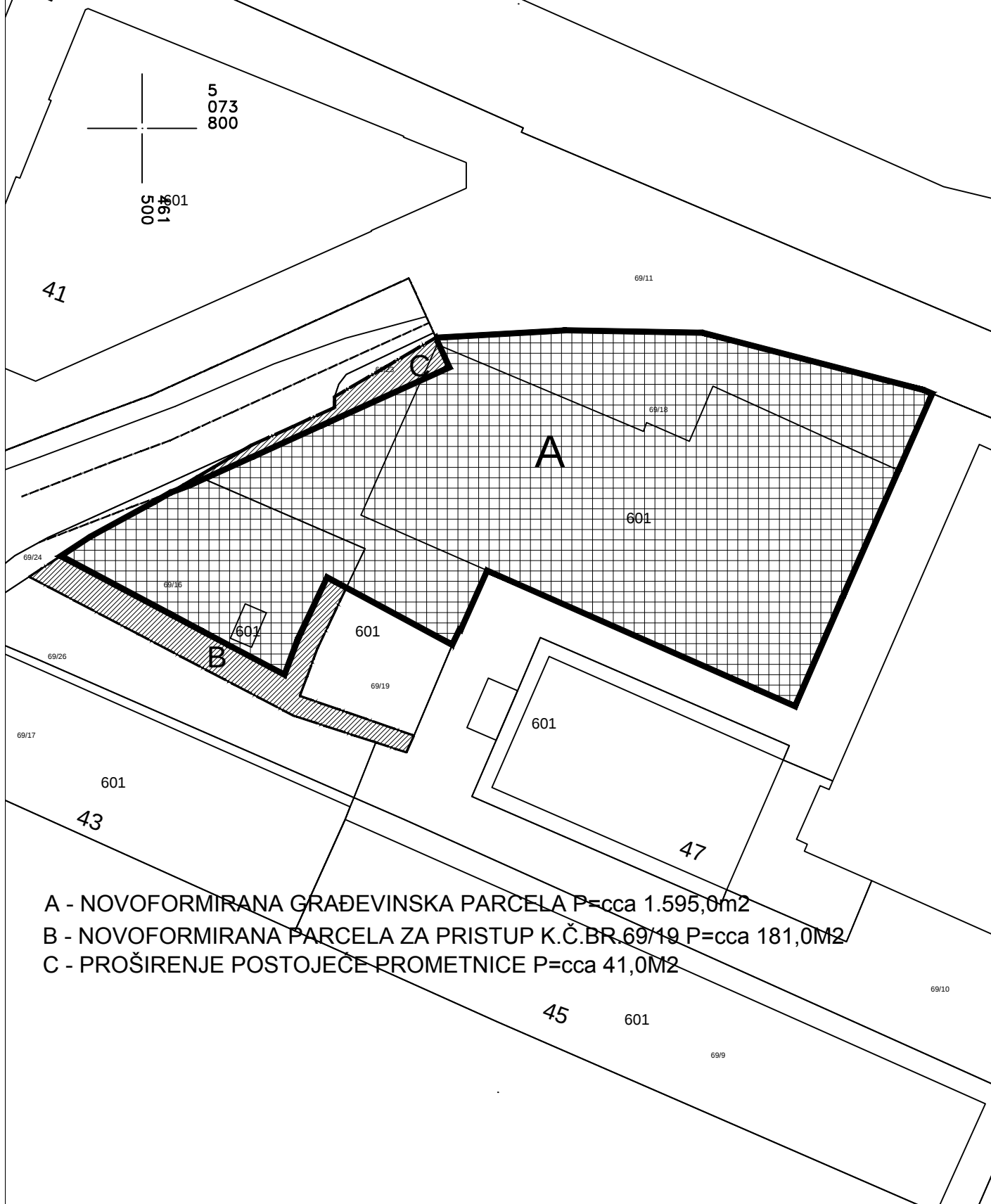
3A. GEODETSKI SNIMAK POSTOJEĆEG STANJA - ZONA OBUHVATA



A - ZONA OBUHVATA P=cca 1.754,0m²

~~RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18 SVE K.O.TRNJE~~
M1:500

500	5073
501	800



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA

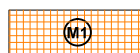


GRANICA OBUHVATA

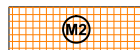
4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

1.- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA



MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



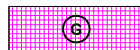
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



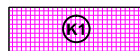
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE
I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI



GOSPODARSKA NAMJENA



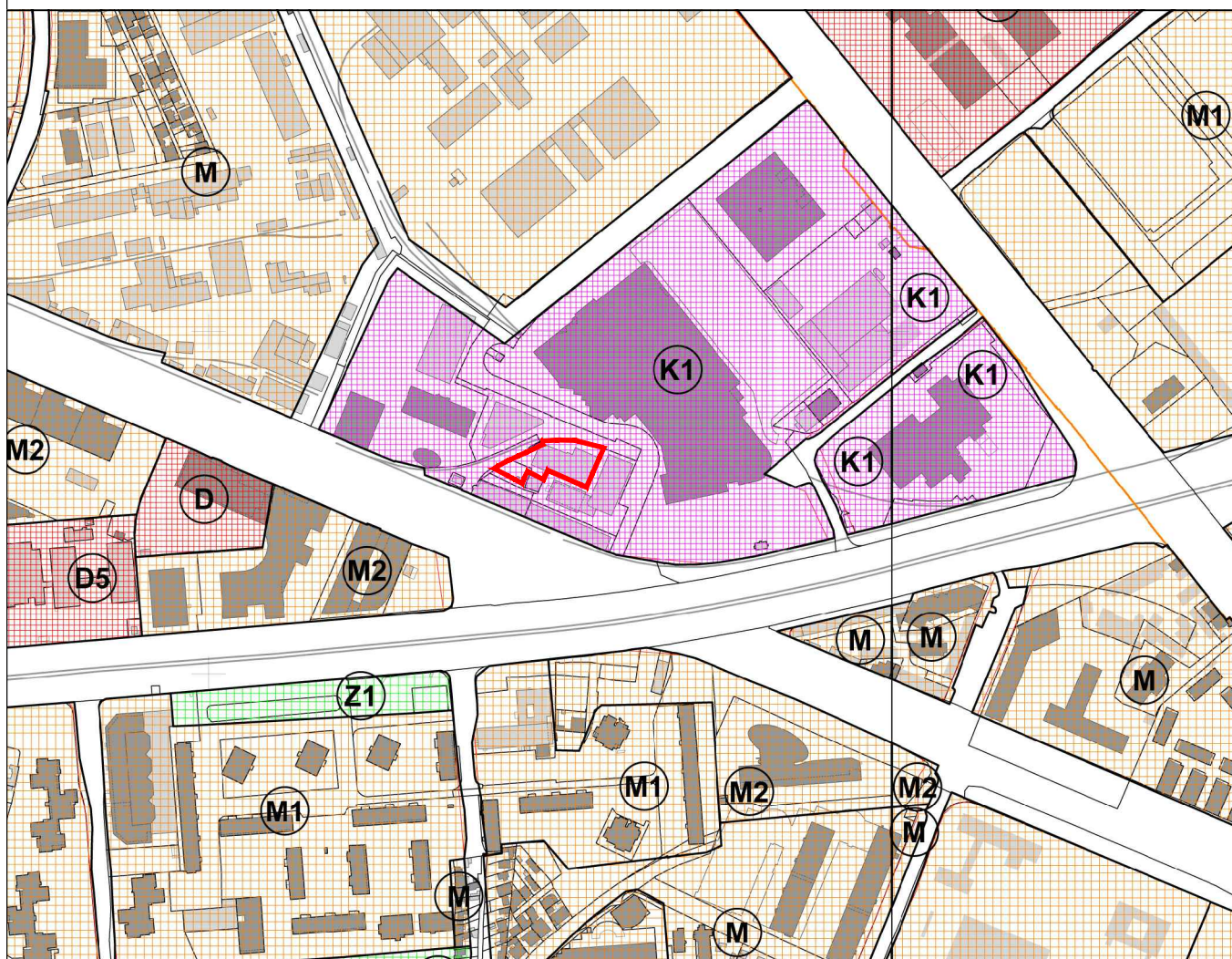
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK



REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

2.-MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA



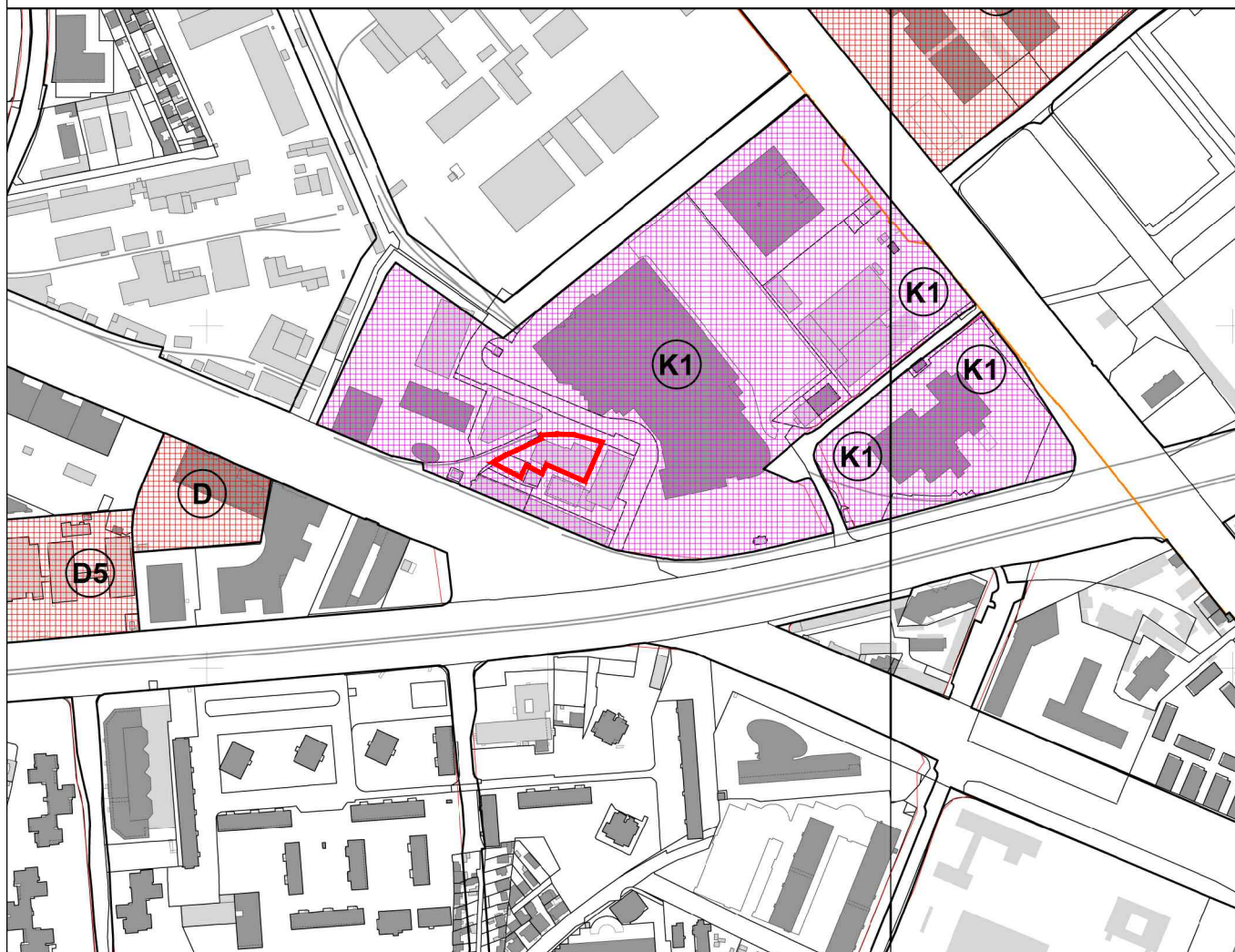
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE
I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI



GOSPODARSKA NAMJENA



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



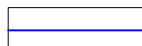
POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

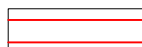
LEGENDA



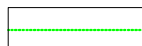
GRANICA OBUHVATA



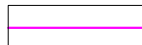
GRADSKA ULICA



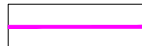
KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA



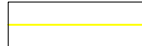
BICIKLISTIČKA STAZA



PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE



ŽIČARA



PJEŠAČKE POVRŠINE

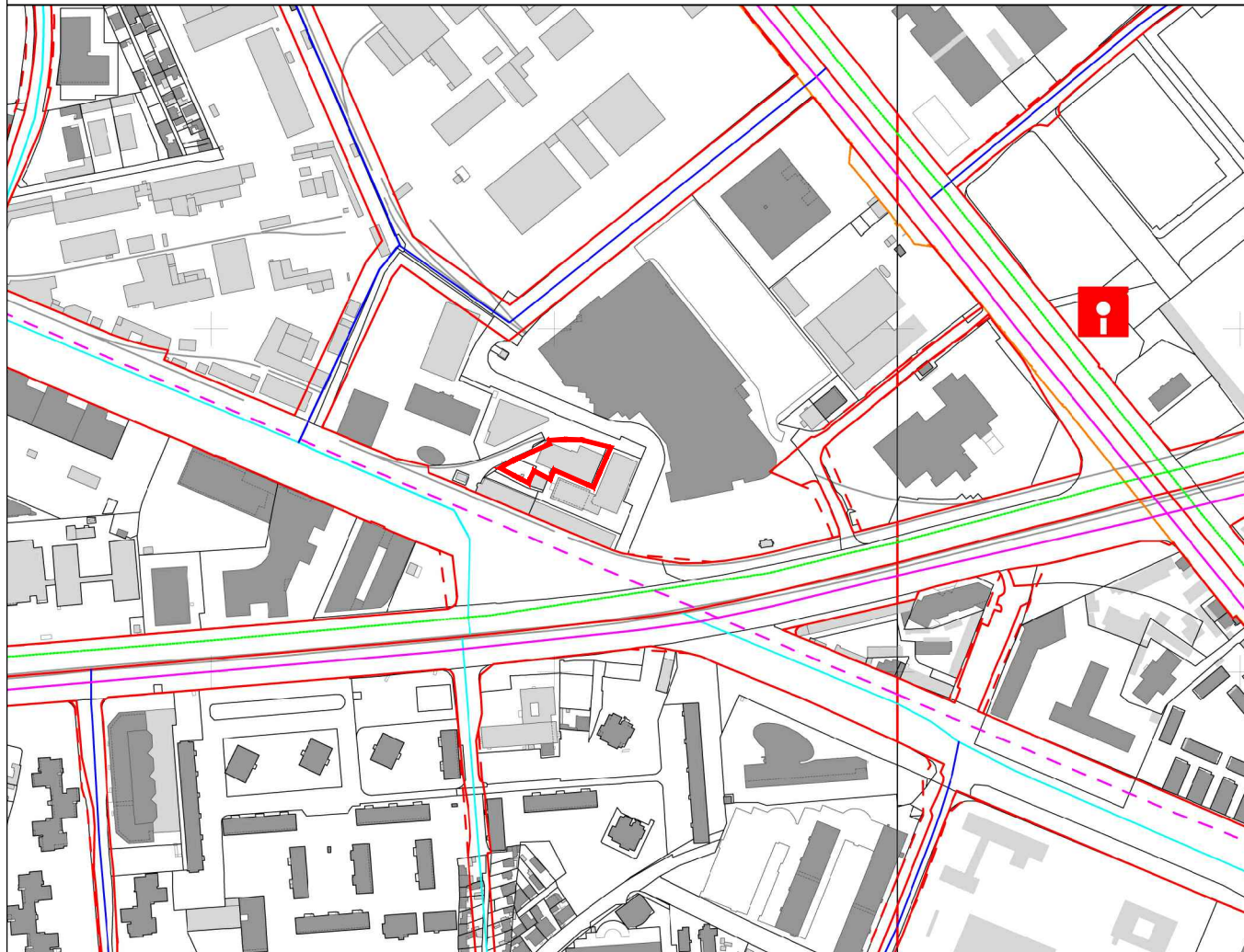


REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

3.-PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA
3a PROMET



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

3.-PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA
MREŽA

3b ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina



MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI



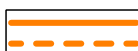
PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI



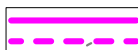
PRIMOPREDAJNA MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
- POSTOJEĆA



Elektroenergetika



KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI



TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

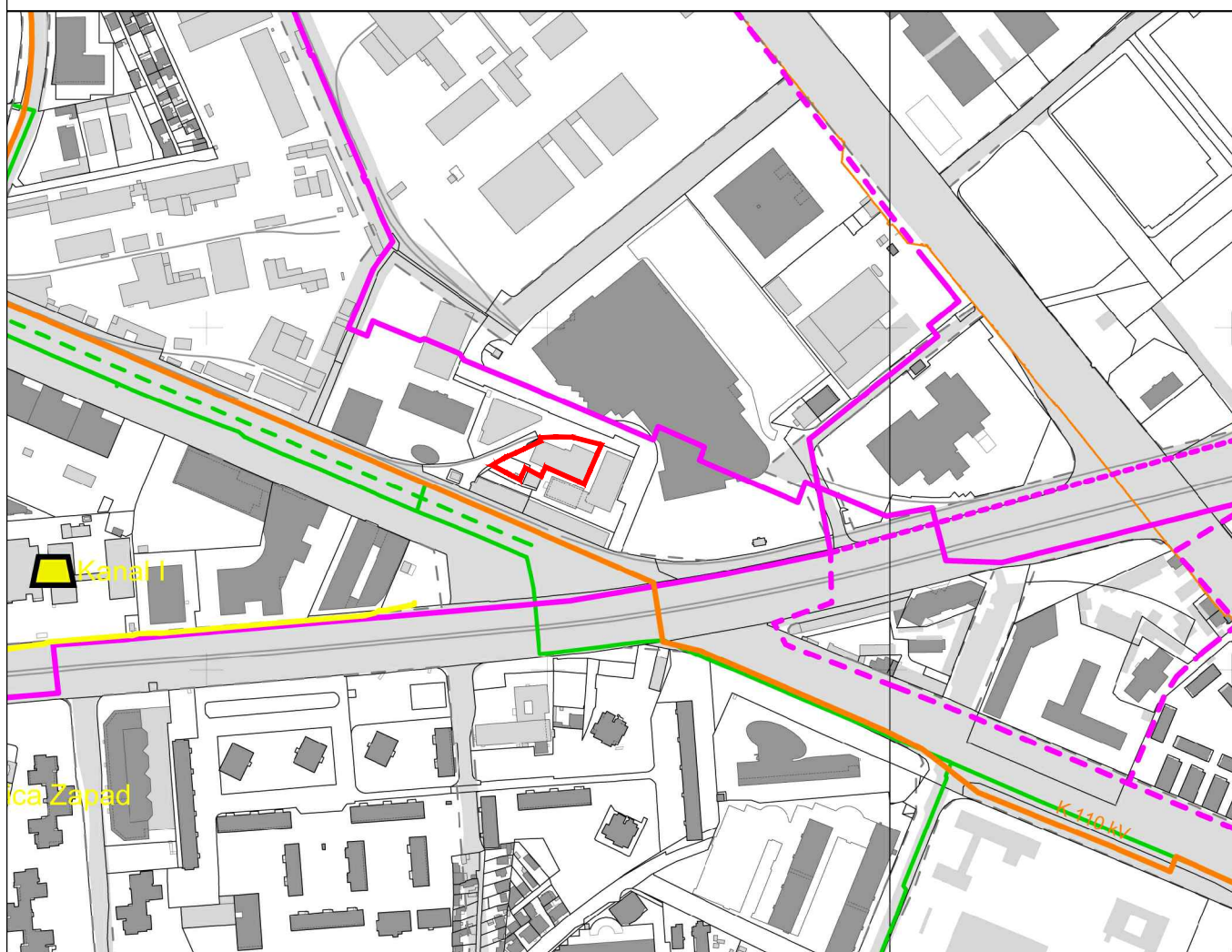
Telekomunikacije



UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ
- POSTOJEĆI I PLANIRANI



MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba i korištenje voda

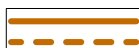


VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Odvodnja otpadnih voda



CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA



DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Vodozaštita



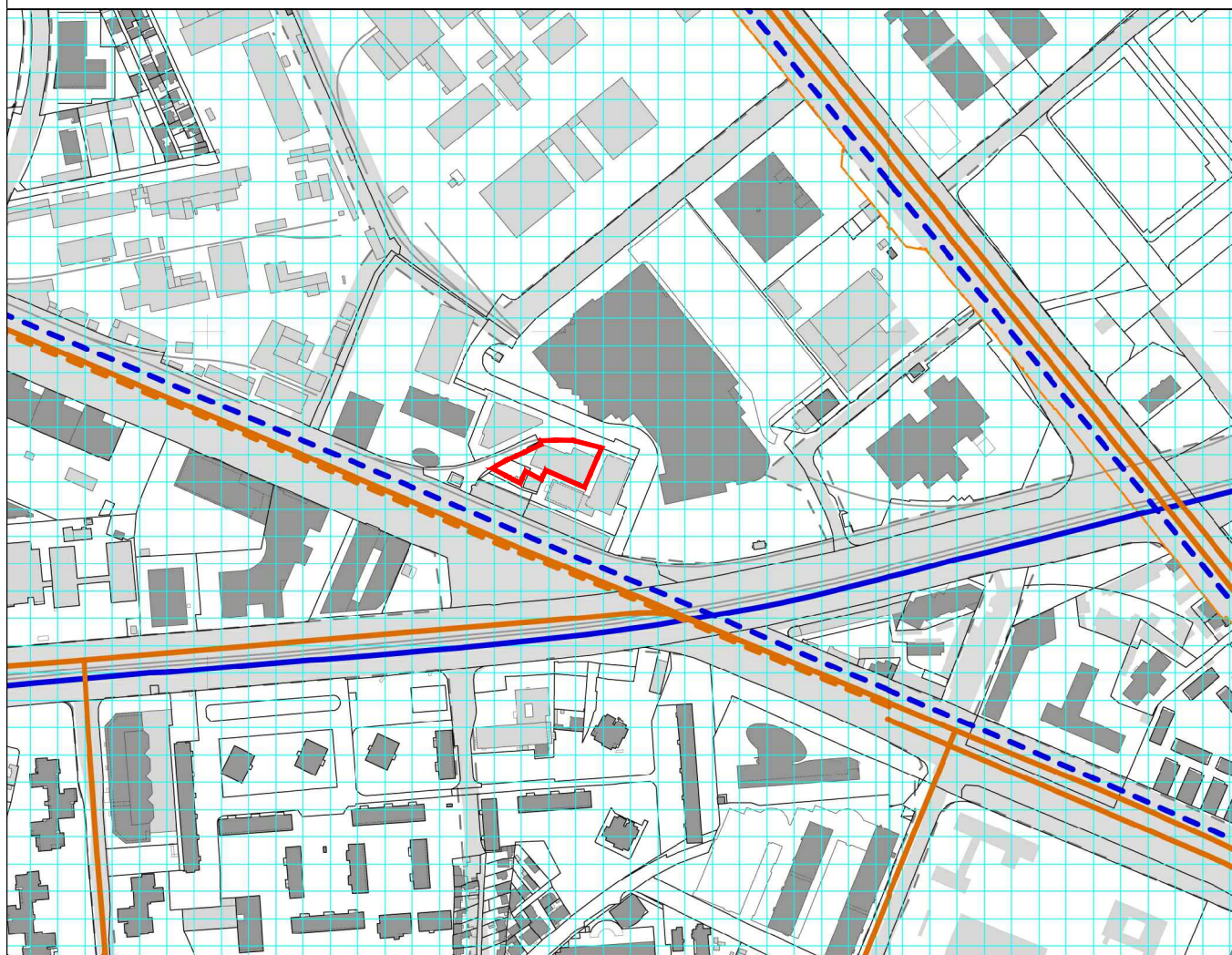
VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

3.-PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

1.6.

Zaštita i uređenje dovršenih naselja

1.8.

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

2.8.

Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

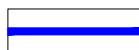
2.9.

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

3.1.

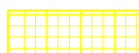
Urbana obnova



GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA



IZNIMKA URBANOG PRAVILA



IZNIMKA URBANOG PRAVILA - za zatečeno stanje



GRADSKI PROJEKT

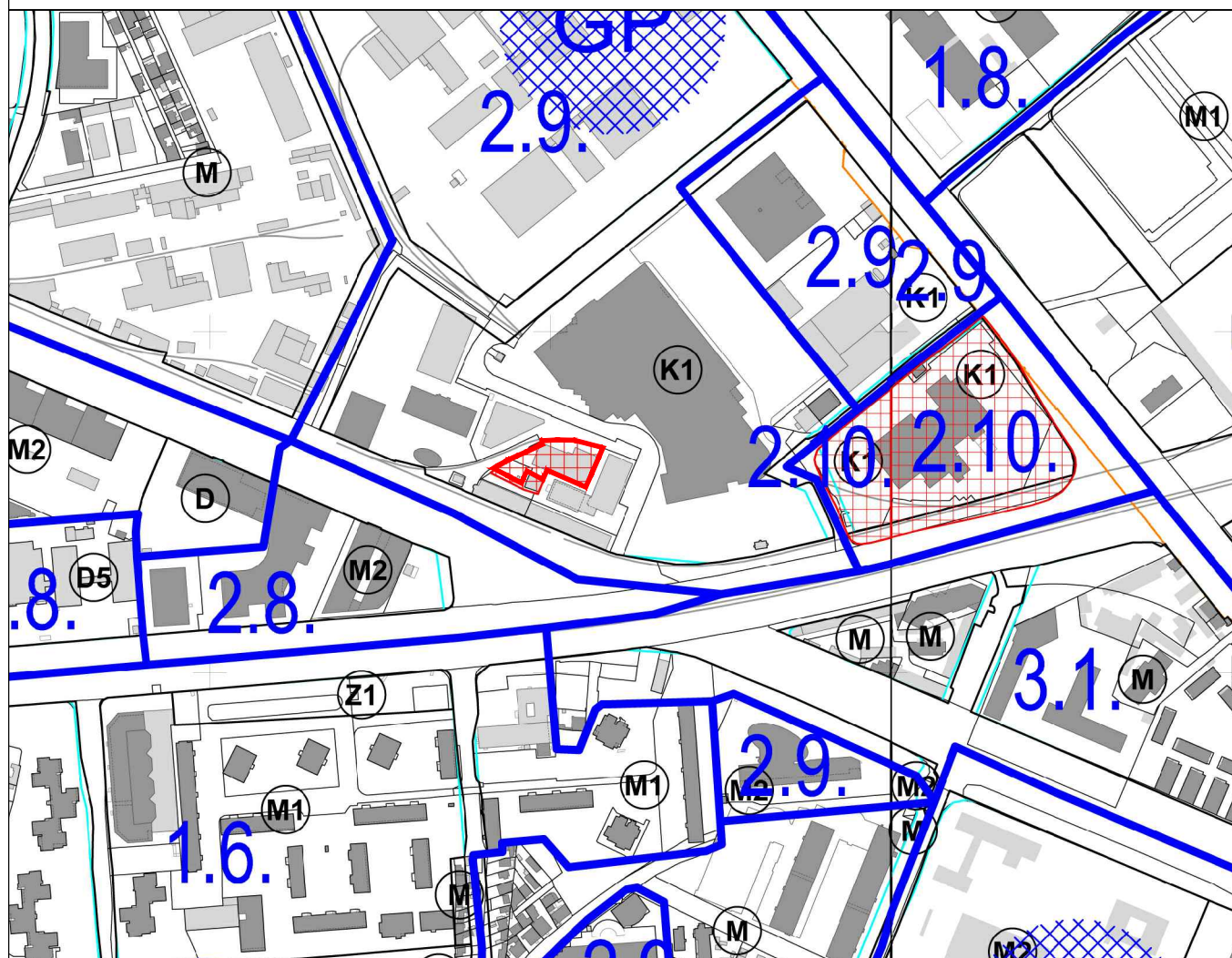
4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU

PROSTORA

4a URBANA PRAVILA



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA



DETALJNIJI PLANOVI



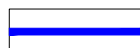
GRANICA OBUHVATA DETALJNIJIH PLANOVA



URBANISTIČKI - ARHITEKTONSKI NATJEČAJI



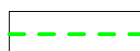
SUO - STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ



GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

1.1. - 3.2.

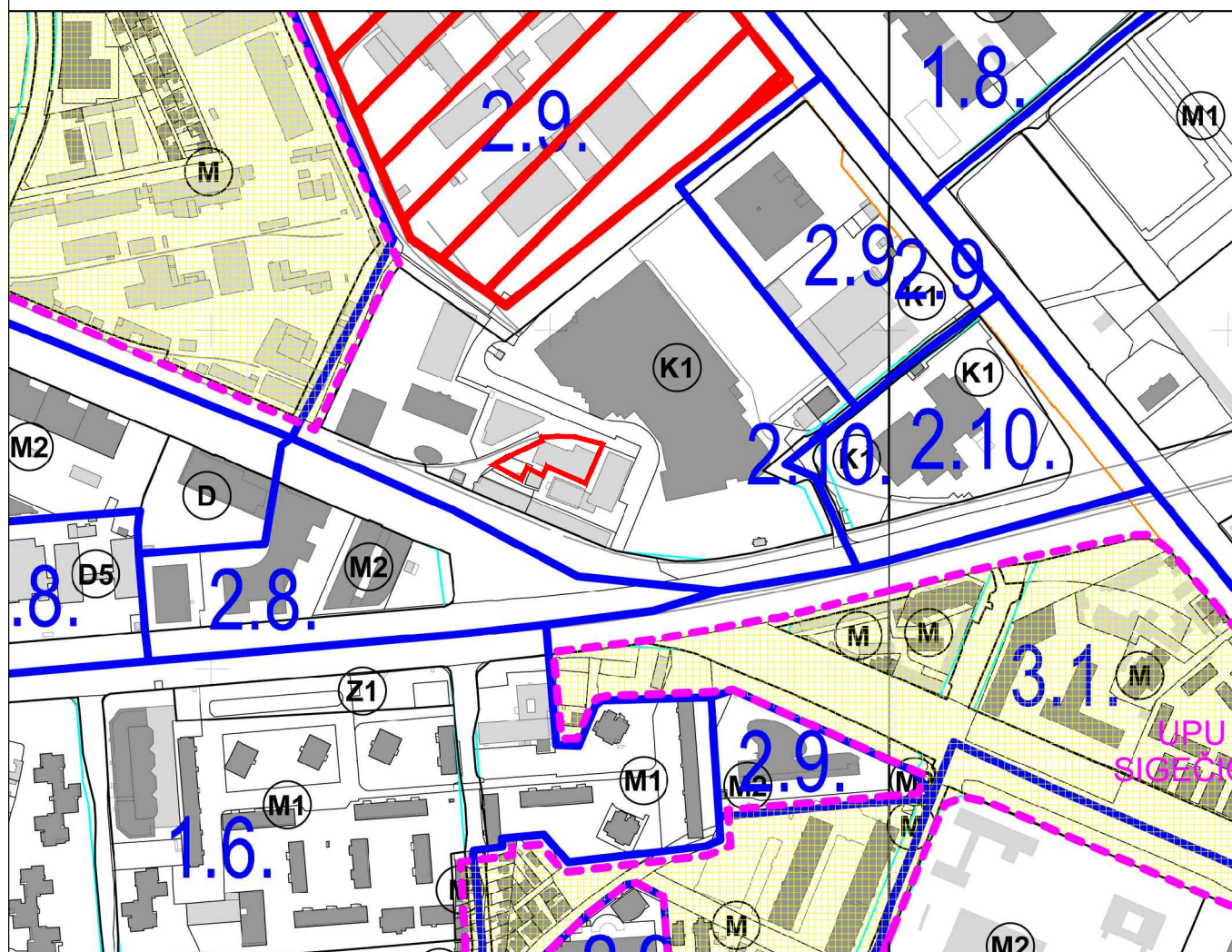
OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA



GRANICA PARKA PRIRODE MEDVEDNICA



REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE
ULICE



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

A*

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

A**

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

A**1

Medvednica



A**2

Termalni izvori kod Podsuseda



A**3

Livada Vrhovec



A**4

Šuma Maksimir



A**5

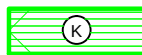
Savica



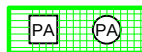
SPOMENIK PRIRODE



ŠUMA



KRAJOBRAZ



PARKOVNA ARHITEKTURA



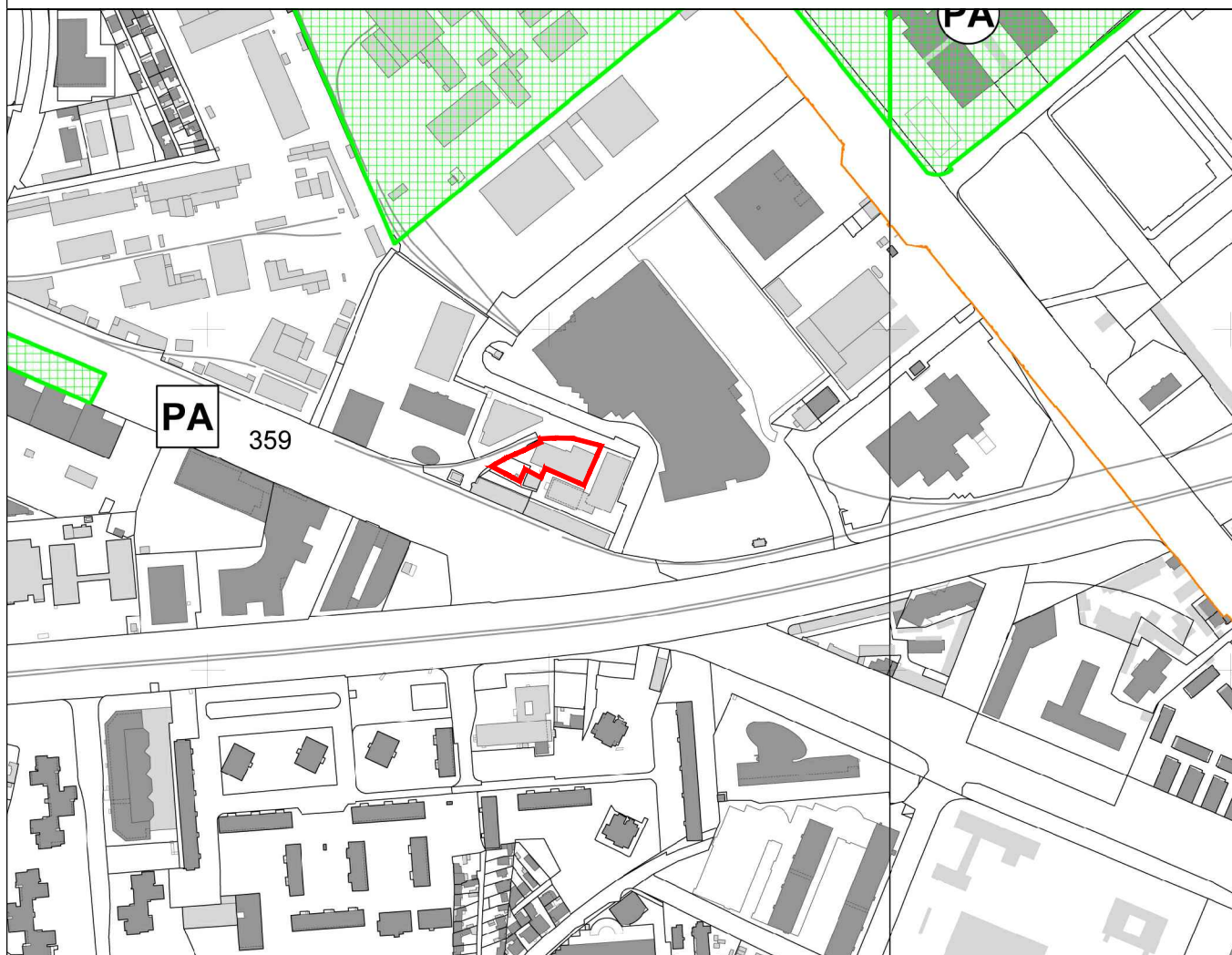
POJEDINAČNI DIJELOVI PRIRODE

4. IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA

- IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA

4c ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE



POSLOVNA GRAĐEVINA - RADNIČKA

RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18, SVE K.O.TRNJE
M1:5000

LEGENDA



GRANICA OBUHVATA

PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA:



GRADSKA NASELJA



SEOSKA NASELJA



GRADITELJSKI SKLOP



MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE



ETNOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET

SUSTAV ZAŠTITE:



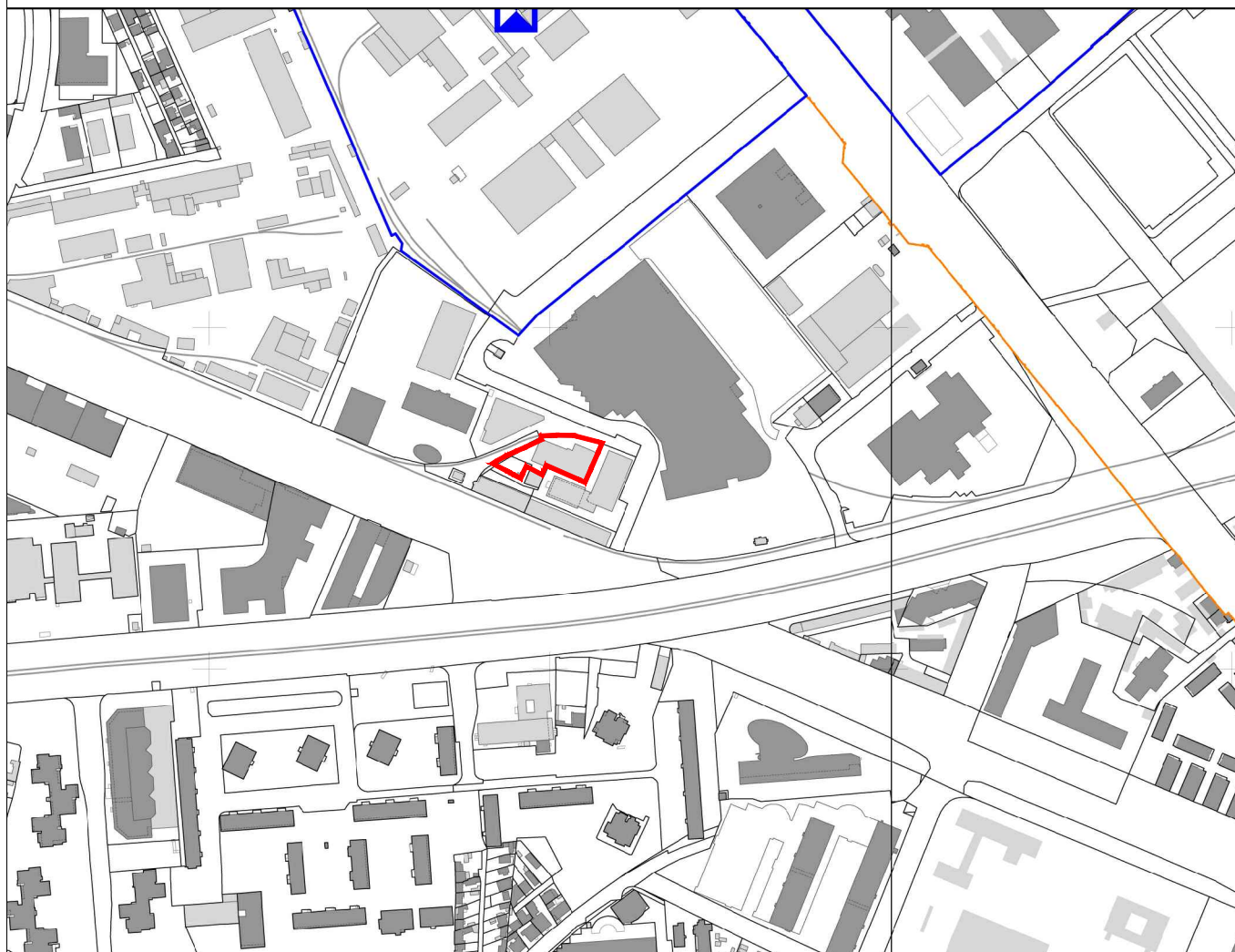
A



B



C



RADNIČKA CESTA 41, DIO K.Č.BR.69/16 I K.Č.BR.69/18 SVE K.O.TRNJE
M1:500

III POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

KLASA: 935-06/2016-001/5274

URBROJ: 251-15-2/1-2016-3

Zagreb, 03. listopada 2016.

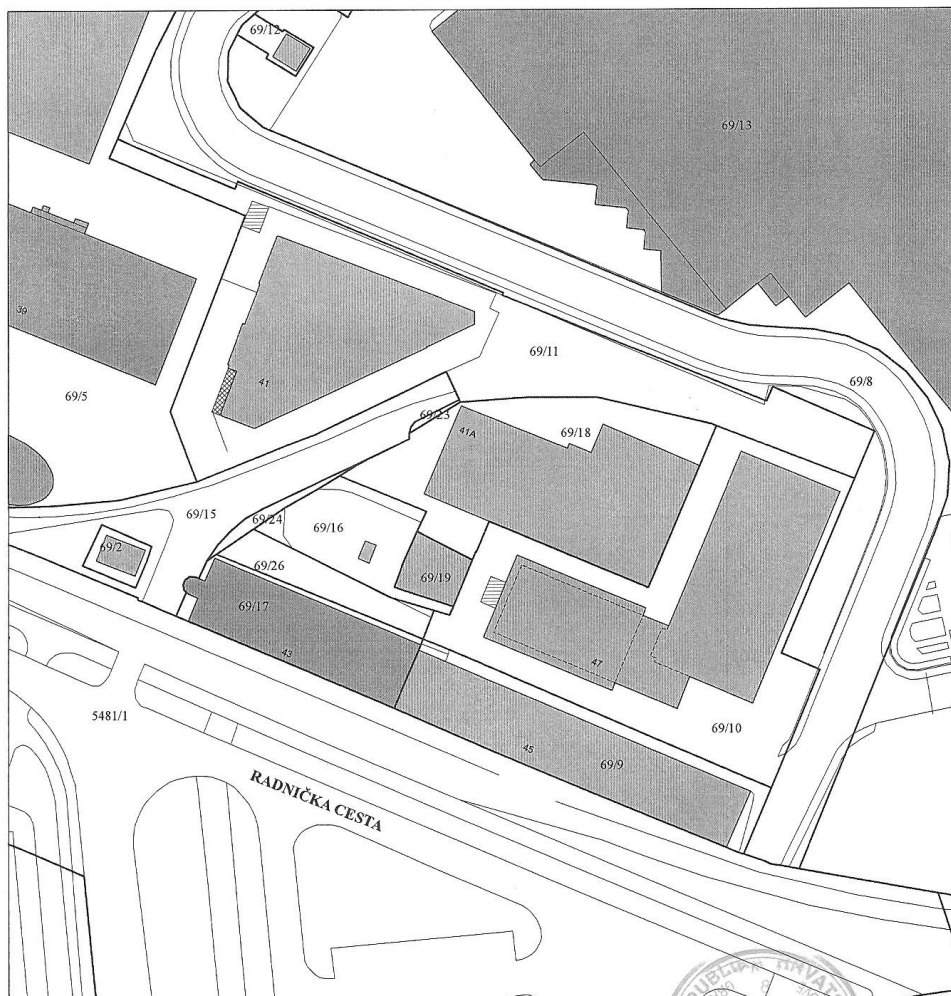
K.o. Trnje

Mjerilo 1:1000

Broj kat. plana: 4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

za katastarske čestice broj 69/16, 69/18



Naplaćena je upravna pristojba po tarifnom broju 1.55 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 60 kuna u državnim biljezima.

Obradio/la: Vlasta Debačić

Voditelj Odsjeka
Drago Jurić, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

KLASA: 935-07/2016-001/3789
URBROJ: 251-15-02/1-2016-3
Zagreb, 3.10.2016.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: **TRNJE**
MB katastarske općine: **335649**
Posjedovni list: **4019**

Nositelj prava

Naziv	Adresa	Pravni odnos	Udio/PLPG	OIB/ključ
BAMATEX D.O.O.	ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3	VLASNIŠTVO	1/1	40564095252

Katastarska čestica

Broj	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade	Adresa zgrade	PP režim*	Površina/m ²
69/16	RADNIČKA CESTA	ZGRADA			7
69/16	RADNIČKA CESTA	DVORIŠTE			359

Ukupno: 366 m²

Ostali korisnici/čestice su kao nepotrebno ispušteni.

Napomena:

Ova isprava nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba plaćena u iznosu 65,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 1.56 Zakona o upravnim pristojbama ('Narodne novine' br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)

Obrađio/la: Vlasta Debanić
Stručni referent - geodet



Voditelj Odsjeka:
Drago Jurić, dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina
Odsjek I (Zagreb)

KLASA: 935-07/2016-001/3789
URBROJ: 251-15-02/1-2016-4
Zagreb, 3.10.2016.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TRNJE
MB katastarske općine: 335649
Posjedovni list: 4221

Nositelj prava

Naziv	Adresa	Pravni odnos	Udio/PLPG	OIB/ključ
SLONČEK TRGOVINA D.O.O.	ZAGREB, PETROVA ULICA 104	VLASNIŠTVO	1/1	27312115057

Katastarska čestica

Broj	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade	Adresa zgrade	PP režim*	Površina/m ²
69/18	RADNIČKA CESTA	ZGRADA	ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41A		867
69/18	RADNIČKA CESTA	DVORIŠTE			542

Ukupno: 1409 m²

Ostali korisnici/čestice su kao nepotrebno ispušteni.

Napomena:

Ova isprava nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.
Upravna pristojba plaćena u iznosu 65,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 1.56 Zakona o upravnim pristojbama ('Narodne novine' br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Obradio/la: Vlasta Debanić
Stručni referent - geodet



Voditelj Odsjeka:
Drago Jurić, dipl. ing. geod.

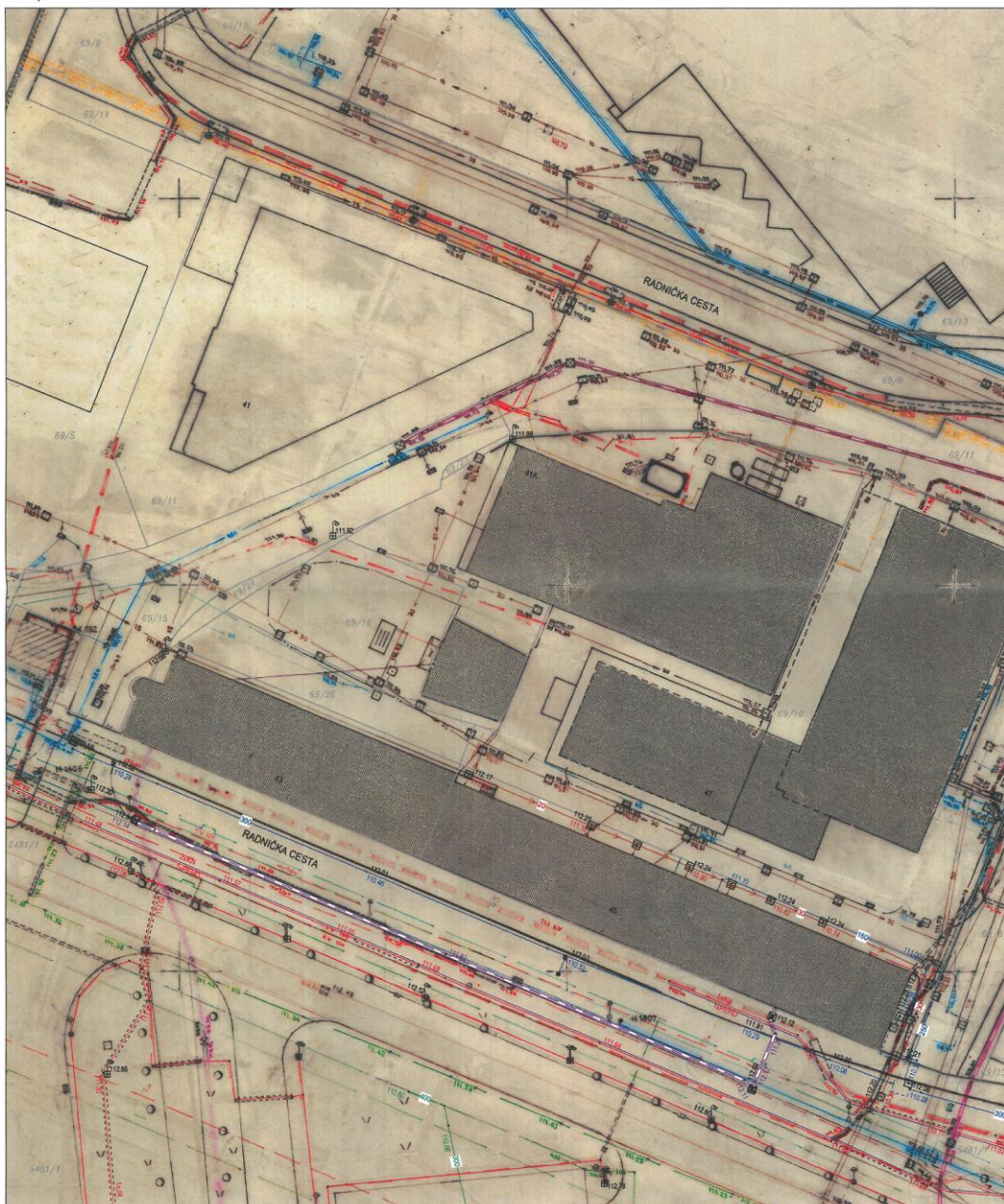


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR
I GEODETSKE POSLOVE
Odjel za katastar vodovala i prostorne evidencije

KLASA: 935-09/2016-01/572
Ur. broj: 251-15-04/1-16-002

IZVOD IZ KATASTRA VODOVA

ZG35-15d
MJEŠILO 1:500



Upravna pristojba plaćena u iznosu od 4.000 kn po Tar.br.1.1.55.
Zakona o upravnim pristojbama (N.N.8/96,131/97,68/98)

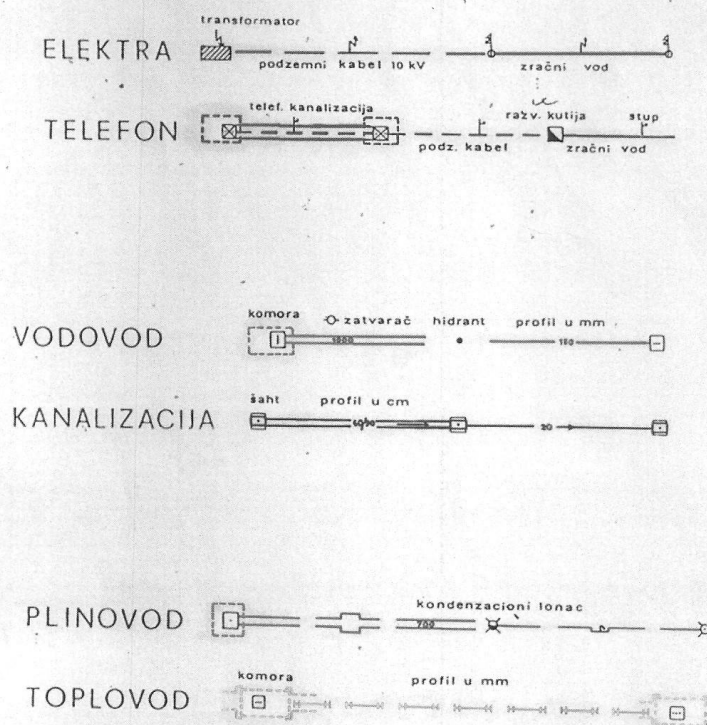
U Zagrebu, 14/10/2016

Obradio: Josip Perковиć



Ovjerava:
Voditelj Odsjeka
Višnja Bašić dipl.ing.kult.teh.

LEGENDA :



ZBIRKA KARTOGRAFSKIH ZNAKOVA mjerila od 1:500 do 1:25 000

Prilog uz Pravilnik o Kartografskim znakovima objavljen u
Narodnim novinama broj 104 od 13. 09. 2011. godine

IV FOTODOKUMENTACIJA





