

HRVATSKA KOMORA ARHITEKTA (HKA)



Hrvatska komora
arhitekata

u suradnji s

MINSTARSTVOM GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA (MGIPU)



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOG UREĐENJA

organizira i provodi

PRIKUPLJANJE I ODABIR NAJBOLJIH IDEJNIH ARHITEKTONSKIH RJEŠENJA ZA BUDUĆE PROJEKTE ZAMJENSKIH ZGRADA ZA STANOVANJE

CILJ I SVRHA PRIKUPLJANJA IDEJNIH ARHITEKTONSKIH RJEŠENJA ZA TIPSKE PROJEKTE ZAMJENSKIH ZGRADA ZA STANOVANJE

Hrvatska komora arhitekata temeljem odluka sjednica Zbora Područnog odbora Osijek od 29. svibnja 2014. godine i Upravnog odbora od 30. svibnja 2014. godine aktivno je uključena u pripreme za gradnju zamjenskih zgrada za stanovanje na području Vukovarsko-srijemske županije pogođenom katastrofalnim poplavama.

Želja nam je kao ovlaštenim arhitektima i kao građanima svojim znanjem i stručnošću doprinijeti da se obnova tog prostora provodi na najbolji mogući način uz očuvanje kvalitete i specifičnosti ruralnih prostora i ambijenata, a sukladno zahtjevima za brzom provedbom.

S tim ciljem i nadom, HKA je u suradnji s MGIPU odlučila ovim putem javno pozvati ovlaštene arhitekte na prikupljanje tipskih projektnih ideja te odabirom najboljih rješenja i njihovom daljnjom razradom dati konkretan doprinos sanaciji poplavljenih područja.

Na osnovi odabranih tipskih arhitektonskih rješenja odabrani ovlašteni arhitekti izradit će i organizirati izradu tipskog projekta kao donacije.

Najnovije informacije o stanju na terenu mogu se pronaći na www.mgipu.hr pod „poplavljena područja“.

I. OPĆI UVJETI

I.1.

Prikupljanje najboljih Idejnih tipskih arhitektonskih rješenja (u daljnjem tekstu: Idejno rješenje) je javno. Pravo sudjelovanja u postupku prikupljanja imaju ovlašteni arhitekti, članovi HKA.

I.2.

Svaki zainteresirani ovlašteni arhitekt, predaje:

- minimalno: za jedan tip jedno arhitektonsko rješenje,
- maksimalno: za svih šest tipova po jedno idejno arhitektonsko rješenje.

Članovi Radne grupe koja će izvršiti odabir najboljih Idejnih rješenja ne mogu kao autori sudjelovati u postupku prikupljanja već samo u postupku odabira.

I.3.

Raspis prikupljanja i rezultati odabira Idejnih rješenja bit će javno objavljeni na web stranici HKA.

I.4.

Početak postupka prikupljanja Idejnih rješenja je 13. lipnja 2014. godine.

I.5.

Predaja Idejnih rješenja je 23. lipnja 2014. godine do 24,00 sata. Idejna rješenja se predaju isključivo slanjem mailom u pdf formatu na e-mail HKA m.frzic@arhitekti-hka.hr.

I.6.

Radna grupa završiti će s postupkom odabira najboljih Idejnih rješenja do 24. lipnja 2014. godine.

I.7.

Svakog ovlaštenog arhitekta koji preda kvalitetno izrađeno Idejno rješenje HKA će osloboditi plaćanja članarine za 1. polovinu 2015. godine.

I.8.

Ovlaštene arhitekte čija Idejna rješenja budu odabrana za daljnju razradu HKA će osloboditi plaćanja članarine za 2015. i 2016. godinu.

I.9.

Odabir Idejnih rješenja izvršiti će Radna grupa u sastavu:

1. dr. sc. Borka Bobovec, dipl.ing.arh., Pomoćnica ministrice za graditeljstvo i energetska učinkovitost u zgradarstvu
2. Zoran Boševski, dipl.ing.arh., Područni odbor Zagreb HKA
3. Ivan Ljubić, dipl.ing.arh., Područni odbor Zagreb HKA
4. prof. dr. sc. Željko Koški, dipl.ing.arh., Područni odbor Osijek HKA
5. Željka Jurković, dipl.ing.arh., Područni odbor Osijek HKA

I.10.

Ovlašteni arhitekti izrađuju za jedan traženi tip ili za svaki od traženih tipova Idejno rješenje u mj. 1:100 koje sadrži:

- tlocrt prizemlja
- tlocrt krovnih ploha
- dva karakteristična presjeka
- sva pročelja
- tehnički opis (opis konstrukcije i upotrijebljenih materijala)
- iskaz površina:
 - građevinska bruto površina (GBP, sukladno Zakonu o prostornom uređenju)
 - korisna površina (neto podna površina) (sukladno Zakonu o gradnji)
- aproksimativni troškovnik

Za svaki tip Idejnog rješenja koji se predaje potrebno je priložiti popunjenu, potpisanu i ovjerenu IZJAVU koja se nalazi u privitku.

Izjavom se ovlašteni arhitekt obvezuje da će izraditi i organizirati izradu i donirati tipski projekt ukoliko Radne grupa odabere njegovo rješenje.

Idejno rješenje treba biti prikazano na listovima A3 ili A4 formata.

Na svakom listu Idejnog rješenja potrebno je naznačiti oznaku tipa zamjenske zgrade za stanovanje koji je prikazan (sukladno Projektnom zadatku).

I.11.

Radna grupa će, osim usklađenosti Idejnih rješenja s Općim uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja i rokova) i Projektnim zadatkom izvršiti odabir po jednog najboljeg Idejnog rješenja za svaki traženi tip temeljem sljedećih kriterija:

1. kvaliteta ukupnog prostornog i funkcionalnog koncepta,
2. odnos novoplanirane izgradnje prema ruralnom prostoru,
3. doprinos promišljanju i reinterpetiranju tipa tradicijske slavonske kuće na početku 21. stoljeća,
4. tehnička racionalnost i ekonomičnost u izvedbi i uporabi.

I.12.

Predajom Idejnog rješenja i potpisivanjem IZJAVE autori – ovlašteni arhitekti pristaju na Opće uvjete i Projektni zadatak ovog raspisa.

I.13.

Iz odabira će se isključiti Idejna rješenja:

- predana poslije roka navedenog u točki I.5.
- koji ne sadrže priloge i nisu izrađeni na način utvrđen u točki I.10.

I.14.

Autori – ovlašteni arhitekti čija Idejna rješenja budu odabrana za daljnju razradu izradit će i organizirati izradu tipskog projekta koji će služiti isključivo za izgradnju zamjenskih zgrada za stanovanje na području pogođenom katastrofalnim poplavama na području Vukovarsko-srijemske županije. Tipski projekt za zamjensku zgradu za stanovanje kojeg

se ovlaštene arhitekta obvezuje izraditi i organizirati izradu mora sadržavati:

- arhitektonski projekt
- građevinski projekt - projekt konstrukcije,
- arhitektonsko ili građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije
- elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija,
- strojarski projekt - projekt strojarskih instalacija,
- za svaki projekt treba izraditi troškovnik .

II. PROJEKTNII ZADATAK

Zgrade za koje se traži prikupljanje Idejnih rješenja su isključivo zgrade namijenjene stanovanju i ne uključuju gospodarsku namjenu, bez obzira na predmetnu lokaciju smještaja. Idejnim rješenjem ne treba predložiti uređenje građevinske čestice.

Tipologija koju treba poštivati u Idejnom rješenju je definirana postojećom parcelacijom koja se klasificira u dva lokacijska modela, ovisno o širini parcele, tj. duljini regulacijske linije te neovisno o stranama svijeta:

- uža parcela: duljina regulacijske linije do 15 m,
- šira parcela: duljina regulacijske linije više od 15 m (max do 25 m).

Za Idejno rješenje uzima se da je teren horizontalan.

Za užu i širu parcelu ovim postupkom prikupljanja i projektnim zadatkom traže se tri tipa tj. tri veličine zamjenskih zgrada za stanovanje (zainteresirani ovlaštene arhitekti sami odabiru tip koji žele projektirati) sljedećih korisnih površina (neto podnih površina):

- za užu parcelu (UP): T1 UP 55m² korisne (neto podne) površine,
 T2 UP 70m² korisne (neto podne) površine,
 T3 UP 85m² korisne (neto podne) površine,
- za širu parcelu (ŠP): T1 ŠP 55m² korisne (neto podne) površine,
 T2 ŠP 70m² korisne (neto podne) površine,
 T3 ŠP 85m² korisne (neto podne) površine.

Ovlaštene arhitekti imaju pravo predati:

- minimalno: za jedan tip jedno arhitektonsko rješenje,
- maksimalno: za svih šest tipova po jedno idejno arhitektonsko rješenje.

Tipske zamjenske zgrade za stanovanje od 55 m² neto trebaju imati najmanje:

- ulazni prostor minimalne veličine 3,00 m² i najmanje širine 1,90 m,
- dnevnu sobu minimalne veličine 16,00 m²
- stambenu kuhinju sa svakodnevnim blagovanjem najmanje veličine 14,00 m²
- spavaću sobu najmanje veličine 12,00 m²,
- spremište – izbu najmanje veličine 4,00 m²,
- kupaonicu najmanje veličine 5,00 m².

Zamjenska zgrada za stanovanje od 55 m² treba imati najmanje jednu spavaću sobu. Za ostale zgrade tipa T1 i T2 dodaje se po 15,00 m² za daljnje spavaće sobe, tj. dvije jednokrevetne sobe, svaka po cca 7,50 m². Ispred glavnog ulaza moguće je predvidjeti trijem / ganjak najmanje veličine 8,00 m² i ta površina ne ulazi u tražene korisne (neto podne) površine.

Unutar Idejnog rješenja nije potrebno locirati garažu.

Sve zamjenske zgrade za stanovanje treba projektirati kao prizemnice s kosim krovom i tavanom kao neuređenim prostorom između stropne konstrukcije prizemlja i kosog krova. Projektirana kota prizemlja mora biti viša od okolnog terena za min 100 cm. Svjetla visina prostora prizemlja minimalno 250 do maksimalno 280 cm. Širine prostorija ne mogu biti manje od polovice dužine niti manje od 190 cm. Ograde trijema / ganjka i sl. moraju biti visine 100 cm.

Zamjenska zgrada za stanovanje treba imati minimalno jedan dimnjak za peć na kruta goriva (bez obzira na predloženi način grijanja) i to uz stambenu kuhinju i dnevnu sobu.

Tipologija koja je predložena rezultat je preliminarne analize podataka koja se može iščitati iz podloga prostornih planova važećih za predmetni obuhvat ili dostupnih geoportálnih datoteka koje prikazuju postojeće stanje (prije poplave) i mogu se iščitati sa www.geoportal.dgu.hr.

Stručna i znanstvena literatura koju je potrebno konzultirati vezanu uz oblikovanje i funkcionalnu organizaciju nalazi se u privitku i na webu: www.hrcak.srce.hr :

- *"Perspektive i zaštita prostornog modela tradicijske slavonske kuće"*
Ž.Koški, S.Lončar-Vicković, D.Stober, GRAĐEVINAR 62 (2010) 4, 299-306,
- *"Tradicijska slavonska kuća i iskorištavanje sunčeva zračenja"* Ž.Koški,
GRAĐEVINAR 52 (2000) 9, 499-505.

Osnovnu konstrukciju i odabrane materijale treba predvidjeti prema održivom konceptu i lokalno dostupnoj tehnologiji i građevinskom materijalu (najbliži lokalno prisutan građevni materijal je opeka, tj. predlaže se nosiva konstrukcija u sistemu nosivih zidovi od opeke + horizontalni i vertikalni AB serklaži, betonski trakasti temelji; međukatne konstrukcije: polumontažni ili A.B. strop, krovšta: drvena, pokrov: utoreni, tlačeni ili biber crijep).

Zamjenske zgrade za stanovanje trebaju zadovoljavati energetske razred B prema *Pravilniku o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju* („Narodne novine“ broj 48/14).

U tipskom projektu odabranog rješenja će se u dogovoru s Ministarstvom graditeljstva i prostornoga uređenja odrediti energetske razred za svaki tip, uključivo i „zgrade gotovo nulte energije“.

Stručna i znanstvena literatura koju je potrebno konzultirati vezanu uz oblikovanje i funkcionalnu organizaciju nalazi se u privitku i na webu:

„Gradnja objekata javne i privatne namjene po principu zgrada gotovo nulte energije“ (nZEB) - Projektna uputa za izradu glavnog projekta(<http://www.regea.org>)

Tipski projekt uključuje rješenje odvodnje na sabirnu nepropusnu jamu (prema dostupnim podacima uvjeta izgradnje za predmetne lokacije).

Traženo oblikovanje zamjenskih zgrada za stanovanje:

- za užu parcelu:

tipološki određena kao "ušorena" ili zabatom orijentirana zamjenska zgrada za stanovanje prema ulici (pješačkom nogostupu, odvodnom kanalu ili slično) ovisno o širini parcele prema javnoj površinu, duž cijele duljine kuće ili parcijalno ima natkriveni trijem, sljeme dvostrešnog krova okomito na ulicu, kota prizemlja cca 100 cm viša od kote okolnog terena,

- za širu parcelu:

sljeme dvostrešnog krova paralelno s ulicom, na ulicu veliki prozori i barem dvije sobe orijentirane na ulicu; ovaj tip često poprima „L“ oblik tlocrta gdje su u dvorišnom dijelu gospodarske i dnevne prostorije kuće (kuhinja, blagovanje, dnevni boravak ...).

Na sve upite postavljene mailom na m.frzic@arhitekti-hka.hr HKA će odgovoriti u najkraćem mogućem roku, a najkasnije sljedeći radni dan.