



**MEĐUNARODNA POSLOVNA AKADEMIJA
RAZVOJA KOMERCIJALNIH NEKRETNINA**



**MISIJA, GLAVNE ZNAČAJKE I CILJEVI POSLOVNE
AKADEMIJE**

UPUTE O MODULU IV

1. Misija Akademije

U posljednjih desetak godina svjedočili smo nastajanju i razvoju hrvatskog tržišta projekata komercijalnih nekretnina. Na hrvatskom tržištu formirani su institucionalni developeri koji su osnovali i svoju udrugu, bankarski sektor je razvio proizvode projektnog financiranja komercijalnih nekretnina, projektanti imaju svoje komore, osnovani su prvi nekretninski fondovi u Hrvatskoj, a što je najvažnije, realiziran je veliki broj projekata razvoja nekretnina u svim sektorima industrije: stanogradnji, trgovini, uredskim prostorima, industriji, logistici i turizmu. Možemo reći da je prva faza razvoja ovog tržišta završena i da smo zakoračili u sljedeću fazu, koju bi trebao karakterizirati veći stupanj uređenosti, stručnosti i transparentnosti. Nažalost, baš u trenutku kada je hrvatsko tržište komercijalnih nekretnina počelo ulaziti u viši stupanj razvoja, svjetska gospodarska kriza uvelike je pogodila domaće tržište nekretnina. Naš stav je da je upravo u takvom razdoblju potrebno uložiti dodatne napore u sve vidove poboljšanja poslovanja i još intenzivnije nastaviti s radom. Radi toga smo pokrenuli projekt Međunarodne poslovne akademije razvoja komercijalnih nekretnina.

Cilj Akademije je okupiti na jednom mjestu sve stručnjake koji sudjeluju u projektima razvoja komercijalnih nekretnina: developere, investitore, project managere, arhitekte, urbaniste, inženjere, izvođače građevinskih radova, korisnike nekretnina, bankare, procjenitelje, odvjetnike i ostale. S novim trendovima u projektima razvoja komercijalnih nekretnina u Hrvatskoj, pojavila se potreba za stručnim usavršavanjem stručnjaka i managera koji sudjeluju u ovim projektima. Međunarodni standardi i stalna potreba za poboljšanjem projekta nameće potrebu za profesionalnom edukacijom s multidisciplinarnim pristupom.

Pozivamo Vas da se pridružite ovom projektu i pohađate International Real Estate Development Business Academy, kako biste bili u epicentru novosti i znanja na hrvatskom tržištu projekata razvoja komercijalnih nekretnina.

2. Glavne značajke Poslovne akademije

- Ograničeni manji broj polaznika
- Predavači su vrhunski stručnjaci iz Hrvatske i inozemstva
- Multidisciplinarni pristup u projektima razvoja komercijalnih nekretnina
- Primjeri (case studies) izvedenih ili planiranih projekata razvoja komercijalnih nekretnina u Hrvatskoj, regiji i svijetu

- Mjesto stvaranja i unapređenja poslovnih kontakata s ključnim sudionicima tržišta nekretnina
- Mjesto razmjene iskustava i znanja neophodnih za uspješno vođenje projekata razvoja komercijalnih nekretnina
- Namijenjeno managerima i stručnjacima koji upravljaju velikim brojem multidisciplinarnih procedura i resursa u projektima razvoja komercijalnih nekretnina.

3. Ciljevi Poslovne akademije

- Cilj ovog projekta je kontinuirana poslovna edukacija managera koji sudjeluju u projektima razvoja komercijalnih nekretnina
- Planiramo organizirati veći broj modula koji će obrađivati različite teme
- Mjesto okupljanja i razmjene iskustava poslovnih ljudi koji sudjeluju u projektima razvoja komercijalnih nekretnina
- Uz ograničeni broj sudionika moguće je postići visoki stupanj interakcije između predavača i sudionika
- Platforma za raspravu o poslovnim izazovima u real estate industriji

4. Tko se poziva na Poslovnu akademiju

Na Poslovnu akademiju pozivaju se svi stručnjaci koji vode projekte ili sudjeluju u projektima razvoja komercijalnih nekretnina:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| - vlasnici nekretnina | - izvođači građevinskih radova |
| - developeri | - predstavnici državnih tijela |
| - bankari | - arhitekti |
| - ulagatelji | - inženjeri |
| - korisnici nekretnina | - savjetnici |
| - posrednici | - odvjetnici. |
| - financijski stručnjaci | |

5. Naknada za sudjelovanje na Modulu IV

Naknada za sudjelovanje na Modulu IV Međunarodne poslovne akademije razvoja komercijalnih nekretnina iznosi:

- 1) za uplate primljene do 08.02.2013. 350,00 kuna + PDV;
- 2) za uplate primljene poslije 08.02.2013. 420,00 kuna + PDV.

Za svakog sljedećeg sudionika iz istog društva odobrava se popust od 10%.

6. Prijava za sudjelovanje na Poslovnoj akademiji

U prilogu ovog Poziva nalazi se obrazac prijave za sudjelovanje za module Međunarodne poslovne akademije razvoja komercijalnih nekretnina.

7. Organizator Poslovne akademije – Modul IV

Filipović poslovno savjetovanje d.o.o.,

u suradnji sa: Planetaris d.o.o.

8. Obavijesti o Međunarodnoj poslovnoj akademiji razvoja komercijalnih nekretnina

Sve obavijesti o Poslovnoj akademiji možete dobiti na sljedećoj adresi:

Kontakt osoba: Tanja Marković
Filipović poslovno savjetovanje d.o.o.
Trg bana Josipa Jelačića 3
10000 Zagreb

tel: 01 481 69 69
fax: 01 483 80 60

e-mail: business_academy@filipovic-advisory.com
www.filipovic-savjetovanje.hr