

VELIČINA DOMA	1.992,00 m ²
PRORAČUNSKI TROŠKOVI	6.300,00 kn/m ²
IZRAČUN SREDNJE CIJENE	

Dječji dom

ARHITEKTONSKI PROJEKT GRAĐEVINE, ARHITEKTURA

Proračunska vrijednost 12.549.637,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 309.598,12 kn; Najviša cijena 366.571,33 kn

ili 2,47 do 2,92 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 338.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	6.760,00
2. Idejno rješenje 6 %	20.280,00
3. Idejni projekt 14 %	47.320,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	10.140,00
5. Glavni projekt 30 %	101.400,00
6. Građevna dozvola 3 %	10.140,00
7. Izvedbeni projekt 32 %	108.160,00
8. Troškovnik 10 %	33.800,00

Ukupno: kn	338.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	338.000,00

što je 2,69 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 2,69 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT KONSTRUKCIJE VISOKOGRADNJE, KONSTRUKCIJA

Proračunska vrijednost 8.554.857,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 107.322,14 kn; Najviša cijena 128.199,67 kn

ili 1,25 do 1,50 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 118.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	2.360,00
2. Idejno rješenje 4 %	4.720,00
3. Idejni projekt 9 %	10.620,00
5. Glavni projekt 45 %	53.100,00
6. Građevna dozvola 2 %	2.360,00
7. Izvedbeni projekt 35 %	41.300,00
8. Troškovnik 3 %	3.540,00

Ukupno: kn	118.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	118.000,00

što je 1,38 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,94 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., VODOVOD, ODVOD I PLIN

Proračunska vrijednost 1.017.538,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 73.392,59 kn; Najviša cijena 86.508,35 kn

ili 7,21 do 8,50 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 80.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	1.600,00
2. Idejno rješenje 5 %	4.000,00
3. Idejni projekt 10 %	8.000,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	2.400,00
5. Glavni projekt 40 %	32.000,00
6. Građevna dozvola 3 %	2.400,00
7. Izvedbeni projekt 30 %	24.000,00
8. Troškovnik 7 %	5.600,00

Ukupno: kn	80.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	80.000,00

što je 7,86 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,64 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., GRIJANJE

Proračunska vrijednost 741.170,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 57.137,64 kn; Najviša cijena 68.035,00 kn

ili 7,71 do 9,18 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 62.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	1.240,00
2. Idejno rješenje 5 %	3.100,00
3. Idejni projekt 10 %	6.200,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.860,00
5. Glavni projekt 40 %	24.800,00
6. Građevna dozvola 3 %	1.860,00
7. Izvedbeni projekt 30 %	18.600,00
8. Troškovnik 7 %	4.340,00

Ukupno: kn	62.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	62.000,00

što je 8,37 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,49 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., OBRADA ZRAKA

Proračunska vrijednost 615.548,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 49.340,57 kn; Najviša cijena 59.101,05 kn

ili 8,02 do 9,60 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 54.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	1.080,00
2. Idejno rješenje 5 %	2.700,00
3. Idejni projekt 10 %	5.400,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.620,00
5. Glavni projekt 40 %	21.600,00
6. Građevna dozvola 3 %	1.620,00
7. Izvedbeni projekt 30 %	16.200,00
8. Troškovnik 7 %	3.780,00

Ukupno: kn	54.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	54.000,00

što je 8,77 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,43 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., JAKA STRUJA

Proračunska vrijednost 665.797,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 52.496,13 kn; Najviša cijena 62.723,13 kn

ili 7,88 do 9,42 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 57.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	1.140,00
2. Idejno rješenje 5 %	2.850,00
3. Idejni projekt 10 %	5.700,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.710,00
5. Glavni projekt 45 %	25.650,00
6. Građevna dozvola 3 %	1.710,00
7. Izvedbeni projekt 25 %	14.250,00
8. Troškovnik 7 %	3.990,00

Ukupno: kn	57.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	57.000,00

što je 8,56 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,45 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE ..., KOMUNIKACIJSKE INST.

Proračunska vrijednost 113.060,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 12.936,04 kn; Najviša cijena 16.358,48 kn

ili 11,44 do 14,47 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 14.500,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	290,00
2. Idejno rješenje 5 %	725,00
3. Idejni projekt 10 %	1.450,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	435,00
5. Glavni projekt 45 %	6.525,00
6. Građevna dozvola 3 %	435,00
7. Izvedbeni projekt 25 %	3.625,00
8. Troškovnik 7 %	1.015,00
Ukupno: kn	14.500,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	14.500,00

što je 12,83 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,12 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., TRANSPORTNI UREĐAJI

Proračunska vrijednost 339.179,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 30.812,44 kn; Najviša cijena 37.618,35 kn

ili 9,08 do 11,09 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 34.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	680,00
2. Idejno rješenje 5 %	1.700,00
3. Idejni projekt 10 %	3.400,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.020,00
5. Glavni projekt 40 %	13.600,00
6. Građevna dozvola 3 %	1.020,00
7. Izvedbeni projekt 30 %	10.200,00
8. Troškovnik 7 %	2.380,00
Ukupno: kn	34.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	34.000,00

što je 10,02 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,27 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT STROJARSKE INSTALACIJE ..., POSEBNA POSTROJENJA

Proračunska vrijednost 489.926,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 41.199,34 kn; Najviša cijena 49.711,12 kn

ili 8,41 do 10,15 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 45.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	900,00
2. Idejno rješenje 5 %	2.250,00
3. Idejni projekt 10 %	4.500,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	1.350,00
5. Glavni projekt 40 %	18.000,00
6. Građevna dozvola 3 %	1.350,00
7. Izvedbeni projekt 30 %	13.500,00
8. Troškovnik 7 %	3.150,00

Ukupno: kn	45.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	45.000,00

što je 9,19 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,36 % od investicije

Dječji dom

ELABORAT TOPLINSKIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE

Proračunska vrijednost 12.549.637,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 16.739,55 kn; Najviša cijena 19.533,88 kn

ili 0,13 do 0,16 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 18.000,00 kn

1. Izrada koncepta 20 %	3.600,00
2. Nacrti i p. proračun 40 %	7.200,00
3. Izrada proračuna 25 %	4.500,00
4. Usklađivanje 15 %	2.700,00

Ukupno: kn	18.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	18.000,00

što je 0,14 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,14 % od investicije

Dječji dom

ELABORAT AKUSTIČNIH SVOJSTAVA GRAĐEVINE

Proračunska vrijednost 12.549.637,00 kn,

Stupanj složenosti: II

Najniža cijena 14.644,57 kn; Najviša cijena 15.939,72 kn
ili 0,12 do 0,13 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 15.000,00 kn

1. Izrada koncepta 20 %	3.000,00
2. Nacrti i proračun 40 %	6.000,00
3. Sudjelov. pri proj. 25 %	3.750,00
4. Sudjelov. pri trošk. 15 %	2.250,00
Ukupno: kn	15.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	15.000,00

što je 0,12 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,12 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT UNUTARNJEG UREĐENJA PROSTORA

Proračunska vrijednost 2.400.000,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 89.826,88 kn; Najviša cijena 97.295,87 kn
ili 3,74 do 4,05 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 93.500,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	1.870,00
2. Idejno rješenje 4 %	3.740,00
3. Idejni projekt 9 %	8.415,00
5. Glavni projekt 45 %	42.075,00
6. Građevna dozvola 2 %	1.870,00
7. Izvedbeni projekt 35 %	32.725,00
8. Troškovnik 3 %	2.805,00
Ukupno: kn	93.500,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	93.500,00

što je 3,90 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)
ili 0,75 % od investicije

Dječji dom

PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE

Proračunska vrijednost 387.400,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 24.357,66 kn; Najviša cijena 31.425,82 kn

ili 6,29 do 8,11 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 28.000,00 kn

1. Provjera zadatka 2 %	560,00
2. Idejno rješenje 6 %	1.680,00
3. Idejni projekt 14 %	3.920,00
4. Lokacijska dozvola 3 %	840,00
5. Glavni projekt 33 %	9.240,00
6. Građevna dozvola 3 %	840,00
7. Izvedbeni projekt 32 %	8.960,00
8. Troškovnik 7 %	1.960,00
Ukupno: kn	28.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	28.000,00

što je 7,23 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,22 % od investicije

Dječji dom

MEHANIKA TLA I TEMELJENJE

Proračunska vrijednost 8.554.857,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 23.118,87 kn; Najviša cijena 29.421,96 kn

ili 0,27 do 0,34 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 26.000,00 kn

1. Razjašnjenje zadatka 15 %	3.900,00
2. Vr. i prikaz rez. ispit. 35 %	9.100,00
3. Prijedlog temeljenja 50 %	13.000,00
Ukupno: kn	26.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	26.000,00

što je 0,30 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,21 % od investicije

Dječji dom

GEODETSKI POSLOVI ZA PROJEKTIRANJE

Proračunska vrijednost 3.768.660,00 kn,

Stupanj složenosti: III

Najniža cijena 55.776,91 kn; Najviša cijena 61.876,84 kn

ili 1,48 do 1,64 % od proračunske vrijednosti.

Odabrano 58.000,00 kn

1. Pribavljanje podat. 3 %	1.740,00
2. Mreža s. geotočaka 15 %	8.700,00
3. Položajni i vis. plan. 52 %	30.160,00
4. Podaci za iskolčenje 5 %	2.900,00
5. Iskolčenje 15 %	8.700,00
6. Profili terena 10 %	5.800,00

Ukupno: kn	58.000,00
Porez 0 %: kn	0,00
S V E U K U P N O: kn	58.000,00

što je 1,54 % od proračunske vrijednosti (bez poreza)

ili 0,46 % od investicije

P O N U D A U K U P N O: kn	1.041.000,00
Porez ukupno 0 %: kn	0,00
P O N U D A S V E U K U P N O: kn	1.041.000,00

što je 8,29 % od investicijske vrijednosti (bez poreza)

REKAPITULACIJA

- arhitektonski projekt građevine	338.000,00 kn
- projekt konstrukcije visokogradnje	118.000,00 kn
- projekt vodovoda , kanalizacije i plina	80.000,00 kn
- projekt strojarske instalacije - grijanje	62.000,00 kn
- projekt strojarske instalacije –obrada zraka	54.000,00 kn
- projekt elektroinstalacije – jaka struja	57.000,00 kn
- projekt elektroinstalacije – slaba struja	14.500,00 kn
- projekt strojarske instalacije –transportni uređaji	34.000,00 kn
- projekt strojarske instalacije –posebna postrojenja	45.000,00 kn
- elaborat toplinskih svojstava građevine	18.000,00 kn
- elaborat akustičnih svojstava građevine	15.000,00 kn
- projekt unutarnjeg uređenja prostora	93.500,00 kn
- projekt krajobrazne arhitekture	28.000,00 kn
- mehanika tla i temeljenje	26.000,00 kn
- geodetski poslovi za projektiranje	58.000,00 kn
- elaborat zaštite od požara i zaštite na radu**	19.940,00 kn
- projektantski nadzor nad izvođenjem građevine	67.000,00 kn
- projektantski nadzor nad izvođenjem unutarnjeg uređenja	16.000,00 kn
- projektantski nadzor nad izvođenjem okoliša	4.000,00 kn
- kontrola projekta konstrukcije	15.600,00 kn
- kontrola elaborata toplinskih svojstava građevine	3.600,00 kn
- kontrola elaborata akustičnih svojstava građevine	3.000,00 kn
- ostali troškovi	54.000,00 kn
UKUPNO	1.224.140,00