

# STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA U ZAGREBU, MEDULIĆEVA ULICA BR. 12

## KONCEPT

Prostori za parkiranje i pomoćni prostori smješteni su u podrumsku etažu, a dio parkinga (za poslovni prostor) u prizemlju. Vozila se transportiraju putem hidrauličke platforme sa ogradom, smještene u najpovoljnijoj poziciji dvorišta. Prizemlje zauzima poslovni prostor, (koji može biti jedinstven ili podijeljen), ulaz stanara sa dvorišne strane (da se ne troši ulični prostor), te kolno pješački prolaz - veža, koju koristi predmetna ali i dvorišne građevine. Tu je osiguran i prostor za operativni rad vatrogasnog vozila i prostor za odlaganje smeća.

Na katovima su smješteni stanovi (16 max. mogućih jedinica), s time da u nižim etažama prevladavaju manji stanovi.

## ORGANIZACIJA PROSTORA I MEĐUSOBNI ODNOSI

Prostori za parkiranje i pomoćni prostori smješteni su u podrumsku etažu, a dio parkinga (za poslovni prostor) u prizemlju. Vozila se transportiraju putem hidrauličke platforme sa ogradom, smještene u najpovoljnijoj poziciji dvorišta. Prizemlje zauzima poslovni prostor, (koji može biti jedinstven ili podijeljen), ulaz stanara sa dvorišne strane (da se ne troši ulični prostor), te kolno pješački prolaz - veža, koju koristi predmetna ali i dvorišne građevine. Tu je osiguran i prostor za operativni rad vatrogasnog vozila i prostor za odlaganje smeća.

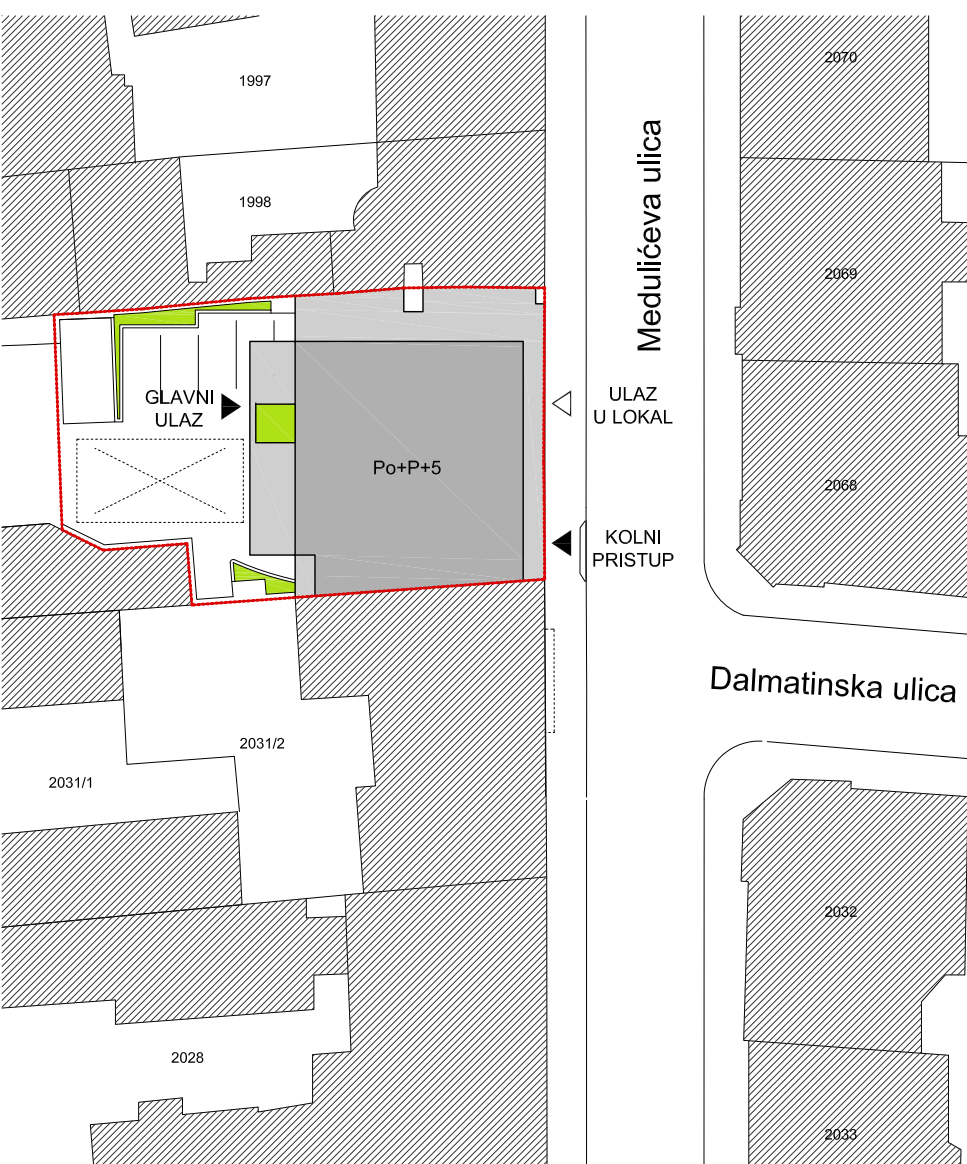
Na katovima su smješteni stanovi (16 max. mogućih jedinica), s time da u nižim etažama prevladavaju manji stanovi.

Obzirom na vrijednost lokacije u užem gradskom centru, gdje je svako parkirališno mjesto dragocjeno, nastojalo se dobiti broj parkirališnih mjesta, koji zadovoljava zadane kriterije i osigurava racionalnu izgrađenost lokacije. Oblik parcele uvjetovao je najiskoristiviji način parkiranja podzemno i prizemno, kako je predloženo u ovom rješenju. Ono je generiralo poziciju stubišne jezgre u garaži, a time u cijeloj građevini, vodeći računa da se osiguraju racionalni konstruktivni oslonci i rasteri. Pozicija stubišne jezgre u stambenim etažama uvjetovala je „podjelu“ manjih stanova na ulične i dvorišne, te u etaži petog (uvučenog kata) u varijanti dva veća stana, također jedan ulični i jedan dvorišni, s time da su oni u ovoj situaciji (i visini), potpuno ravnopravni. Dvorišni i dvostrani stanovi imaju prostrane vanjske prostore na balkonima. Svim stanovima je osigurana insolacija, budući da zgrada ima slobodno istočno i zapadno pročelje.

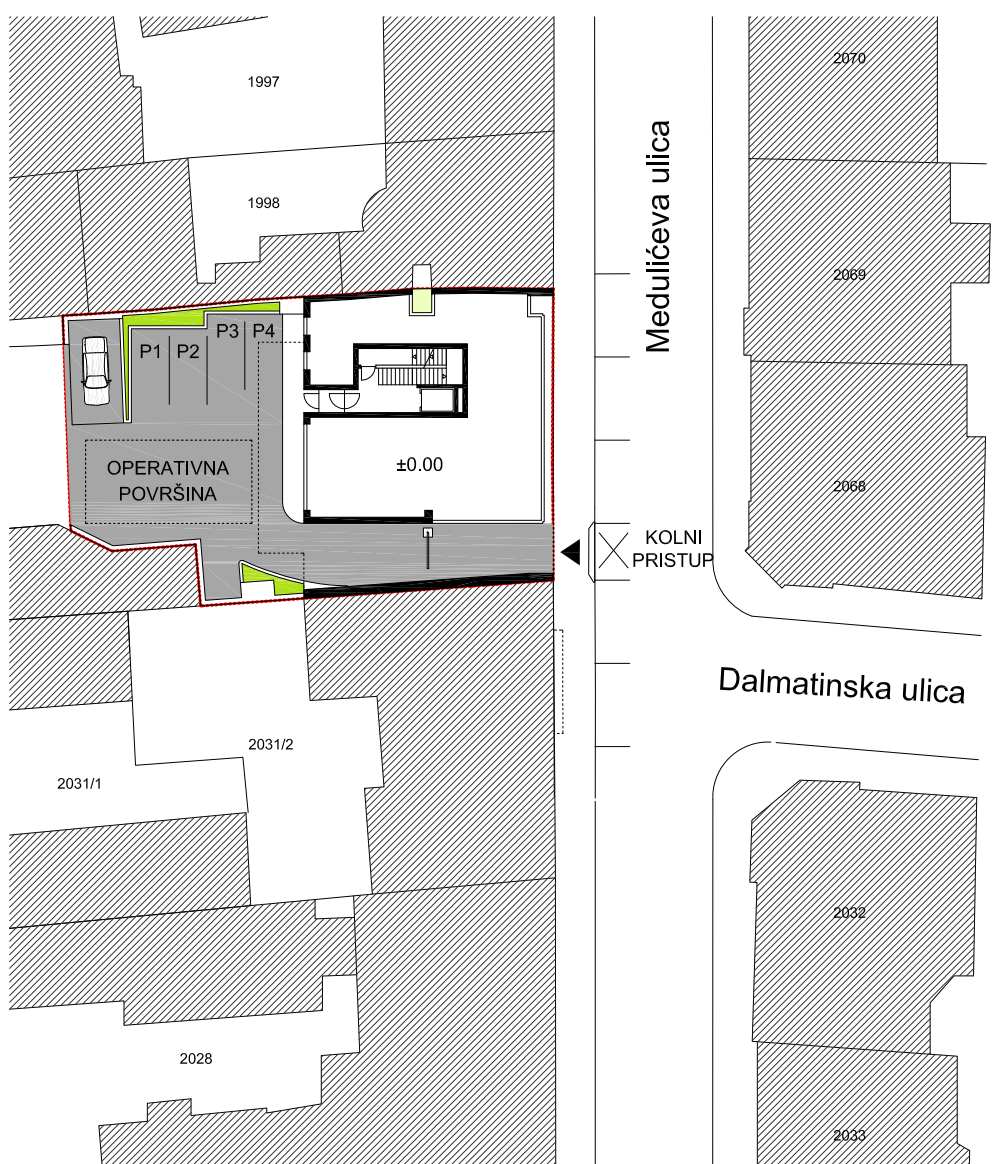
SITUACIJA NA KATASTRU M 1:1000



SITUACIJA\_POLOŽAJ I VISINA M 1:500



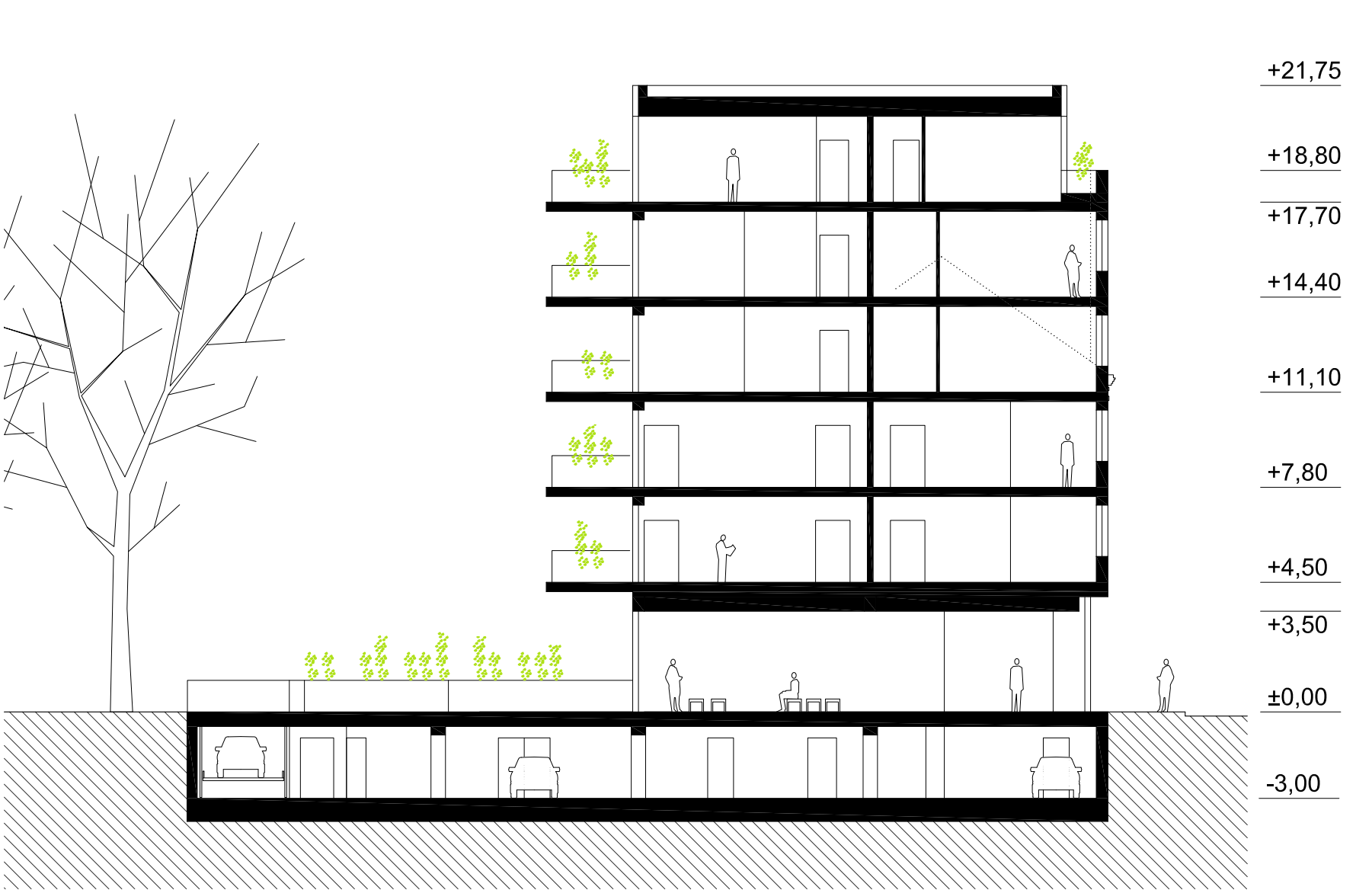
SITUACIJA\_PROMET M 1:500



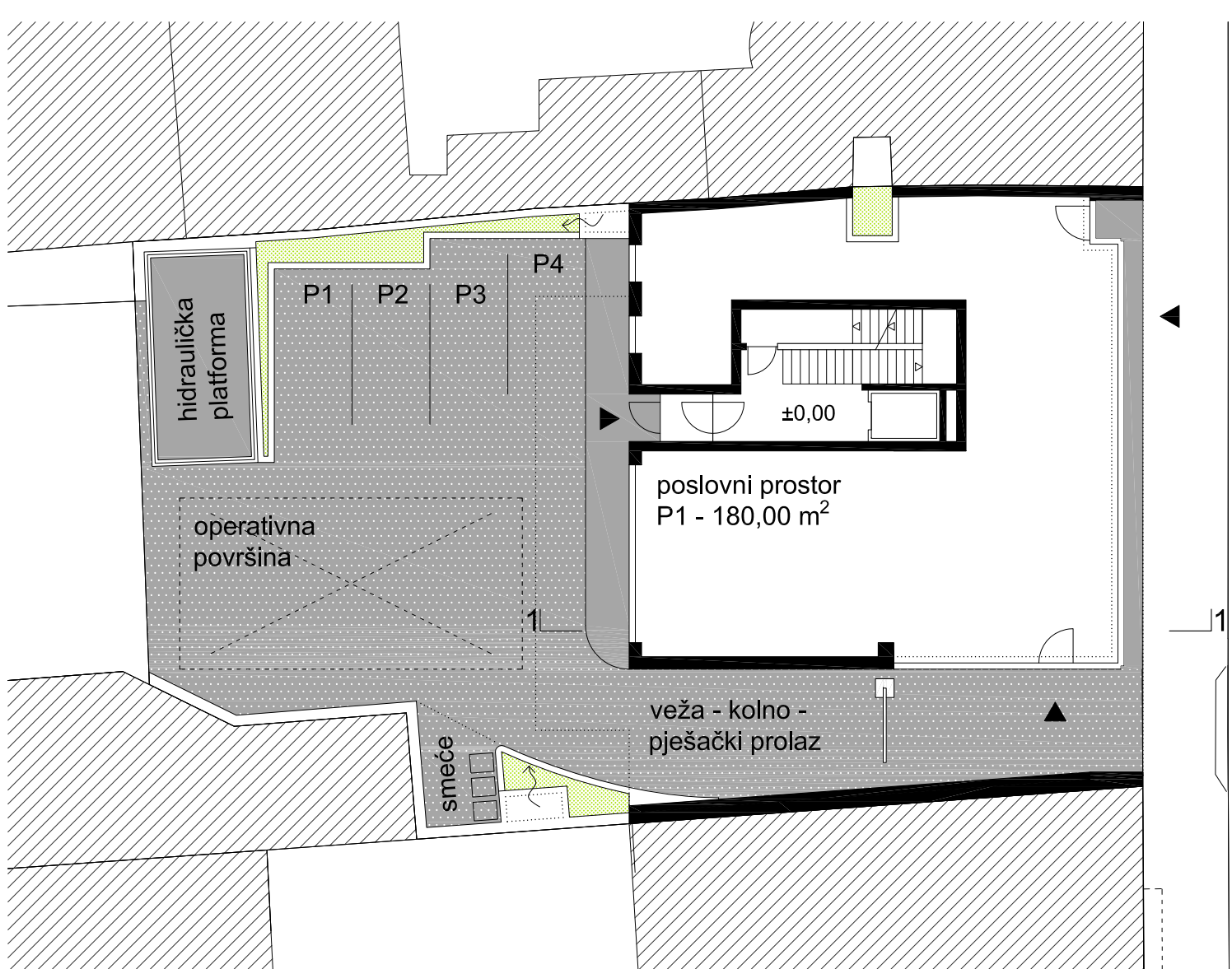
TLOCRT PODRUMA M 1:200



PRESJEK 1-1 M 1:200



TLOCRT PRIZEMLJA M 1:200

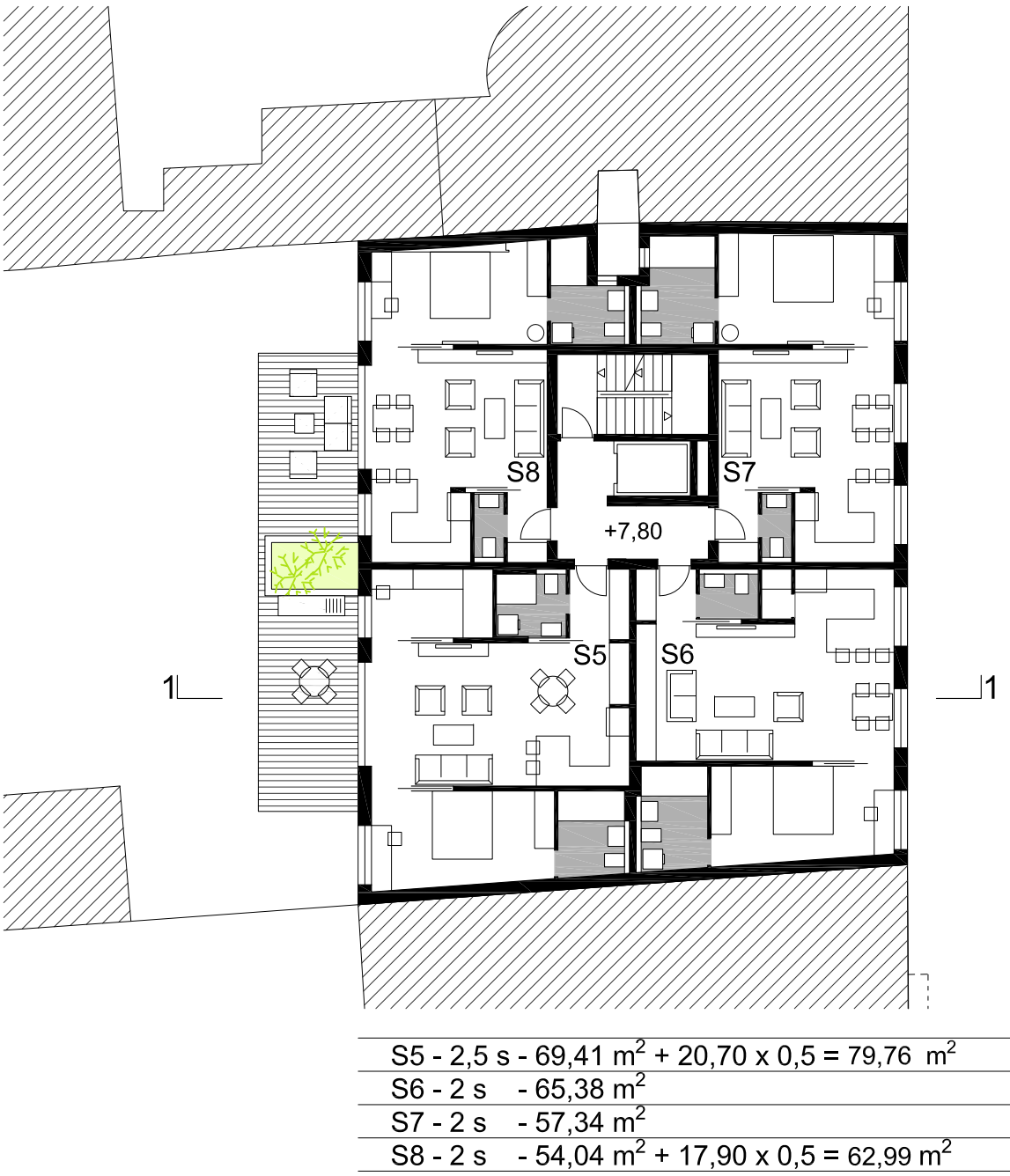


STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA U ZAGREBU, MEDULIĆEVA ULICA BR. 12

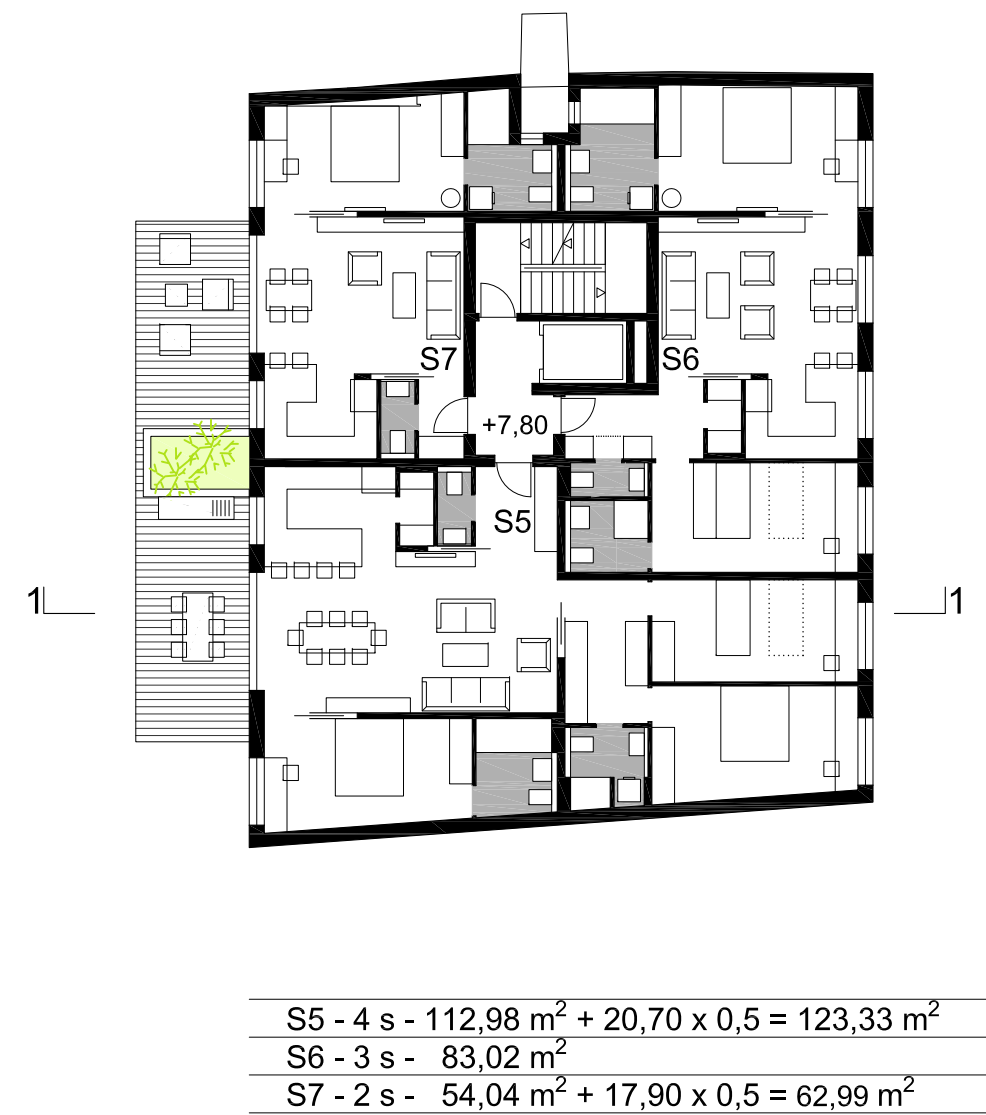
TLOCRT 1. KATA



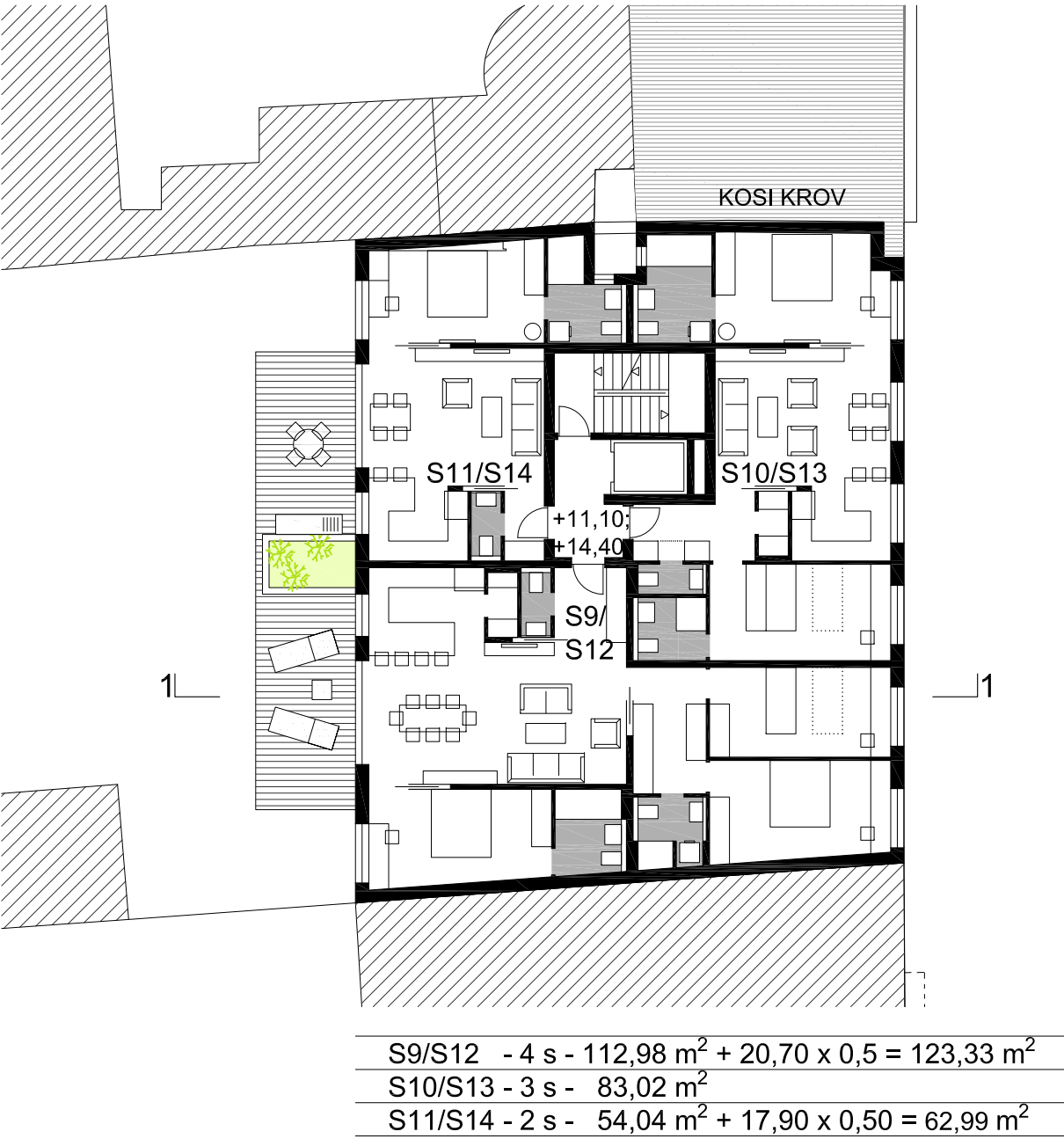
TLOCRT 2. KATA\_VARIJANTA 4 STANA



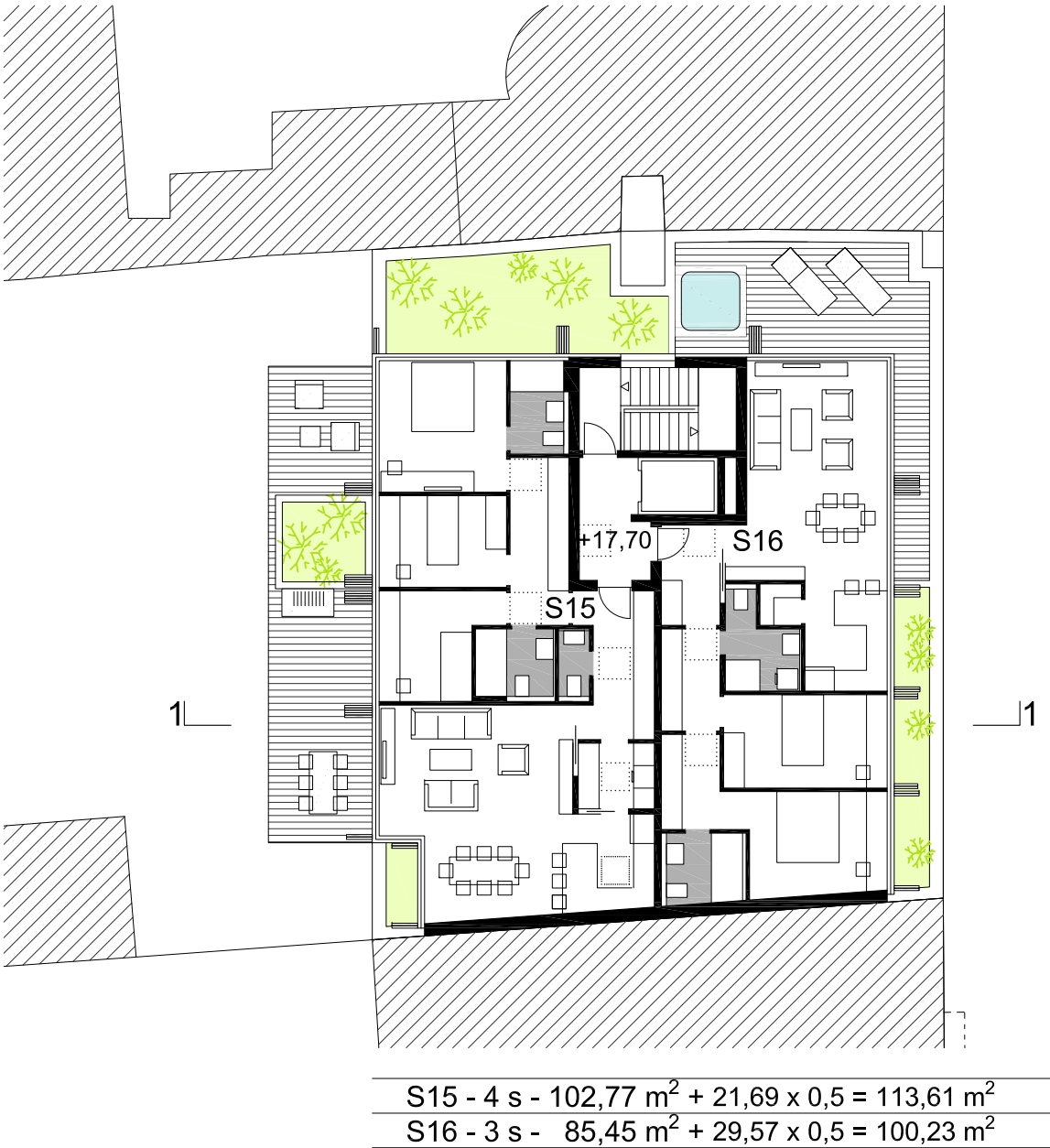
TLOCRT 2. KATA\_VARIJANTA 3 STANA



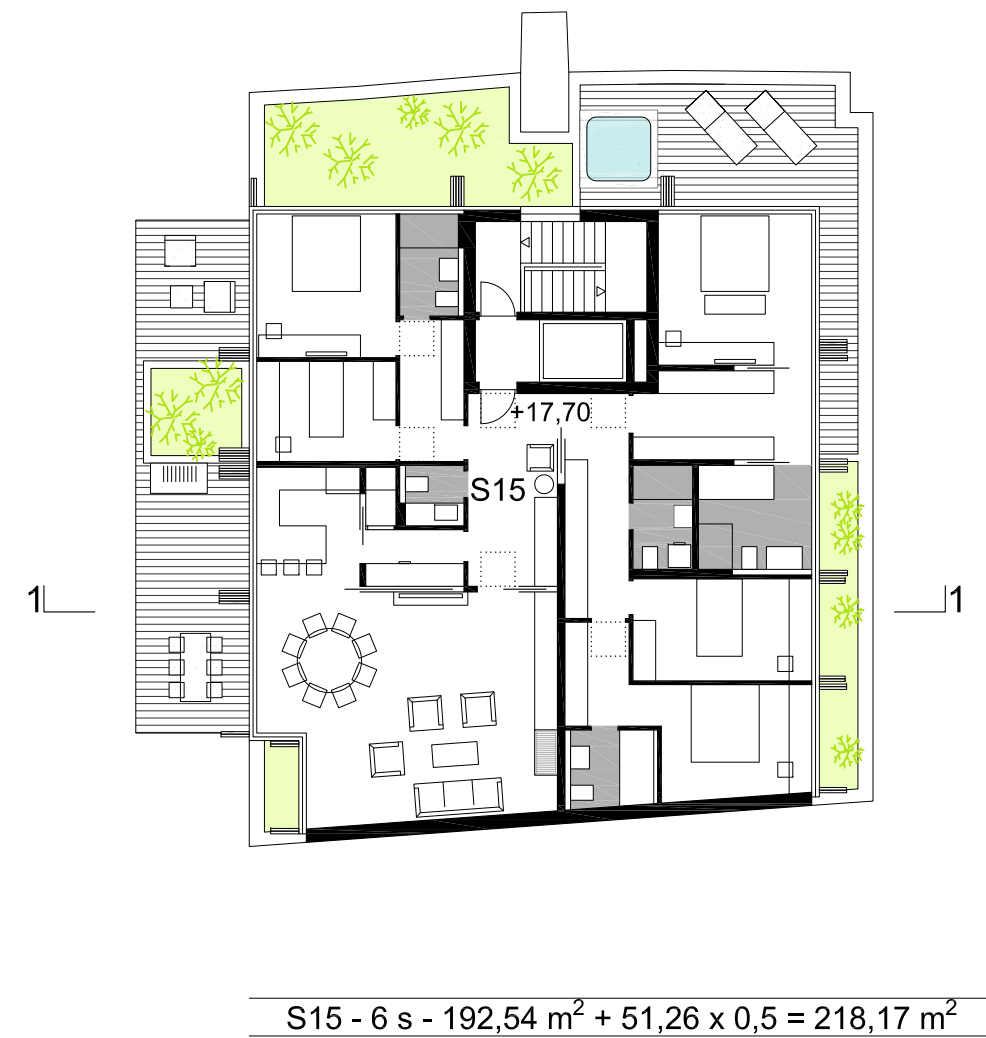
TLOCRT 3. I 4. KATA



TLOCRT 5. KATA\_VARIJANTA 2 STANA



TLOCRT 5. KATA\_VARIJANTA 1 STAN



ISTOČNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE

