

KONAČNI PRIJEDLOG / NACRT ZAKONA O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTIMA REPUBLIKE HRVATSKE

PRIJEDLOG MINIMALNIH KOREKCIJA

Hrvatska komora arhitekata (HKA / Komora) generalno podržava nastojanje oživljavanja i poticanja investicijskih ciklusa u RH, kao glavnih pokretača rasta i razvoja hrvatskog gospodarstva, a temeljem čega je i napravljen predmetni Konačni tekst / Nacrt Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Nacrt Zakona).

Međutim, ono čemu se, prilikom stvaranja zakonskih okvira za realizaciju strateških investicijskih projekata mora posvetiti pozornost i na čemu HKA inzistira, jest zaštita prostora, zaštita okoliša i zaštita javnog interesa.

Metode i procedure moraju omogućiti brzu i jednostavnu realizaciju strateških investicijskih projekata, ali ne zaobilazeći osnovne kontrolne postupke i sudjelovanje javnosti.

HKA je strukovna organizacija koja okuplja 2300 aktivnih ovlaštenih arhitekata, koji su svojom edukacijom, stručnom kompetencijom i zakonskom regulativom nesumnjivo najpozvaniji sudjelovati u području kreiranja, planiranja i očuvanja prostora Republike Hrvatske.

U okvirima svojih stručnih kompetencija i najužeg strukovnog usmjerenja, a temeljem analize dostavljenog teksta *Nacrta Zakona*, slijede komentari i prijedlozi HKA-a u dijelu :

1. obzirom da su trenutno u pripremi i izradi tri temeljna zakona kojima se uređuje prostorno planiranje, gradnja i inspekcijski poslovi, smatramo nepotrebnim precizno definiranje postupaka iz navedene sfere u predmetnom *Nacrtu Zakona*, a koji se vezuju na trenutno važeći *Zakon o prostornom uređenju i gradnji* – navedeno će nepotrebno uzrokovati potrebu za naknadnim usklađenjima,
2. zbunjuje činjenica da nigdje nema spomena o tome da li je jedan od osnovnih preduvjeta za uvrštenje u klasifikaciju strateških projekata to da je tako značajan zahvat planiran na bilo kojoj razini dokumenata prostornog uređenja (to se prije svega odnosi na prostorne planove županija) – ne smije se omogućiti uvrštenje u klasifikaciju strateških projekata ukoliko projekt nije u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Provjeru usklađenja s prostorno planskom dokumentacijom je neophodno uključiti u dio procedure,
3. smatramo neprihvatljivim bezuvjetno ukidanje potrebe da se planirani zahvat sagleda kroz izradu i usvajanje provedbenog dokumenta prostornog uređenja, obzirom da bi navedeno u mnogim situacijama dovelo do nebrojeno puno nepoznanica vezanih uz parametre koji se inače definiraju tim provedbenim dokumentima – navedeno je moguće isključivo ukoliko se uspostave i propišu

zamjenske metode, koje bi mogle biti učinkovitije i brže, ali u suštini bi morale pružati sve one parametre i podatke koji predstavljaju osnovu za definiranje i realizaciju konkretnog projekta (provedbene odredbe za realizaciju).

4. *Nacrtom Zakona* potrebno je definirati jednoznačne kriterije prema kojima projekt stiče naziv: „strateški“.

Vezano na gore izneseno, u nastavku navodimo prijedloge HKA-a za minimalnu izmjenu i dopunu teksta *Nacrta Zakona*:

1. Predlažemo fleksibilniju formulaciju koja se poziva na opće procedure definirane zakonima kojima se uređuje prostorno planiranje i gradnja, kako postojećim, tako i budućim, uz napomenu da se na strateške projekte primjenjuje načelo hitnosti, kako je to navedeno u članku 27., i uz definiranje nadležnosti, no bez taksativnog navođenja pojedinih akata.

Predlaže se:

Ukidanje članaka 30. i 32., te dopuna članka 28. formulacijom:

“Izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina u vezi s provedbom strateških projekata u nadležnosti su središnjeg tijela državne uprave nadležnog za prostorno uređenje i graditeljstvo.”

2. Predlažemo da se *Izvod iz nadležnog prostornog plana* uvrsti kao jedan od obaveznih priloga elaborata, koji se prilaže uz prijedlog za kandidiranje projekta za *Listu projekata*, kako bi *Povjerenstvo* prilikom donošenja odluke o proglašenju strateškog projekta RH imalo i podatak o usklađenosti planiranog zahvata sa nadležnim dokumentom prostornog uređenja.

Predlaže se:

Dopuna članka 10. stavka (1), alinejom 6.:

“...izvod iz nadležnog prostornog plana”.

3. Predlažemo uvođenje dodatnog koraka prije izdavanja akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja za strateške investicijske zahvate: to bi bila izrada *Stručne podloge za provedbu strateškog projekta* u kojoj bi se planirani zahvat dodatno analizirao u odnosu na postojeće stanje u okolici zahvata, u odnosu na planirano stanje u okolici zahvata (važeći dokumenti prostornog uređenja), te u odnosu na osnovne sastavnice okoliša, odnosno, u odnosu na procijenjene utjecaje zahvata na te sastavnice. Tako izrađeni dokument bio bi podloga za provedbu procedure koja bi objedinjavala, odnosno zamjenjivala današnje postupke (strateška procjena utjecaja na okoliš, procjena utjecaja na okoliš, pa u krajnjoj liniji i urbanistički plan uređenja), ali koji bi bio koordiniran i proveden od strane *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*. U okviru ovako skraćene procedure provodila bi se jedinstvena *Javna rasprava*. Nakon završetka te procedure izradila bi se konačna *Stručna podloga* koja bi tada bila svojevrsan korektor i katalizator temeljem kojeg bi *Operativna skupina* imala mogućnost korekcije pojedinih predloženih rješenja.

Predlaže se:

Ukidanje članaka 29. i 31., te uvođenje novog članka u sklopu poglavlja VI. *Izdavanje upravnih akata* u vezi s provedbom investicijskih projekata:

“Provedba svih strateških projekata, odnosno izdavanje akata za provođenje dokumenata prostornog uređenja prema posebnom zakonu, moguća je uz prethodnu izradu Stručne podloge za provedbu strateškog projekta prema posebnom pravilniku.”

Stručna podloga za provedbu strateškog projekta predstavlja integralni dokument za analizu planiranog zahvata u odnosu na postojeće stanje u okolici zahvata, u odnosu na planirano stanje u okolici zahvata (važeći dokumenti prostornog uređenja), te u odnosu na osnovne sastavnice

okoliša, odnosno u odnosu na procijenjene utjecaje zahvata na te sastavnice.

Stručna podloga za provedbu strateškog projekta je dokument temeljem kojega središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo provodi skraćenu proceduru po hitnom postupku koja objedinjuje stratešku procjenu utjecaja na okoliš, procjenu utjecaja na okoliš, te obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja prema posebnom zakonu.

Članovi Operativne skupine, u sklopu koordinacije provedbe strateških projekata, aktivno sudjeluju i daju podršku u donošenju tj. usvajanju konačne Stručne podloga za provedbu strateškog projekta.

Zadužuje se središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo da u roku od šezdeset dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona donese Pravilnik iz stavka 1 ovog članka, o procedurama i sadržaju Stručne podloge za provedbu strateškog projekta."



Tomislav Ćurković, dipl.ing.arh.,
predsjednik Hrvatske komore arhitekata